Продажа

ЦДС Новосаратовка (Город Первых) Корпус 3

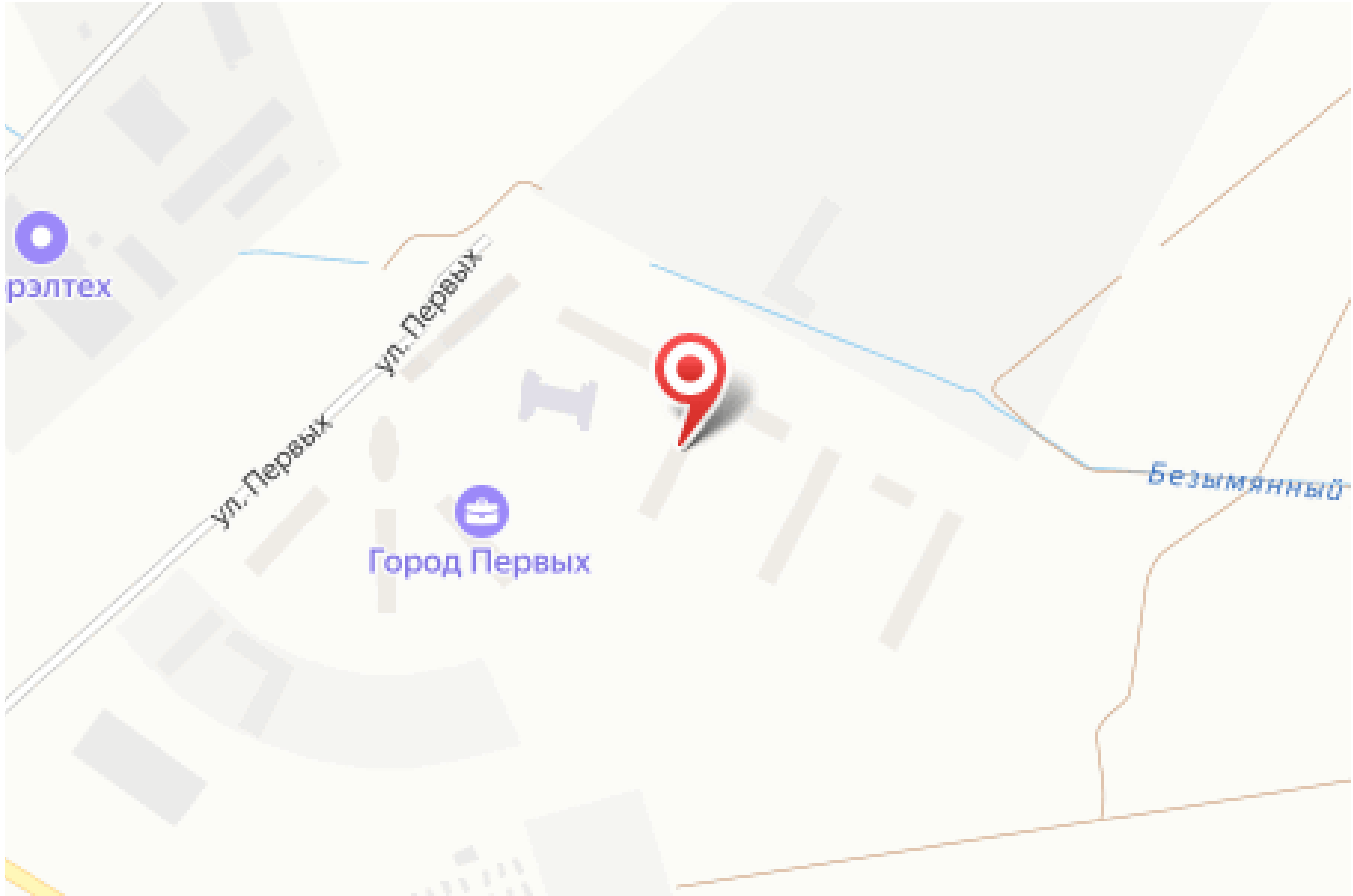
Санкт-Петербург,

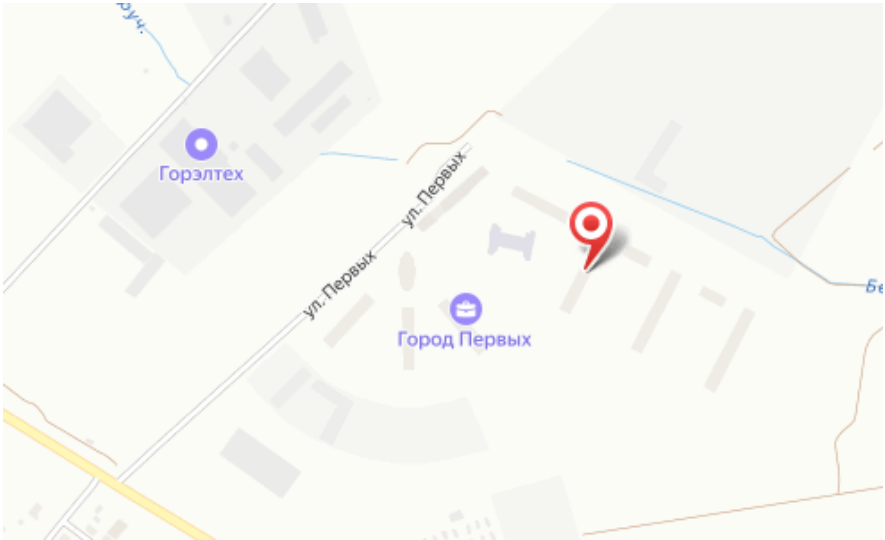
Санкт-Петербург, д. Новосаратовка

Пролетарская
Обухово

₽ 4 380 284

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет имеет название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.
Первая очередь строительства, которая получила название «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.
Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.
Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.
ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

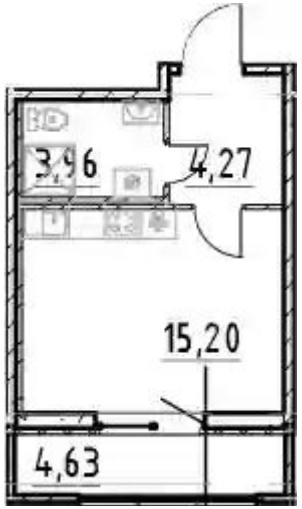




Название ЖК: **ЦДС Новосаратовка (Город Первых)**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**
Стадия строительства: **строится**

