Продажа

Расцветай в Янино Корпус 2121.1

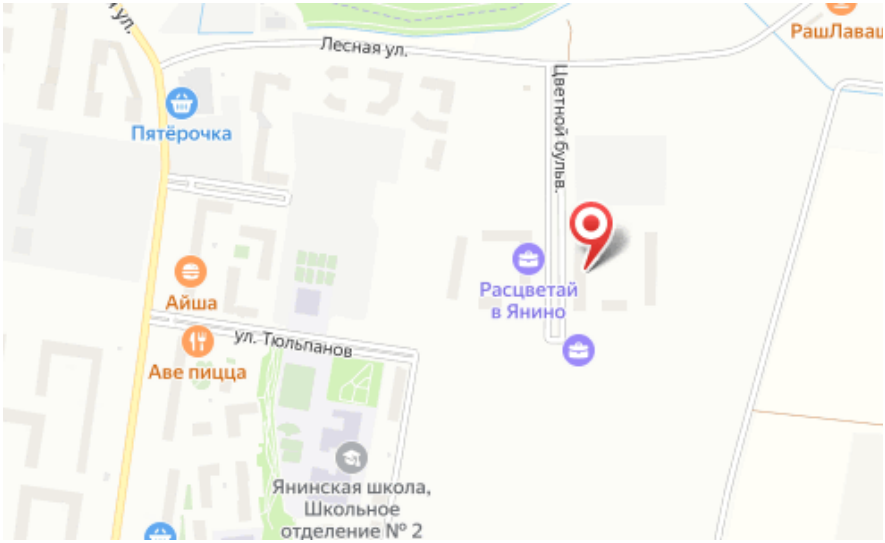
Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, поселок Янино-1, улица Тюльпанов

Ладожская

₽ 4 300 000

Первая очередь проекта «Расцветай в Янино» включает в себя 6 корпусов переменной этажности 9-12 этажей, возведенных в технологии кирпично-монолитного строительства. Внутреннее пространство заполнено газобетонными блоками. В оформлении фасадов используется штукатурка разных цветов. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и предусмотрены места для хранения колясок.
В жилом квартале «Расцветай в Янино» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В квартирах запроектированы кухни-гостиные, мастер-спальни и гардеробные. Сдаются они с подчистовой отделкой и высотой потолков 2,72 метра.
На территории жилого комплекса «Расцветай в Янино» спроектированы школа и детские сады, современные детские и спортивные площадки, места для отдыха и пешеходный бульвар. Авторский ландшафтный дизайн предполагает высадку деревьев и кустарников различных видов. Внутренние дворы закрыты от машин. Для владельцев автомобилей на территории квартала построены многоуровневые парковки. На первых этажах жилого квартала разместились коммерческие помещения.
Проект «Расцветай в Янино» возводится в развитом, тихом районе со всей социальной и коммерческой инфраструктурой. До исторического центра города можно доехать за 25 минут на автомобиле. В пешей доступности продуктовые магазины, школы, детские сады, медицинские центры, фитнес-центр с бассейном, кафе, зоомагазины, остановки общественного транспорта.Проект окружают лесные массивы. В шаговой доступности находится Ржевский лесопарк, также рядом расположен памятник природы Колтушские высоты — парк с обустроенными экотропами и живописным веломаршрутом.



Название ЖК: **Расцветай в Янино**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Срок сдачи квартал: **3**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2121.1**
Стадия строительства: **строится**

Планировки

Студия

от ₽ 4 300 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.63 м²
Стоимость за м²	₽ 174 584
Жилая площадь	15.06 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 5 750 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.96 м²
Стоимость за м²	₽ 159 900
Жилая площадь	17.49 м²
Площадь кухни	11.01 м²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 7 750 000

Количество комнат	2
Общая площадь	48.21 м²
Стоимость за м²	₽ 160 755
Жилая площадь	23.72 м²
Площадь кухни	11.35 м²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 10 450 000

Количество комнат	3
Общая площадь	75.63 м²
Стоимость за м²	₽ 138 173
Жилая площадь	38.17 м²
Площадь кухни	17.47 м²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	3