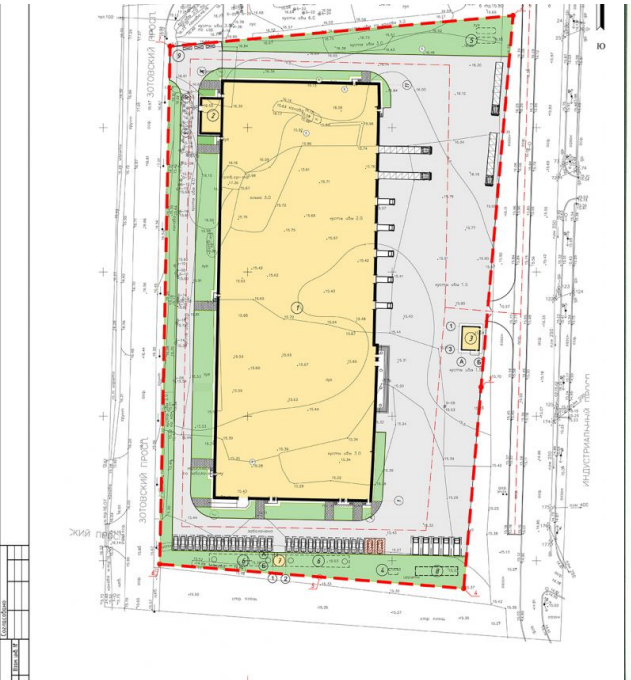
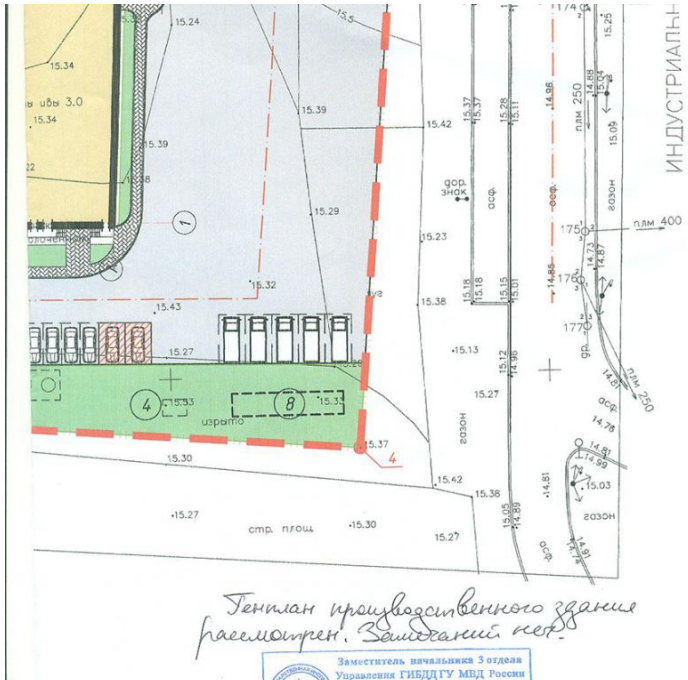




Продажа

Продажа земельного участка в СПб

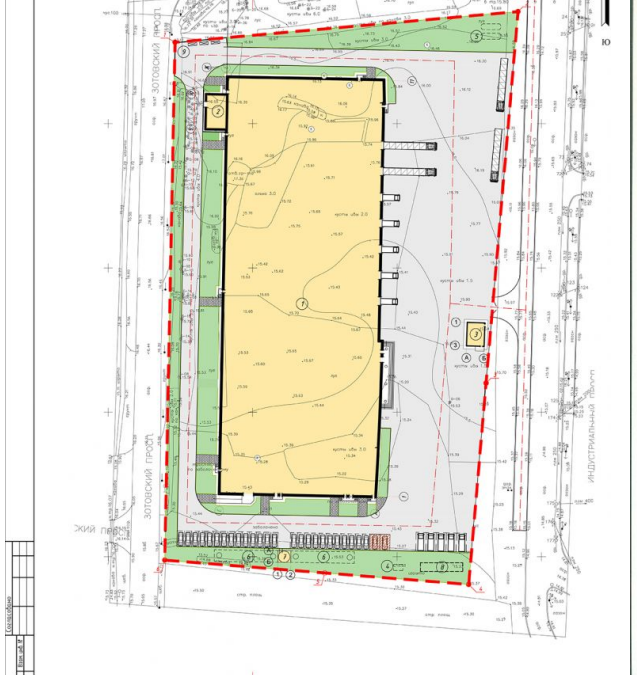
Санкт-Петербург,

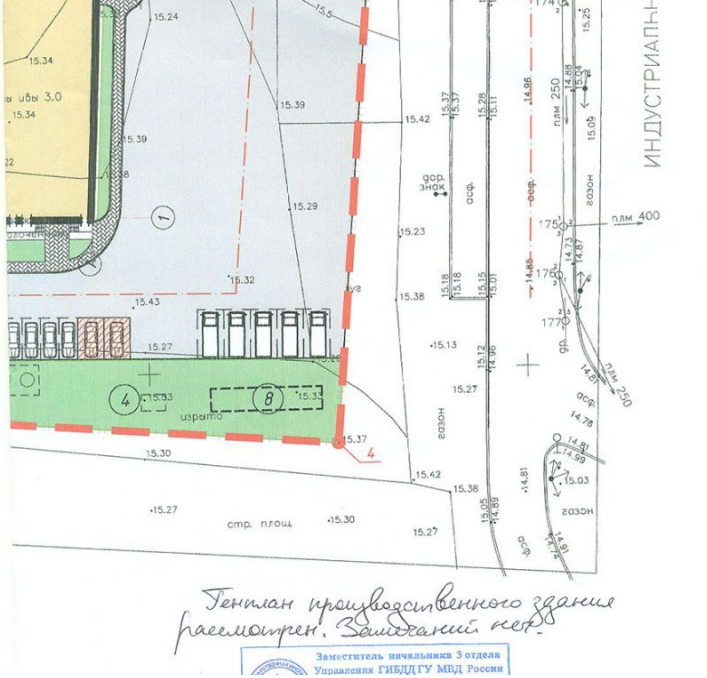
г Санкт-Петербург, Зотовский пр-кт

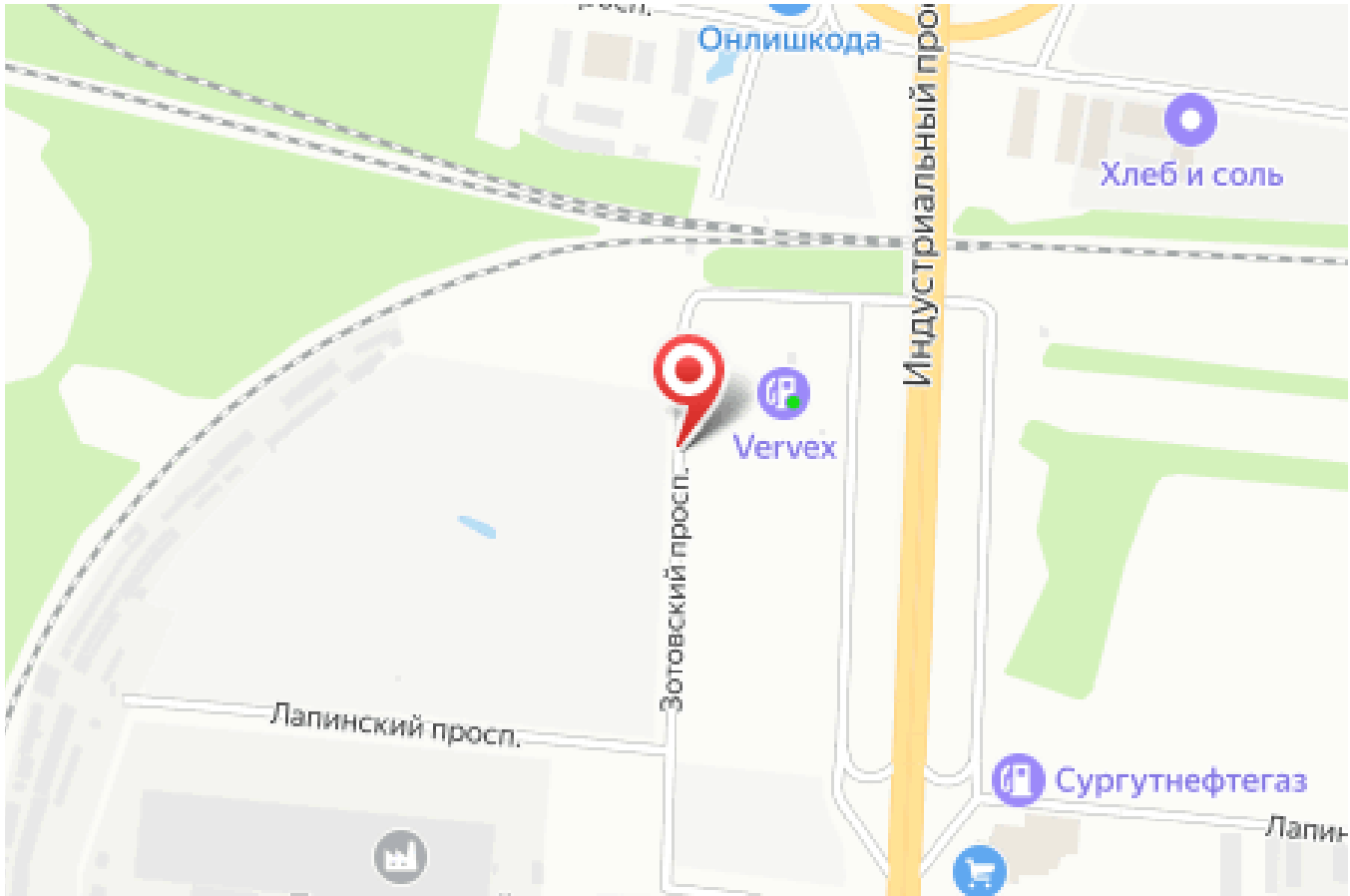
Ладожская
Новочеркасская

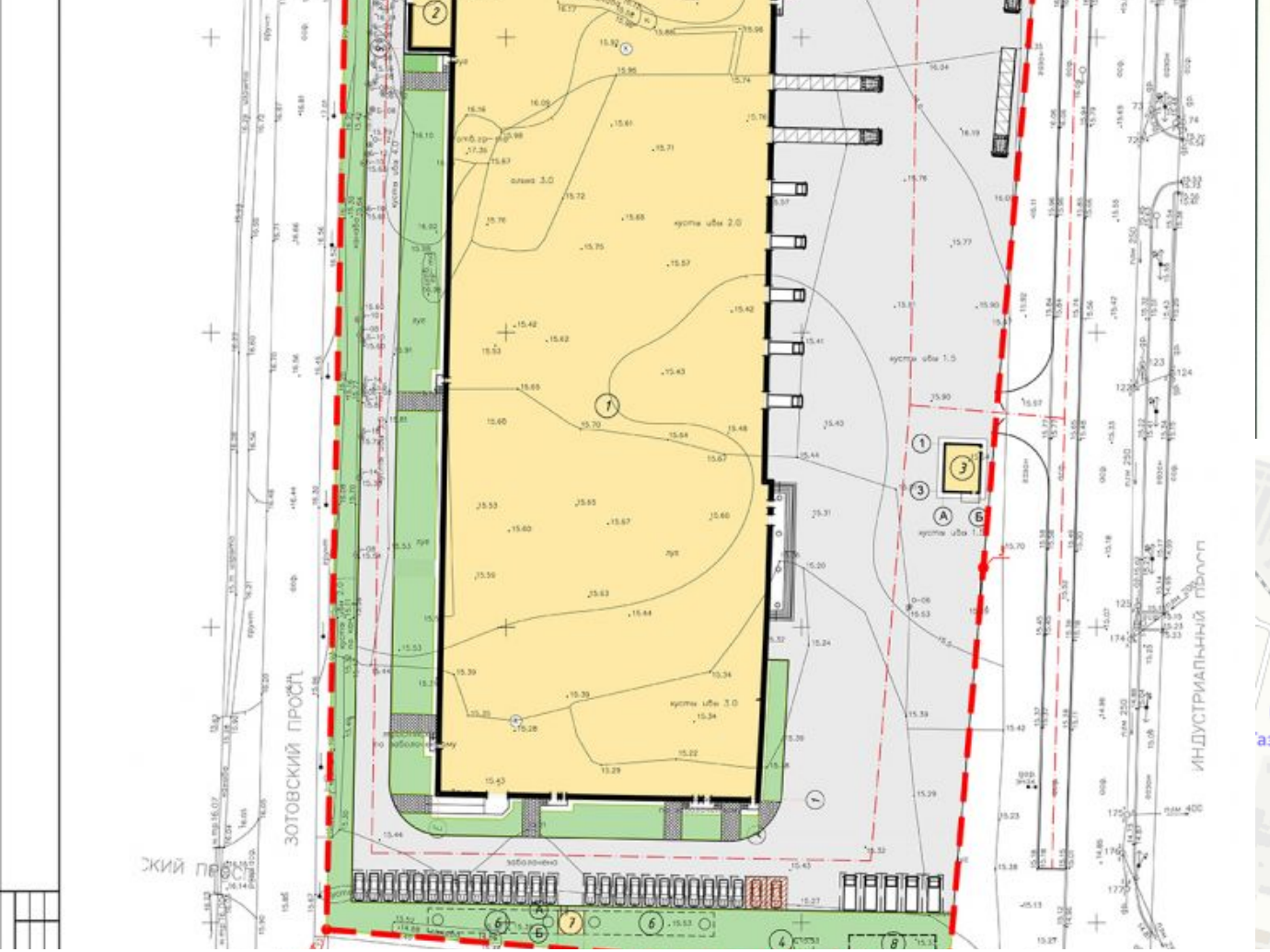
₽ 230 000 000

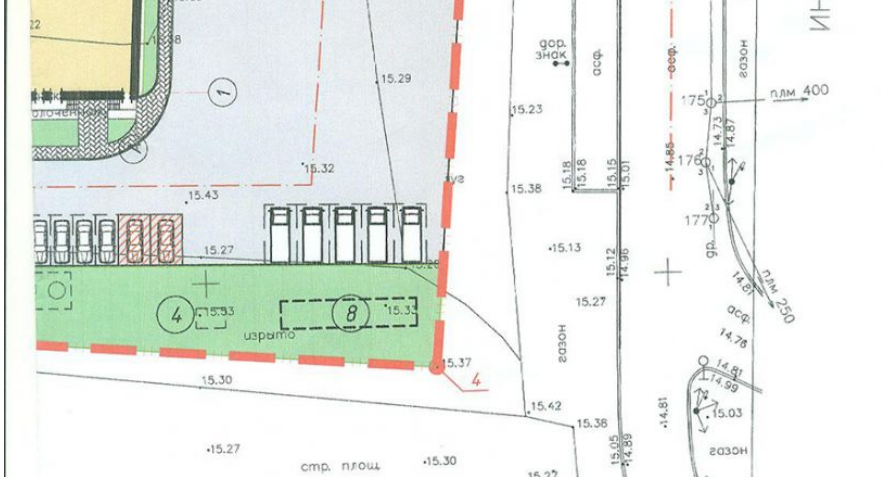
Предлагается к продаже Земельный участок в Красногвардейском районе г. СПб. Зотовский пр. уч. 2 (граничит с Индустриальным пр.)
Вид разрешенного использования:размещение промышленных объектов. Категория земель: земли населенных пунктов.
