Продажа

Новый дом 174 м2 в КП «Лазурное»

Федоровское,

Ленинградская обл, Тосненский р-н, деревня Ладога, ул Лазурная, д 39

₽ 29 900 000

Продается полностью обустроенный коттедж с прекрасным ремонтом в одном из лучших коттеджных поселков в юго-восточном направлении "Лазурное".

При покупке этого дома, вы получаете возможность жизни в пригороде со всеми преимуществами городского комфорта. Здесь сможет разместиться большая дружная семья с детьми и животными.

Вся техника и мебель остаются в доме - заезжай и живи!

Общая площадь дома - 173,8 квадратных метров + 2 открытые терассы.

В доме удобная планировка, все помещения расположены на одном этаже.

Кухня-гостиная 56 м2, 3 спальни - 25, 20, 17 м2, 2 санузла - 8,4 и 5,7 м2. Потолки более 3 м.

Дом построен по индивидуальному проекту, очень светлый и теплый. Во всех комнатах кондиционеры, Заданная температура поддерживается автоматически.

Установлена химическая станция очистки воды.

В помещениях общего пользования пол из керамогранита с водяным подогревом, в комнатах паркет.

Фундамент - плита, стены - керамзитобетонные блоки. отштукатуренные, крыша - металлическая, фальцевая.

Коммуникации: магистральный газ, водоснабжение из центральной скважины, канализация, электричество 15 кВт. Отопление - газовый котел "Valliant" (Германия).

Дом построен в 2017году,

Участок 19 соток. Выровнен, обустроен. На участке газон, дорожки, зона барбекю, детская площадка. Построен гараж, организована парковка на 4 машины.

Удобная транспортная доступность. До города можно добираться по платной трассе М-11.

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время. Возможен онлайн-показ. Быстрое комфортное оформление.

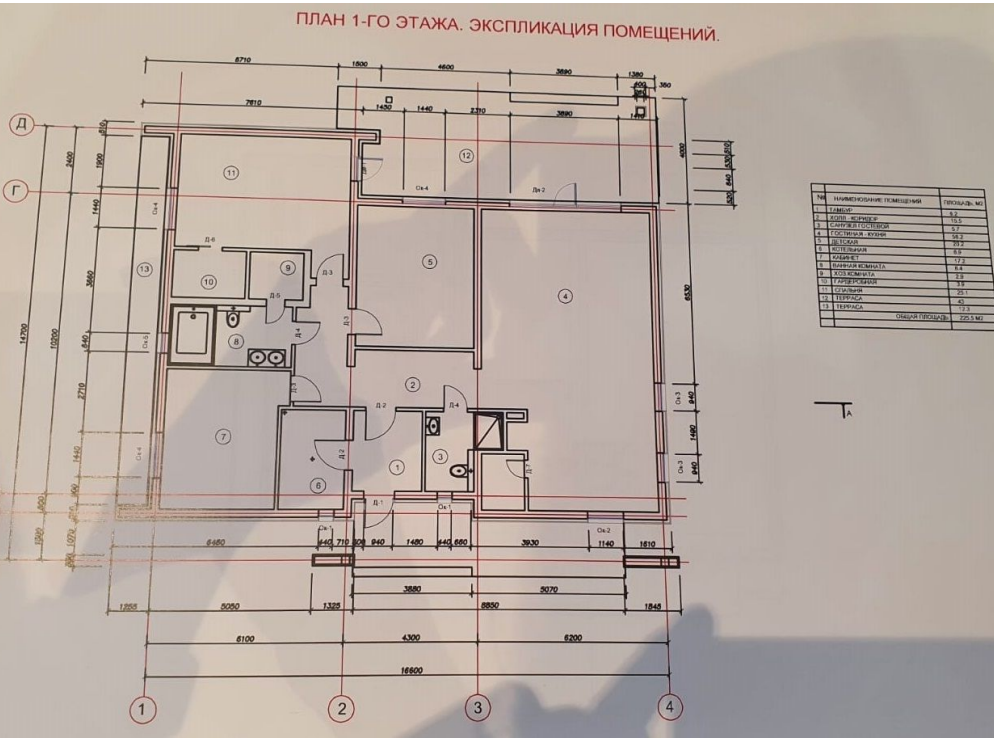
С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт по продаже жилой и коммерческой недвижимости.

