Продажа

МИРЪ Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Миргородская

- Площадь Восстания
- Площадь Ал. Невского - 1
- Площадь Ал. Невского - 2

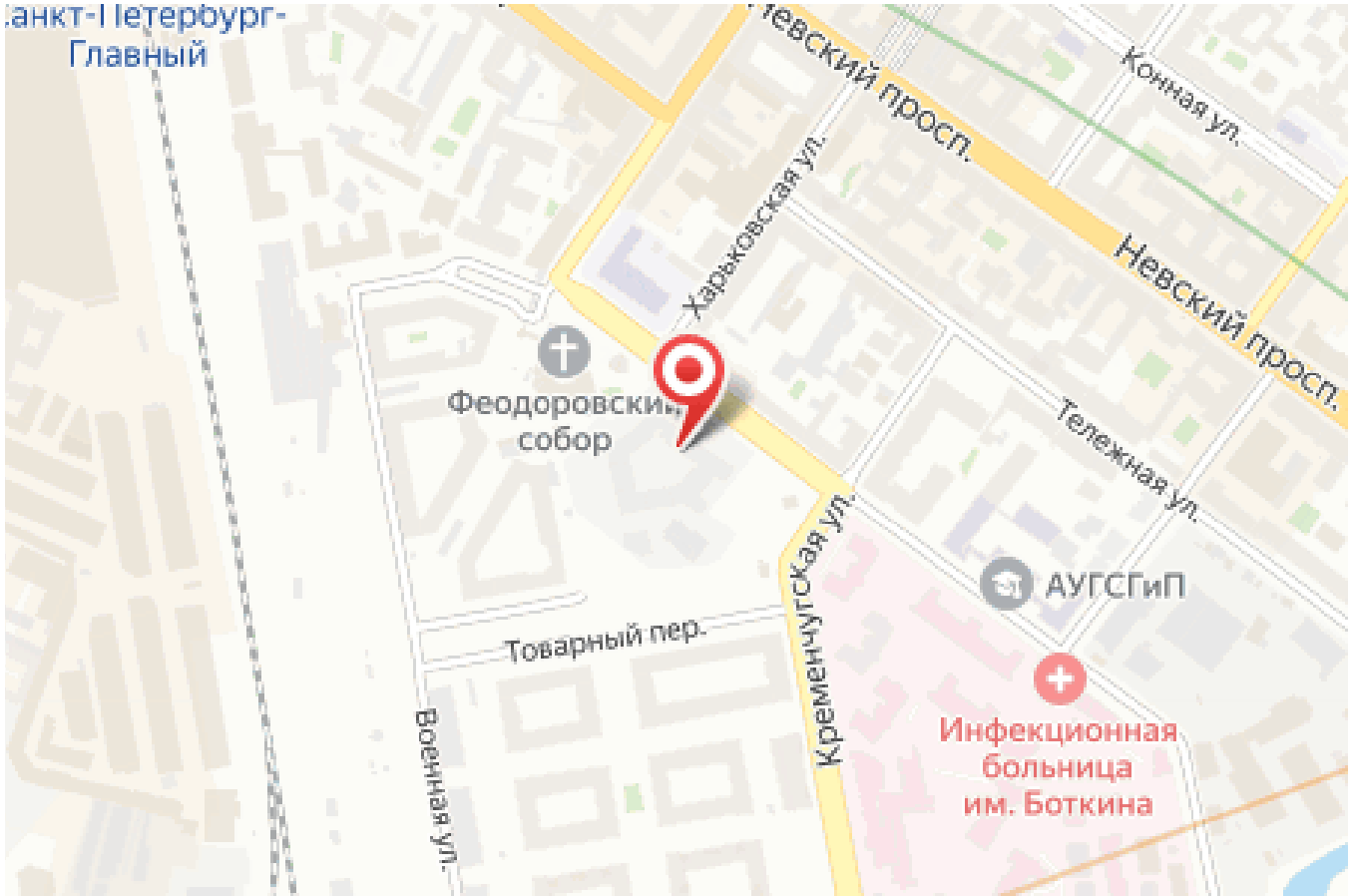
₽ 18 816 179

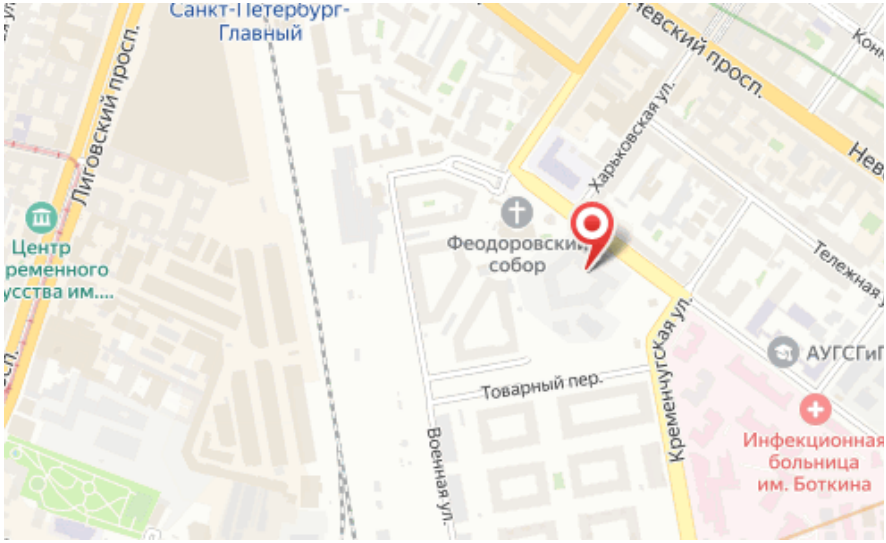
Композиционно комплекс «Дом на Миргородской» состоит из двух корпусов: разновысотного 6-7-8-9 этажей и небольшого 6-этажного. Они объединены между собой парадной аркой и формируют закрытый контур внутреннего двора. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Дизайн холлов выполнен архитектурным бюро Oleg Klodt. Лобби и холлы украшены произведениями искусств от именитых мастеров. В каждой парадной предусмотрена просторная зона для временного хранения колясок. А для велосипедов продуманы велопарковки на территории. При проектировании дома использована концепция «безбарьерной среды» — количество бордюров и ступенек сведено к минимуму.

В ЖК «Дом на Миргородской» всего 263 квартиры площадью от 26 до 146 кв. метров. Большинство квартир имеет европланировку с просторной кухней-гостиной, есть классические планировки, а также квартиры с террасами. Из квартир открываются живописные виды на Федоровский собор, знаменитую «петербургскую кремлёвскую стену», исторический центр и новый квартал бизнес-класса.

Внутренний двор проекта «Дом на Миргородской»утопает в зелени, а для отдыха на свежем воздухе предусмотрены уличные деревянные шезлонги, пространство для встреч под воздушным навесом. Источником вдохновения при создании детской игровой зоны стали природные формы. Все игровые элементы выполнены из экологичных материалов – дерева и металла. В южной части двора располагается амфитеатр из натурального дерева. На территории двора действует свободный WI-FI. А в зоне отдыха установлены уличные обогреватели и дополнительные розетки. В проекте предусмотрен свой фитнес-зал с панорамными окнами и современными тренажерами. Прямо в доме спроектирован детский сад.В проекте выполнена диджитализация всех ключевых процессов: бесконтактный проход/проезд на территорию, заказ гостевых пропусков в виде QR-кодов, видеоконтроль и стриминг-видео жильцам, онлайн-сбор показаний приборов учёта.

Проект «Дом на Миргородской»расположен в Центральном районе. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения. ТРЦ «Галерея», Александро-Невская Лавра, метро «Площадь восстания» и «Площадь Ал. Невского» расположены в 10 минутах пешком.





Название ЖК: **МИРЪ**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**
Стадия строительства: **строится**

Планировки

Студия

от ₽ 18 816 179

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34 м²
Стоимость за м²	₽ 553 417
Жилая площадь	25 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

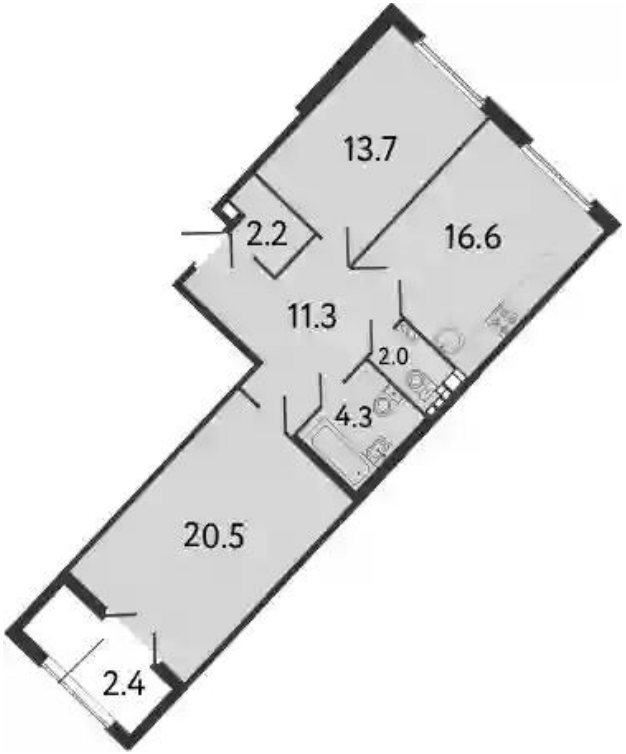
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 21 042 671

Количество комнат	1
Общая площадь	40.2 м²
Стоимость за м²	₽ 523 450
Жилая площадь	13.9 м²
Площадь кухни	12.8 м²
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Раздельный

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 28 881 940

Количество комнат	2
Общая площадь	70.6 м²
Стоимость за м²	₽ 409 093
Жилая площадь	34.2 м²
Площадь кухни	16.6 м²
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	3

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 42 383 702

Количество комнат	3
Общая площадь	93.4 м²
Стоимость за м²	₽ 453 787
Жилая площадь	41.5 м²
Площадь кухни	24.7 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	3