





Продажа

GloraX Балтийская Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Шкапина

- Балтийская
- Фрунзенская

₽ ₽ 8 629 999

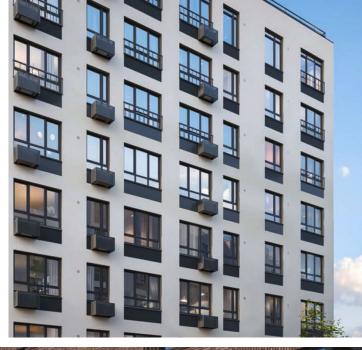
Жилой комплекс «GloraX Балтийская» — это 11 секций высотой от 7 до 9 этажей. Проект возведен по долговечной кирпичномонолитной технологии. В оформлении фасадов домов используются современный вентилируемый фасад и штукатурка, внешние стены облицованы клинкерным кирпичом, а фактурная плитка в контрастном колористическом решении придает зданиям объем. В проекте предусмотрено лобби с авторским дизайном, комфортной лаунж-зоной и панорамными видами на сад во двор.

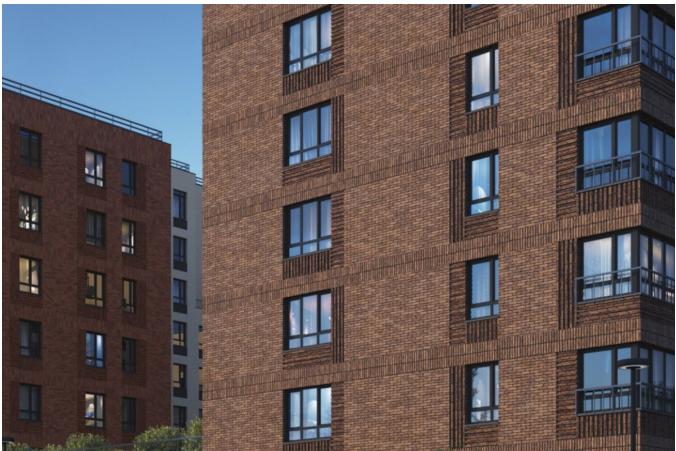
В проекте «GloraX Балтийская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой отделкой, увеличенными и панорамными окнами, встроенной системой «умная квартира» и высотой потолков от 2,7 до 3 метров. Так же в жилом комплексе доступны эксклюзивные лоты — двухуровневые квартиры с патио и квартиры с просторными террасами.

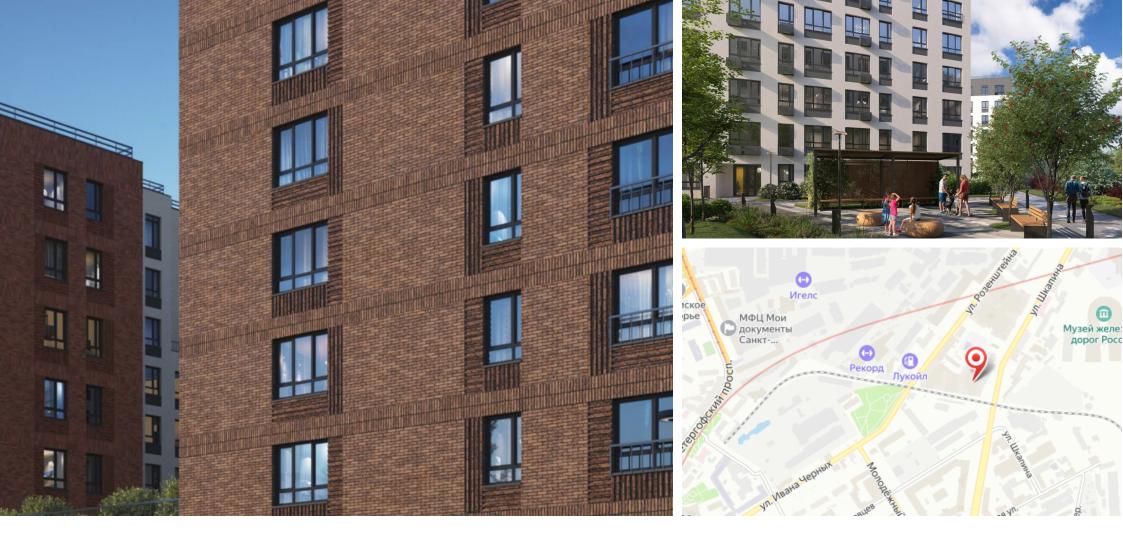
Единый стилобат жилого комплекса «GloraX Балтийская» объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию. В проекте предусмотрены инновационные решения и сервисы, торговая галерея в стилобате с кафе и ресторанами. Приватное пространство внутреннего двора благоустроено сенсорными садами, собственным променадом и рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими экоплощадками и спортивными work-out зонами. Рядом с жилым комплексом спроектирован детский сад. В проекте предусмотрен отапливаемый паркинг с прямым доступом на лифте, здесь найдется место как для мотоциклов и малолитражных автомобилей, так и для внедорожников. Предусмотрены места с автоподъемником и с возможностью установки зарядки для электромобилей. За безопасность отвечают автоматизированная система заезда с резидентским пропуском, комплексное видеонаблюдение и охранный пункт 24/7.

