



Продажа

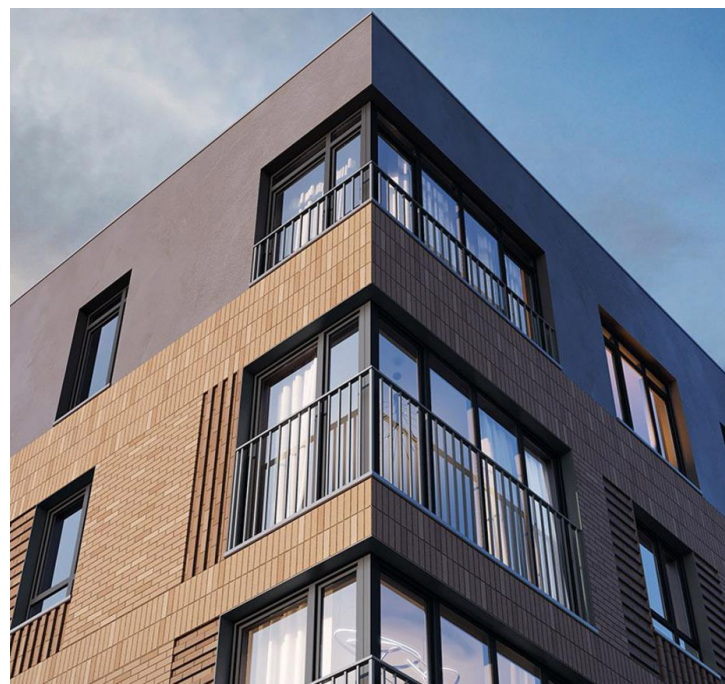
GloraX Балтийская Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Шкапина

