



Продажа

ARTSTUDIO M103 Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Ташкентская

📍 Московские ворота

📍 Фрунзенская

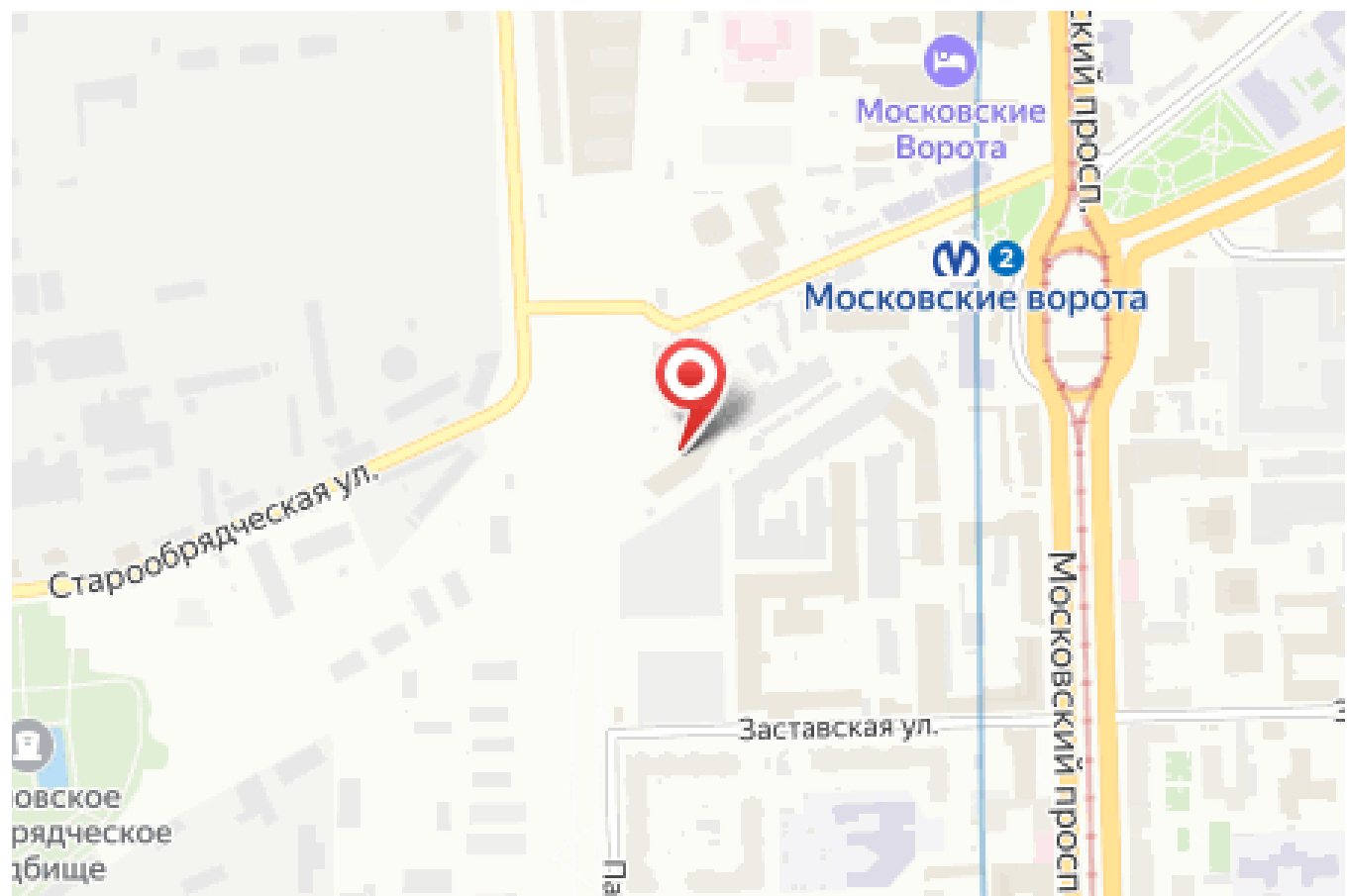
💎 **₽ 8 850 000**

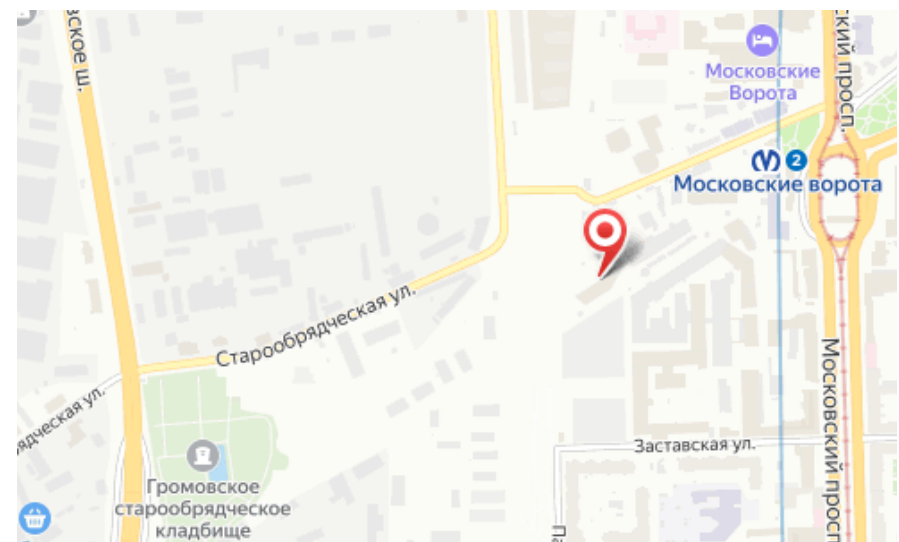


Проект «ARTSTUDIO M103» – это четырехзвездочный 16-этажный отель. Архитектура здания навеяна эпохой советского конструктивизма и новаторских идей. Фасады выполнены в виде раскрытой книги, в светлых нейтральных цветах. Цвет оконных переплетов и витражей – темно-серый. Характерным элементом образа является отсечка от основного объема цокольного этажа за счет устройства колонн и кругового объезда. В подъезде установлены малошумные лифты без машинного отделения. Шахты лифтов не граничат с номерами.

В проекте «ARTSTUDIO M103» — 485 номеров. Они делятся на пять категорий: Standard, Studio, Superior, Deluxe и Junior Suite в зависимости от площади (от 24 до 52 кв.м.). Высота потолков без учета отделки: 2-ой этаж: 3,34 м; 3-15 жилые этажи - 2,7 м; 16 этаж – 3,25 м. На территории комплекса установлена многоуровневая система контроля доступа (круглосуточная охрана и видеонаблюдение на всех этажах). Территория благоустроена, на ней проведено озеленение, спроектированы прогулочные дорожки и места отдыха. Для автовладельцев предусмотрена стоянка.

Проект «ARTSTUDIO M103» расположен в Московском районе, на пересечении центральных магистралей города – Московского и Лиговского проспектов. В шаговой доступности площадь и метро «Московские ворота», которая находится в 5 минутах пешком. В Московском районе сосредоточено множество бизнес-центров, магазинов, высших учебных заведений — научные институты, академии, университеты.





Название ЖК: **ARTSTUDIO M103**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**

Стадия строительства: **строится**



Студия

от **₽ 8 850 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.7 м²
Стоимость за м²	₽ 331 461
Жилая площадь	17.7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный