



Аренда

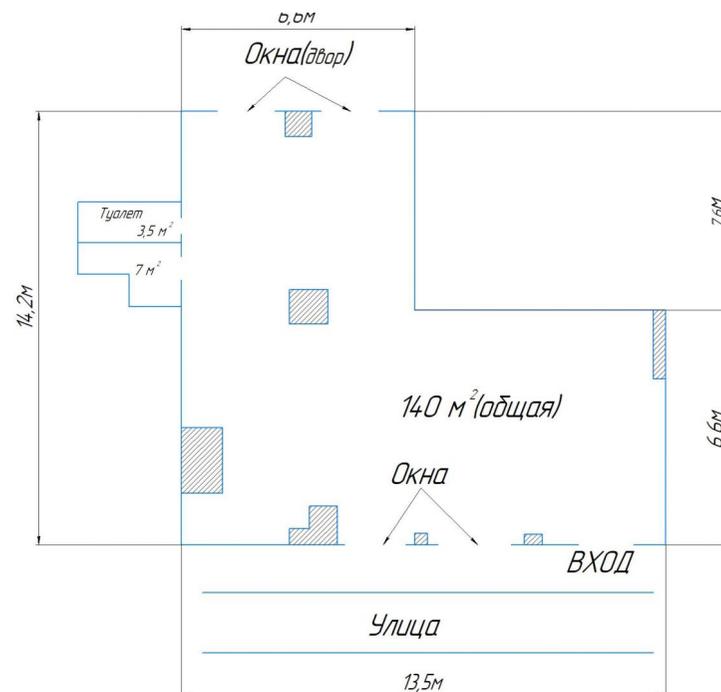
## Аренда нежилое 140 м2. Лиговский 232

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д 232 стр 1

🚇 Волковская  
🚇 Фрунзенская

🏠 **₽ 180 000**



### БЕЗ КОМИССИИ!

Сдается помещение 140 м2 в новом сданном ЖК "Второй квартал". ЖК входит в большой жилой массив "Лиговский Сити", где планируется проживание 40 000 человек со своими школами, детскими садами и инфраструктурой. Наш корпус находится в 5 минутах ходьбы от строящейся станции метро "Боровая". Помещение расположено рядом с автомобильным проездом, напротив еще одного комплекса "Автограф в центре". Это обеспечивает максимальную проходимость и доступность.

Возможное использование: магазин, кафе, пункт выдачи, аптека, салон красоты.

Сейчас в помещении выполняется подготовка под чистовой ремонт - выравнивание стен, стяжка, подвесной потолок, обустройство санузла.

Комплекс уже заселен. Коммерческих помещений мало, торопитесь занять выгодное место.

До станций метро "Обводный канал" и "Московские ворота" 15-20 минут пешком.

Площадь помещения - 139,6 м2. Высота потолков - 4,4 м.

Помещение двухстороннее.

Электричество 41 кВт.

Даем арендные каникулы. Без комиссии.

Звоните с 10 до 21, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт по коммерческой недвижимости.





Общая площадь: **139 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**  
Этажность дома: **14**