Жилой комплекс «GloraX Балтийская» находится в Адмиралтейском районе, в 10 минутах пешком от метро «Балтийская». До набережной Обводного канала можно дойти за 5 минут. До аэропорта всего 25 минут транспортом. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся детские сады, магазины, кафе, спортивные клубы, медицинские учреждения, салоны красоты. Ближайшую инфраструктуру можно посмотреть на аэропанораме.







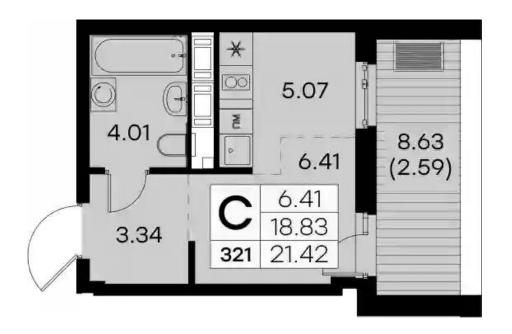


Название ЖК: GloraX Балтийская

Срок сдачи год: 2024 г.

Срок сдачи квартал: 4

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2** Стадия строительства: **строится**



Студия

от ₽ 8 629 999

Количество комнат Студия Общая площадь 18.83 M^2 Стоимость за M^2 P 458 311 Жилая площадь 11.48 M^2

 Этаж
 7

 Этажей в доме
 9

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира

от ₽ 11 389 999

Количество комнат 1

Общая площадь 35.99 м²

Стоимость за м² Р 316 477

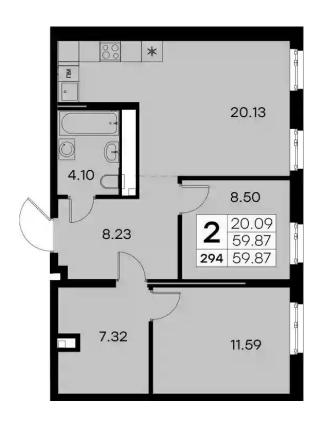
Жилая площадь 11.25 м²

Площадь кухни 15.96 м²

Этаж 2

Этажей в доме 8

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира

от ₽16 169 999

Количество комнат 2

Общая площадь 59.87 м²

Стоимость за м² Р 270 085

Жилая площадь 20.09 м²

Площадь кухни 20.13 м²

Этаж 2

Этажей в доме 9

Тип санузла Совмещенный



3-к.квартира

от ₽ 20 629 999

Количество комнат	3
Общая площадь	78.17 M^2
Стоимость за м²	₽ 263 912
Жилая площадь	39.21M^2
Площадь кухни	16.41 m ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3