Продажа

Черная речка, 41 Корпус 8

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, наб Чёрной речки

Черная речка

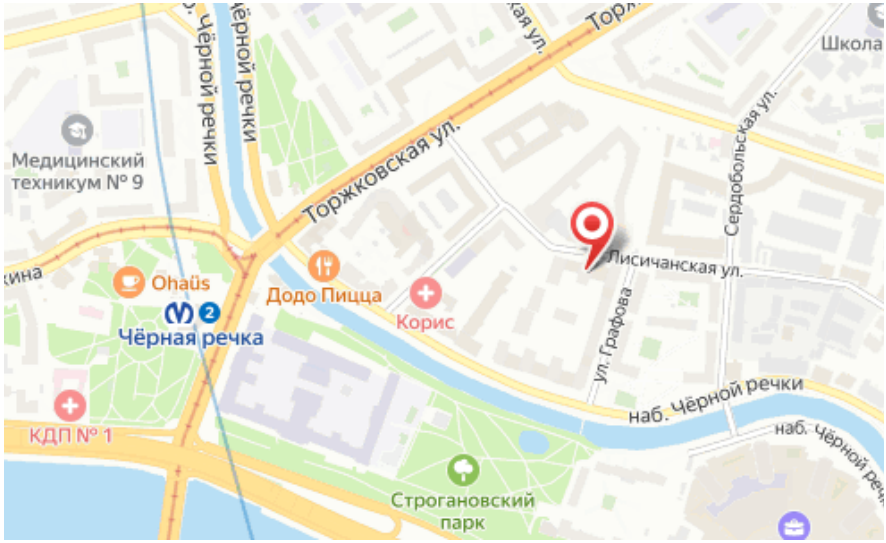
₽ 18 922 818

Комплекс «Черная Речка, 41» создан компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. Архитектурное решение дома вдохновлено образом скалы. Аналогия с каменной породой прослеживается в гранях фасадов и цветовом решении облицовочных материалов. Фасад украшают декоративные вставки из фибро-бетона, имитирующие окаменелости — отпечатки ископаемых рыб, водорослей и цветов. Жилой комплекс состоит из 11 секций, объединенных единым стилобатом и 1 секции, стоящей внутри участка.

В жилом комплексе «Черная Речка, 41» предложено множество планировочных решений. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой и высотой потолков от 3 метров. Также предусмотрены планировки с террасами безрамным остеклением балконов.

Рельефная территория ЖК «Черная Речка, 41» разделена на несколько функциональных зон, где предусмотрены детские площадки с безопасной канатной дорогой и мягким конструктором, зона для активных игр и занятий спортом, места для отдыха взрослых — со столами для настольных игр и амфитеатром. Рядом с комплексом расположится детский сад с бассейном. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг.

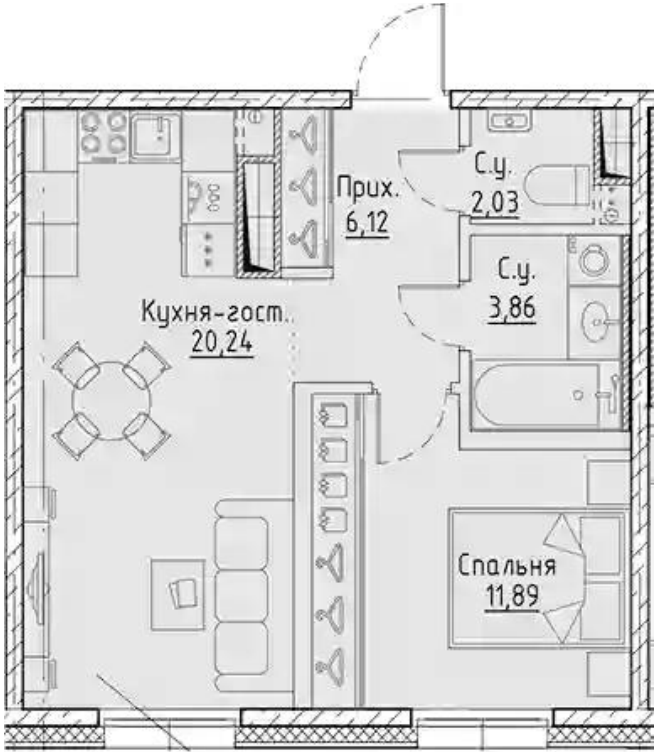
ЖК «Черная Речка, 41» находится в Приморском районе. В пешей доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, спортклубы, кафе, парки магазины, храм и несколько живописных рекреационных зон: Строгановский парк и Головинский сад. Метро Черная речка находится в 10 минутах пешком.