Планировки



Студия

от ₽ 4 380 284

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.43 м²
Стоимость за м²	₽ 186 952
Жилая площадь	15.2 м²
Этаж	13
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 6 066 760

Количество комнат	1
Общая площадь	33.13 м²
Стоимость за м²	₽ 183 120
Жилая площадь	10.53 м²
Площадь кухни	13.63 м²
Этаж	21
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

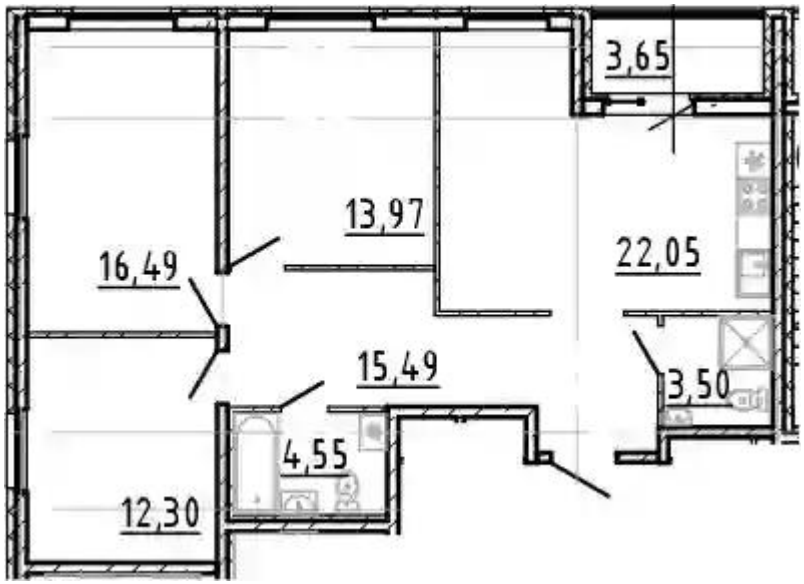
Планировки

2-к.квартира

от ₽ 8 212 643

Количество комнат	2
Общая площадь	50.72 м²
Стоимость за м²	₽ 161 921
Жилая площадь	24.36 м²
Площадь кухни	13.04 м²
Этаж	17
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 12 705 875

Количество комнат	3
Общая площадь	88.35 м²
Стоимость за м²	₽ 143 813
Жилая площадь	42.76 м²
Площадь кухни	22.05 м²
Этаж	2
Этажей в доме	18
Тип санузла	3