По Генплану согласован рабочий въезд из кармана съезда с ИНДУСТРИАЛЬНОГО проспекта. Со стороны Зотовского пр. -пожарный съезд (на съемке отмечен "шлагбаум").
Схема организации (заезд/выезд) согласована в т. ч. с ГИБДД г. СПб.
Разработан и выполнен Проект строительства "Складского комплекса", который прошел Положительное заключение "Межрегиональной негосударственной экспертизы".
Получено Разрешение на строительство Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Правительства СПб 01. 08. 2017г.
В рамках проектирования строительства "Складского комплекса" выполнены:инженерно-геологические, экологические, геодезические изыскания;
согласование с ВВСС "Воздушные ворота Пулково"; акт обследования территории на взрывоопасные предметы. Электрическая мощность-350 кВт.
На основании полученных ТУ заключены договора с ГУП "Водоканал" на водоснабжение, водоотведение и присоединение к сетям отвода ливневых вод.
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!
Возм. назначение (под Деловую застройку, Производство, Склад, Автобизнес);
Коммуникации -(Есть - водоснаб электроснаб НЕТ - тел. лин. теплоснаб канализ Ж/Д пути)

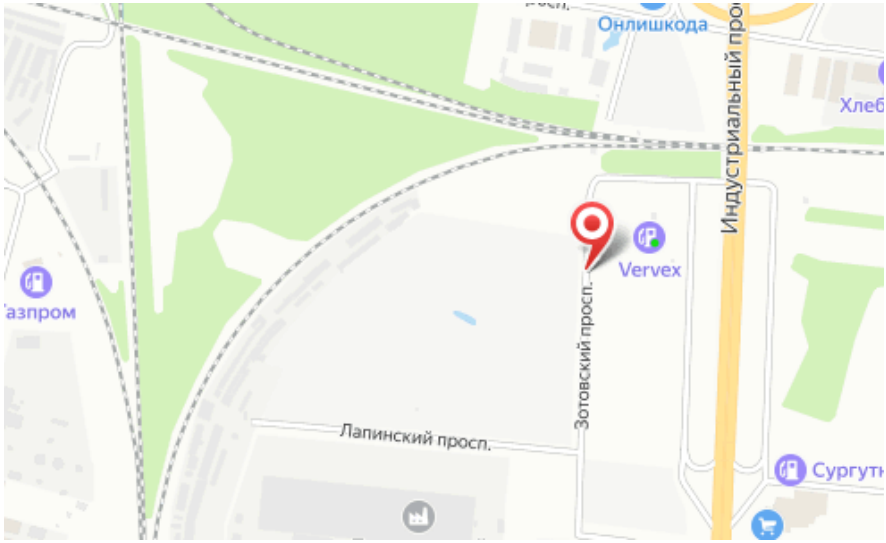












Вид объекта: **Коммерческая земля**

Статус земли: **Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

Площадь участка (соток): **210**