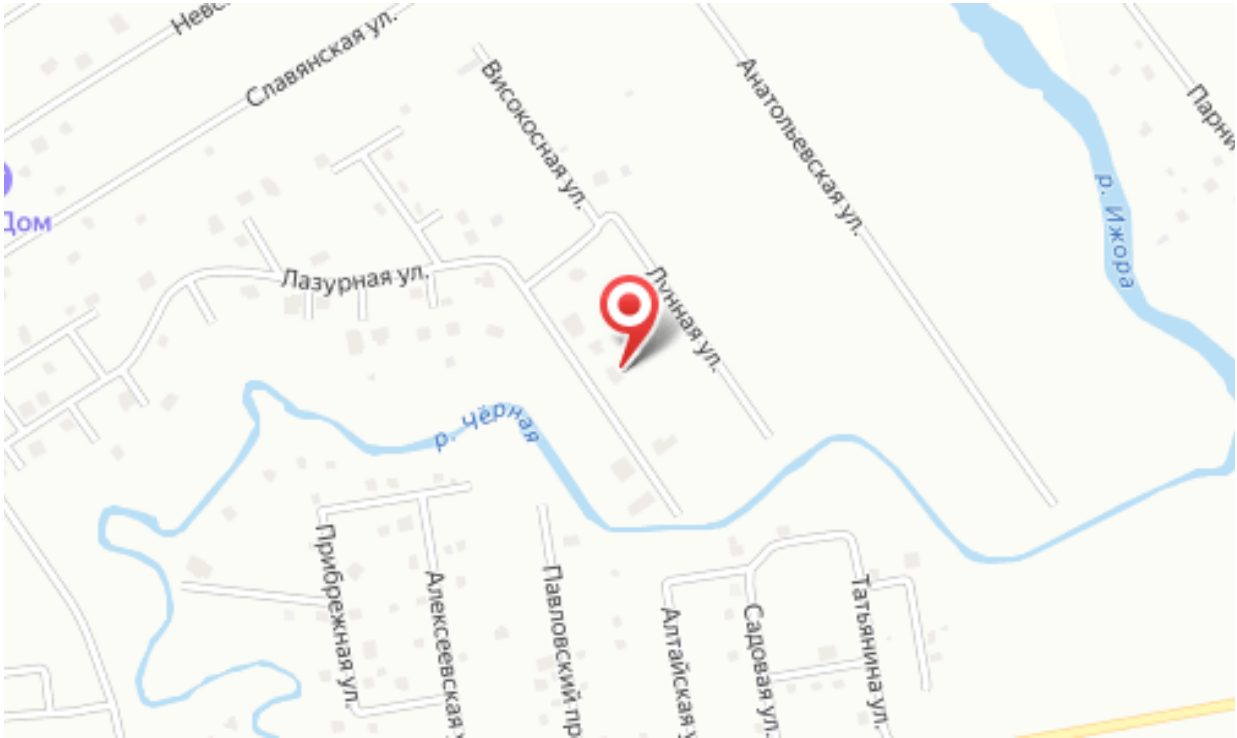
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **173.8 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2017**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **монолит**
Площадь участка: **19 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Vaillant
Vaillant


ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ.


Славянская ул.
Высокосная ул.
Анатольевская ул.
Лазурная ул.
Лунная ул.
р. Ижора
р. Чёрная
Прибрежная ул.
Алексеевская ул.
Павловский пр.
Алтайская ул.
Садовая ул.
Татьянина ул.