Название ЖК: **Черная речка, 41**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 8**
Стадия строительства: **строится**

Планировки

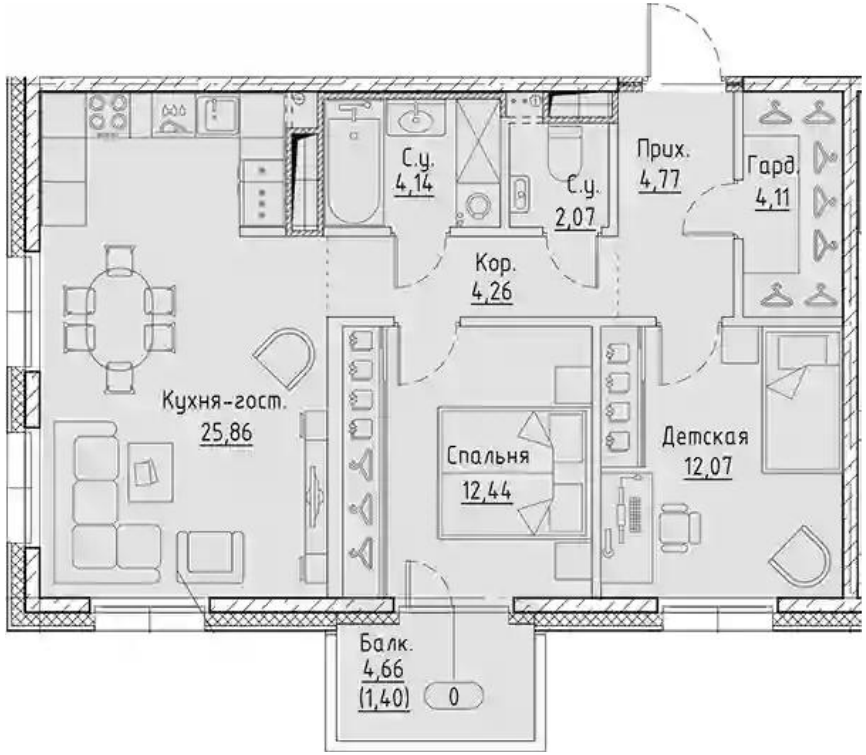


1-к.квартира

от ₽ 18 922 818

Количество комнат	1
Общая площадь	44.14 м²
Стоимость за м²	₽ 428 700
Жилая площадь	11.89 м²
Площадь кухни	20.24 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Планировки

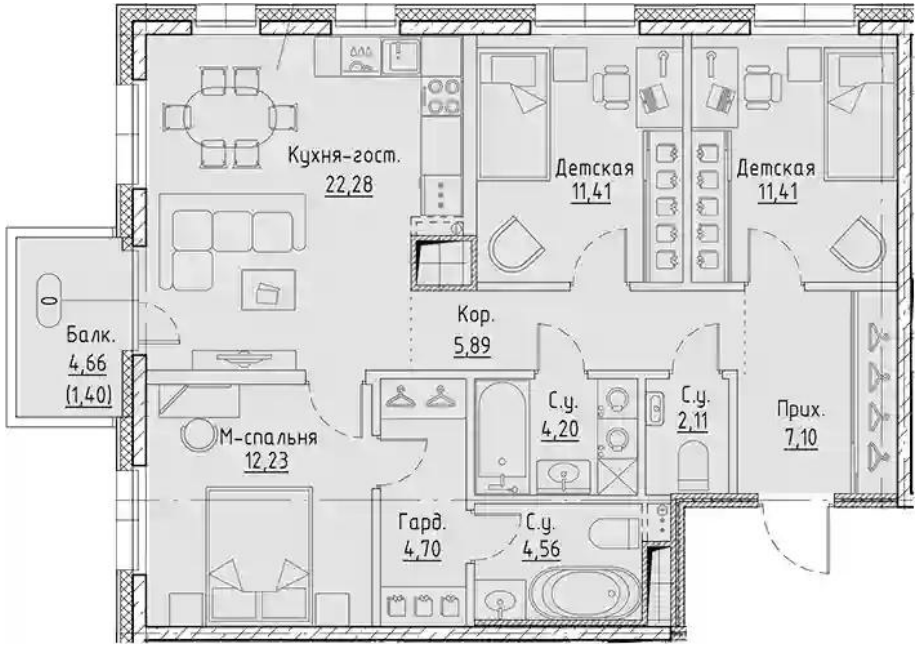


2-к.квартира

от ₽ 31 081 176

Количество комнат	2
Общая площадь	69.72 м²
Стоимость за м²	₽ 445 800
Жилая площадь	24.51 м²
Площадь кухни	25.86 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 33 409 492

Количество комнат	3
Общая площадь	85.89 м²
Стоимость за м²	₽ 388 980
Жилая площадь	35.05 м²
Площадь кухни	22.28 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	3