📍 Балтийская
📍 Фрунзенская

💎 **₽ 10 849 999**

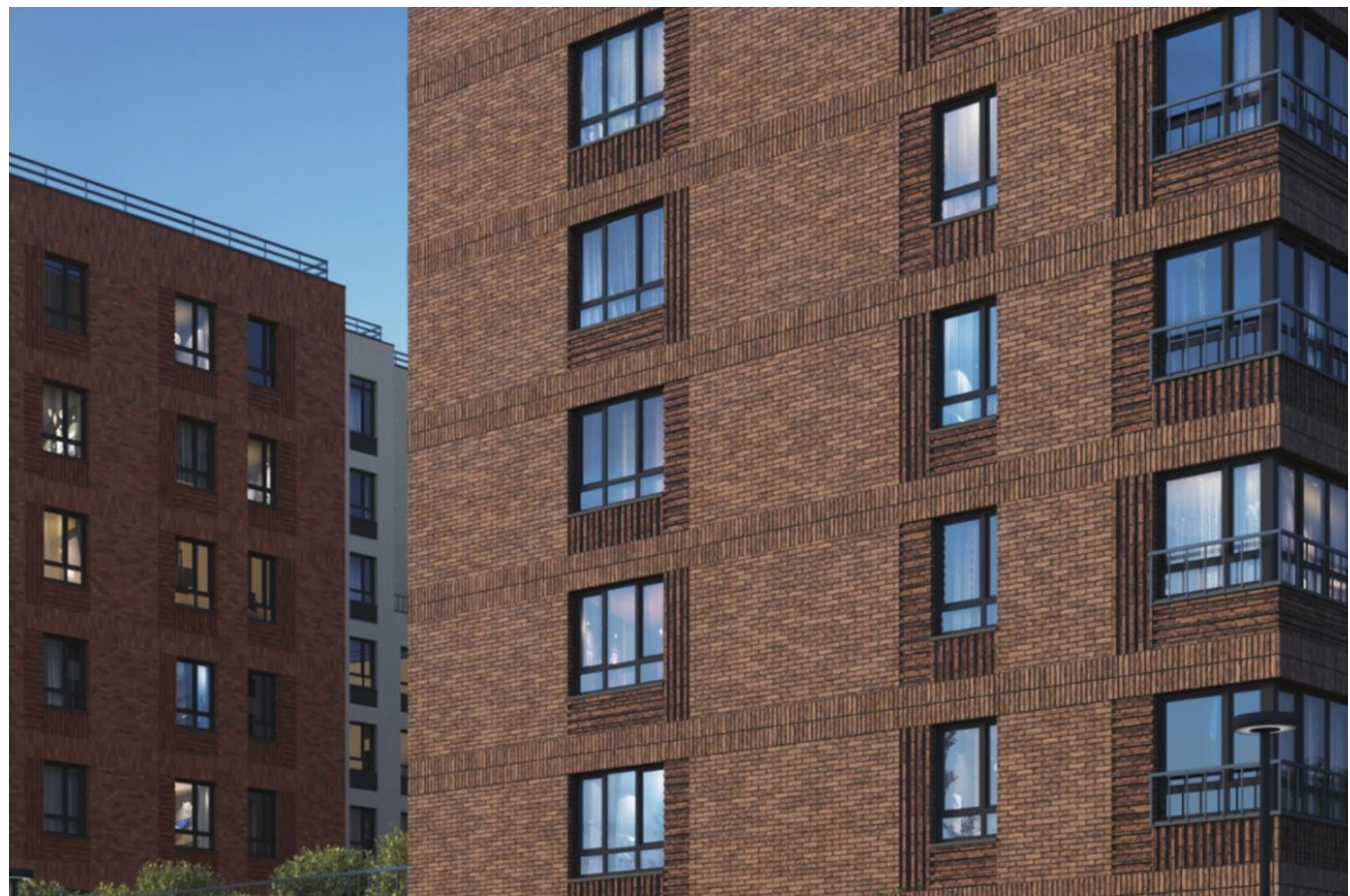


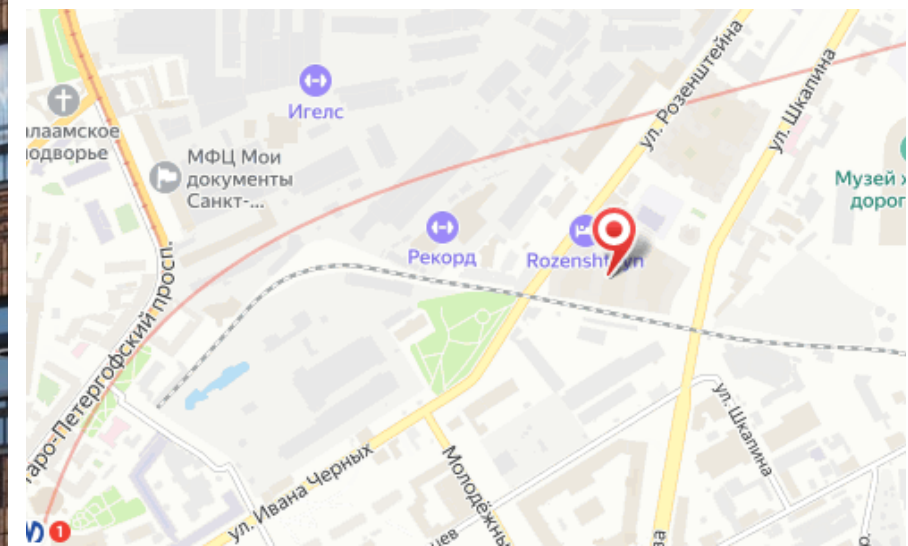
Жилой комплекс «Glorax Балтийская» — это 11 секций высотой от 7 до 9 этажей. Проект возведен по долговечной кирпично-моноконтинентальной технологии. В оформлении фасадов домов используются современный вентилируемый фасад и штукатурка, внешние стены облицованы клинкерным кирпичом, а фактурная плитка в контрастном колористическом решении придает зданиям объем. В проекте предусмотрено лобби с авторским дизайном, комфортной лаунж-зоной и панорамными видами на сад во двор.

