Продажа

Апарт-отель «GloraX Заневский» Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт

Ладожская
Новочеркасская

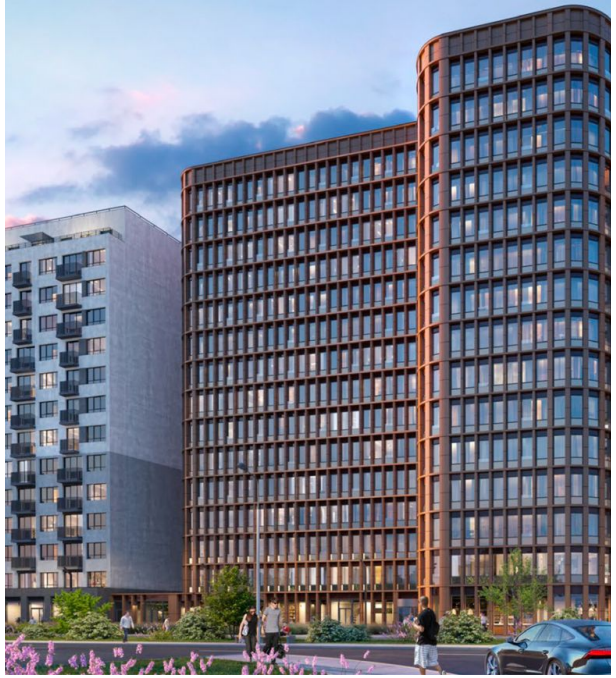
₽ 6 679 999

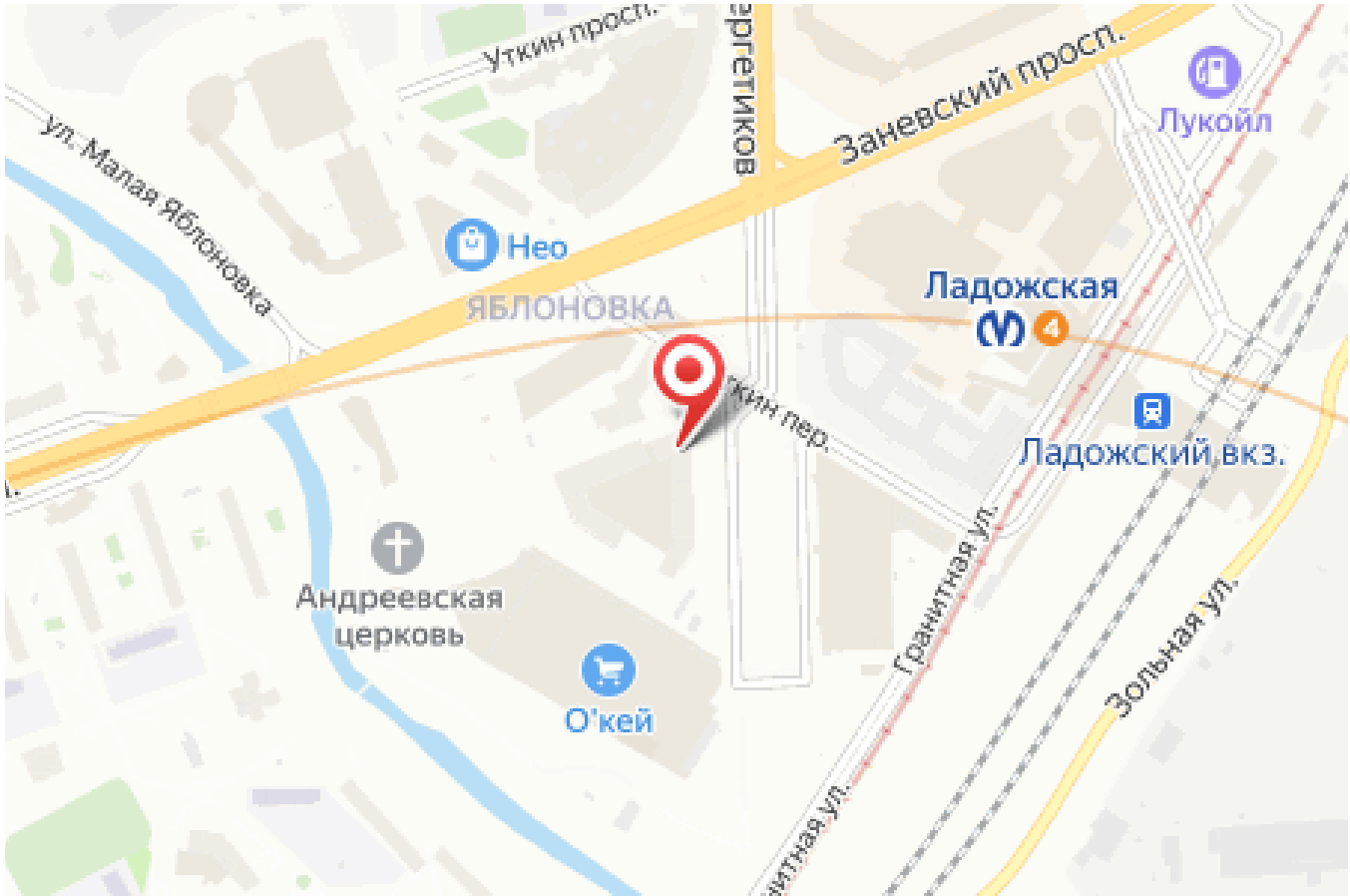
Над созданием концепции Апарт-отеля «GloraX Заневский» работало ведущее архитектурное бюро «А. Лен». Фасады гостиницы благородных оттенков коричневого цвета в стиле минимализма выполнены с использованием алюминиевой стоечной системы, они облицованы композитным материалом и обратнокрашенным стеклом. Декоративные элементы помогают создать акцент на четких геометрических линиях и делают облик отеля динамичным. Объем здания поделен на отдельные блоки световыми прорезями, что придает фасадам особую ритмичность. В вечернее время используется авторская архитектурная подсветка.

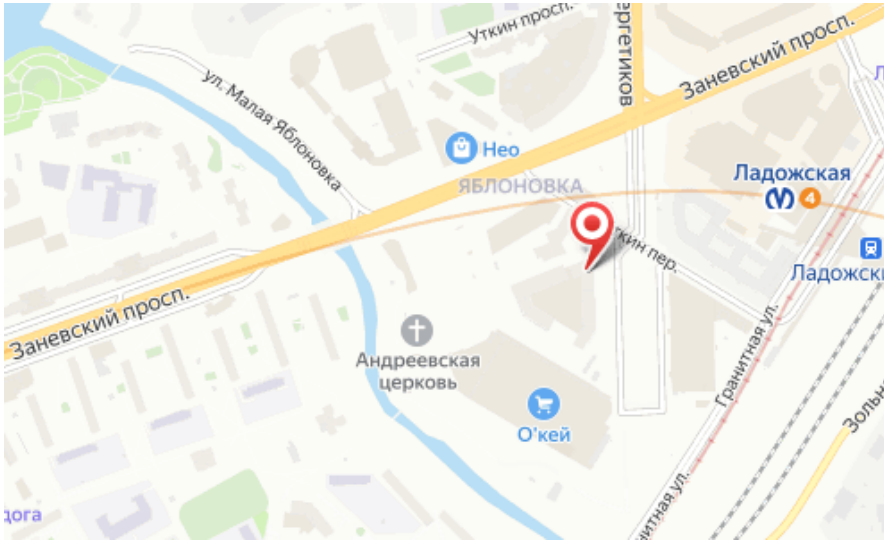
В проекте Апарт-отеля «GloraX Заневский» предложено несколько категорий апартаментов, их наполнение меняется в зависимости от площади, но даже в небольших номерах получается просторная рабочая зона, комфортабельная спальня и китченет. Для апарт-отеля выбрана износостойкая мебель индивидуального изготовления, подобранная в соответствии с гостиничными стандартами 4 звезды. Специально для апарт-отеля разработаны 2 вида выгодных доходных программ: «Гарантированный доход» и «Максимальный доход». Все лоты являются диверсифицированными, за каждым апартаментом уже закреплена определенная доходная программа. По апартаменту можно совершить виртуальную экскурсию.

Апарт-отель «GloraX Заневский» спроектирован в соответствии с высокими требованиями, на площади 1000 кв. метров располагаются общественные зоны для работы и отдыха. Резидентам доступен event-менеджмент, зоны коворкинга, служба ресепшн, Room Service, Luggage-сервис. В центральном лобби находятся лаунж-зоны и бар. На территории проекта расположены ресторан мировой кухни, кафе, фитнес зал со SPA-зоной, собственная прачечная и химчистка, салон красоты и аптека. Специально разработанная инновационная платформа 25/7 позволяет быстро и эффективно решить любой бытовой, организационный или эксплуатационный вопрос. В приложение предусмотрен функционал селф-чекин и бесключевой доступ в апартамент.

Апарт-отель «GloraX Заневский» расположен в Красногвардейском районе. Внешняя инфраструктура развита. Поблизости есть школы, магазины, детские сады, поликлиника. До метро «Ладожская» — 5 минут пешком.



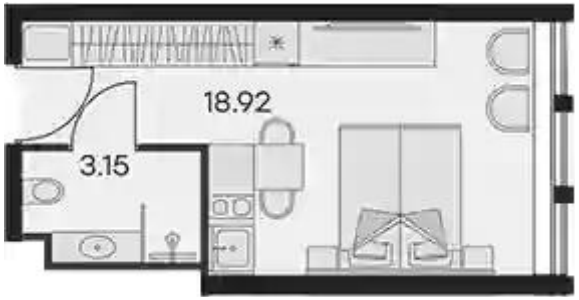




Название ЖК: **Апарт-отель «GloraX Заневский»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки

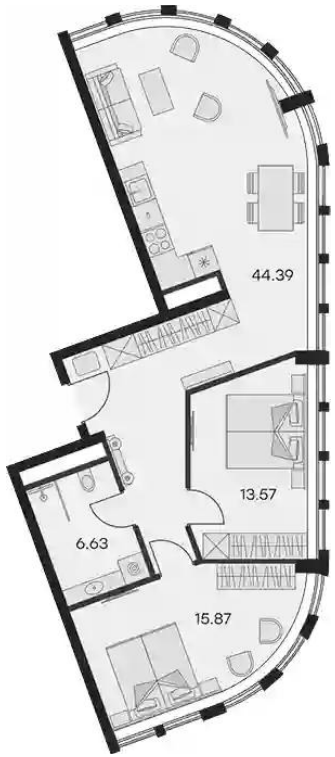


Студия

от ₽ 6 679 999

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.07 м²
Стоимость за м²	₽ 302 673
Жилая площадь	18.92 м²
Этаж	5
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 17 889 999

Количество комнат	2
Общая площадь	80.46 м²
Стоимость за м²	₽ 222 346
Жилая площадь	29.44 м²
Площадь кухни	44.39 м²
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный