**Продажа**

## Помещение 140 м2 во Всеволожске

Всеволожск,

Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Шевченко, д 12 к 1, помещ 1Н

**₽ 8 700 000**

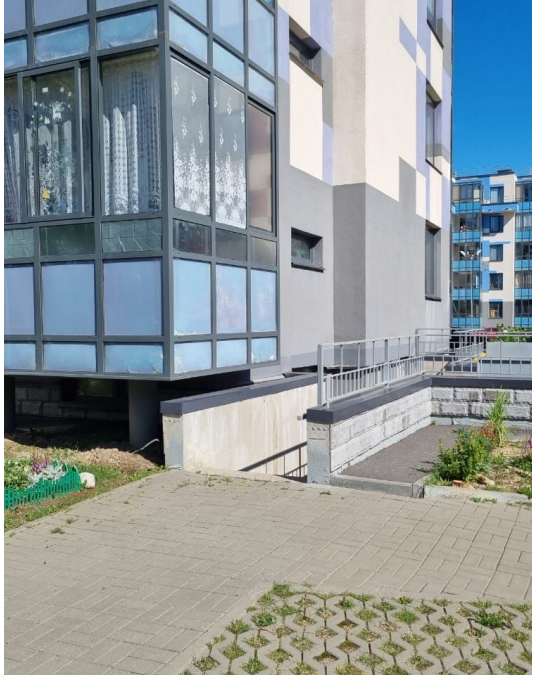
Предлагаем посмотреть и приобрести нежилое помещение 140 м2 в ЖК Ассорти (г. Всеволожск Ленинградской области). Это динамично развивающийся район с дефицитом коммерческих помещений. Возможно, именно ваш бизнес здесь будет востребован и получит дополнительный импульс к развитию. Также помещение может быть сдано в аренду и рассматриваться как высокодоходный арендный бизнес.

ПОМЕЩЕНИЕ:
- Площадь 140.1 м2
- Этаж: цоколь
- Высота потолка: 2,8 м
- Отделка: черновая
- Электричество: 15 кВт
- Вентиляция: трубы смонтированы, возможна установка оборудования под приточно-вытяжную вентиляцию.
- 2 входа (возможно разделение на 2 помещения)
- вода, канализация, отопление - центральные.

ДОМ:
- Год постройки - 2018
- Статус: жилой дом, заселен.
- В составе ЖК Ассорти ( всего 5 корпусов, 262 квартиры)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
ЖК "Ассорти" удален на 11 км от КАД по Дороге Жизни. Проезд на его территорию с улицы Дорожной. Поблизости расположен роддом, поликлиника и больница, супермаркеты "Пятерочка" и "Дикси", Спасская церковь. В 1,5 км, ближе к центру Всеволожска, работает лицей, музыкальная и несколько общеобразовательных школ. В 10 минутах пешком находится частный детский сад "Эрудит". Всеволожск считается экологически чистым городом. На небольшом расстоянии от квартала раскинулся хвойный лесной массив и расположено несколько водоемов.

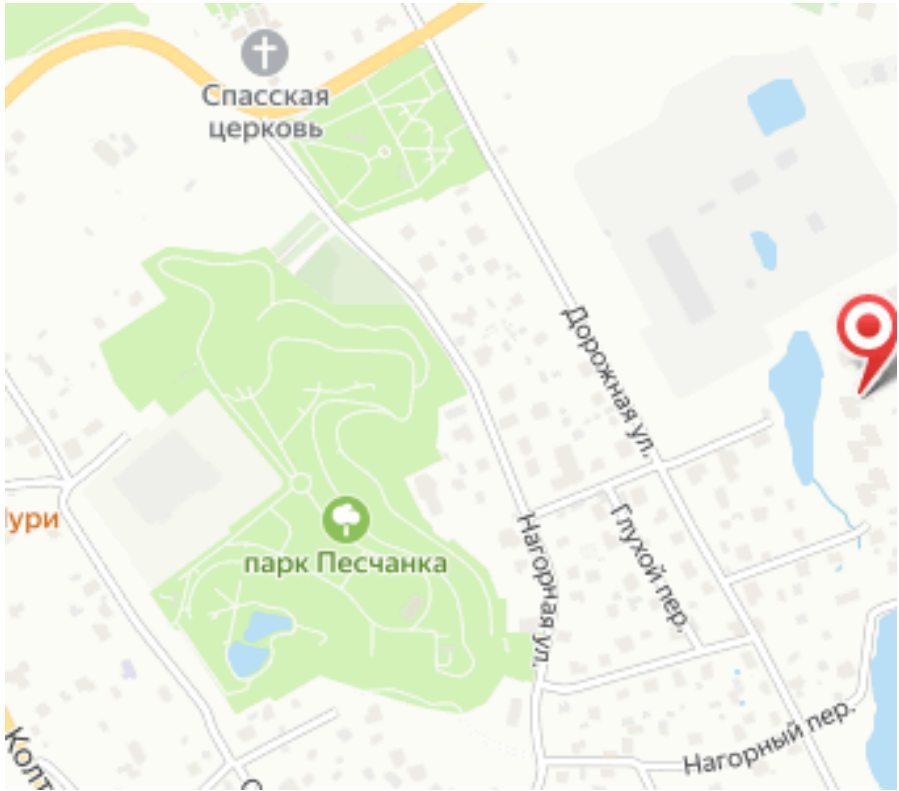
Добраться до комплекса можно несколькими путями: по Дороге Жизни автомобилем, на автобусе или электричкой от Финляндского вокзала до ж/д станции, которая находится в 2 километрах. До станций метро "Ладожская" и "Площадь Ленина" ехать примерно полчаса.
С уважением Максим Юрьевич Борцов специалист по коммерческой недвижимости.



Общая площадь: **140 м²**
Этаж: **-1**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **6**

ВЫХОД


Спасская церковь
парк Песчанка
Дорожная ул.
Нагорная ул.
Глухой пер.
Нагорный пер.