В проекте «Glorax Балтийская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой отделкой, увеличенными и панорамными окнами, встроенной системой «умная квартира» и высотой потолков от 2,7 до 3 метров. Так же в жилом комплексе доступны эксклюзивные лоты — двухуровневые квартиры с патио и квартиры с просторными террасами.

Единый стилобат жилого комплекса «Glorax Балтийская» объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая частную территорию. В проекте предусмотрены инновационные решения и сервисы, торговая галерея в стилобате с кафе и ресторанами. Частное пространство внутреннего двора благоустроено сенсорными садами, собственным променадом и рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными work-out зонами. Рядом с жилым комплексом спроектирован детский сад. В проекте предусмотрен отапливаемый паркинг с прямым доступом на лифте, здесь найдется место как для мотоциклов и малолитражных автомобилей, так и для внедорожников. Предусмотрены места с автоподъемником и с возможностью установки зарядки для электромобилей. За безопасность отвечают автоматизированная система заезда с резидентским пропуском, комплексное видеонаблюдение и охранный пункт 24/7.

Жилой комплекс «Glorax Балтийская» находится в Адмиралтейском районе, в 10 минутах пешком от метро «Балтийская». До набережной Обводного канала можно дойти за 5 минут. До аэропорта всего 25 минут транспортом. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся детские сады, магазины, кафе, спортивные клубы, медицинские учреждения, салоны красоты. Ближайшую инфраструктуру можно посмотреть на аэропанораме.





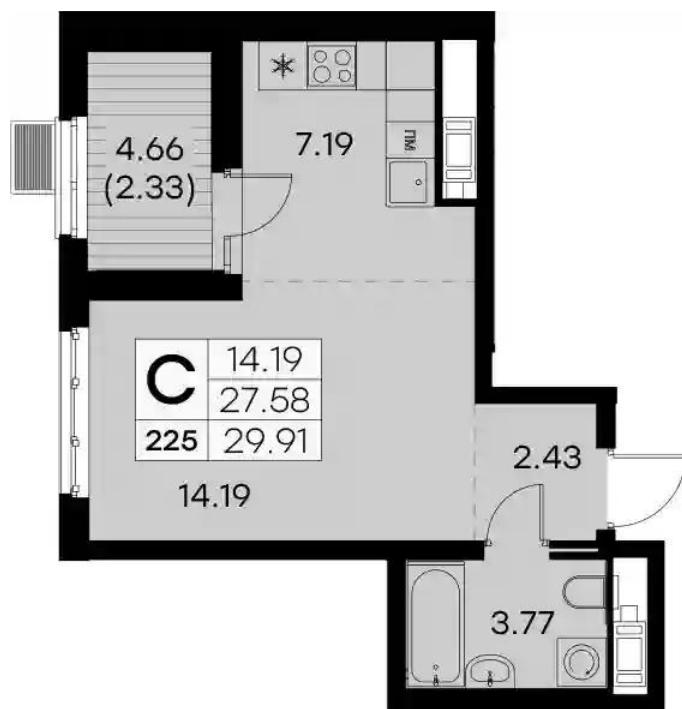
Название ЖК: **GloriaX Балтийская**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**

Стадия строительства: **строится**



Студия

от **₽ 10 849 999**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.58 м²
Стоимость за м²	₽ 393 401
Жилая площадь	21.38 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный



1-к.квартира

от **₽ 12 069 999**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.92 м²
Стоимость за м²	₽ 326 923
Жилая площадь	10.32 м²
Площадь кухни	17.78 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от **₽ 17 499 999**

Количество комнат	2
Общая площадь	65.98 м²
Стоимость за м²	₽ 265 232
Жилая площадь	23.09 м²
Площадь кухни	19.77 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 22 679 999**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.94 м²
Стоимость за м²	₽ 273 451
Жилая площадь	32.95 м²
Площадь кухни	18.29 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	3