



**Продажа**

**Студия, 26.3 м<sup>2</sup>, 15/25 эт.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Плесецкая, д 21 стр 1

 Комендантский проспект

 Пионерская

 **₽ 6 950 000**





Видовая квартира-студия, в качественном ЖК Ultra City в 1 корпусе во 2 секции.  
Дом СДАН, мебель остается собственнику!!!  
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ.

ЕДИНСТВЕННЫЙ дольщик, к сделке готовы!  
Квартира полностью оплачена, БЕЗ субсидий,  
материнского капитала и перепланировки.

Подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости,  
ПОМОЖЕМ Вам с одобрением.

Квартира с качественной отделкой, яркие цвета, Шкаф  
в который поместятся все ваши вещи, диван  
раскладной, кухонный гарнитур, индукционная плита,  
холодильник.

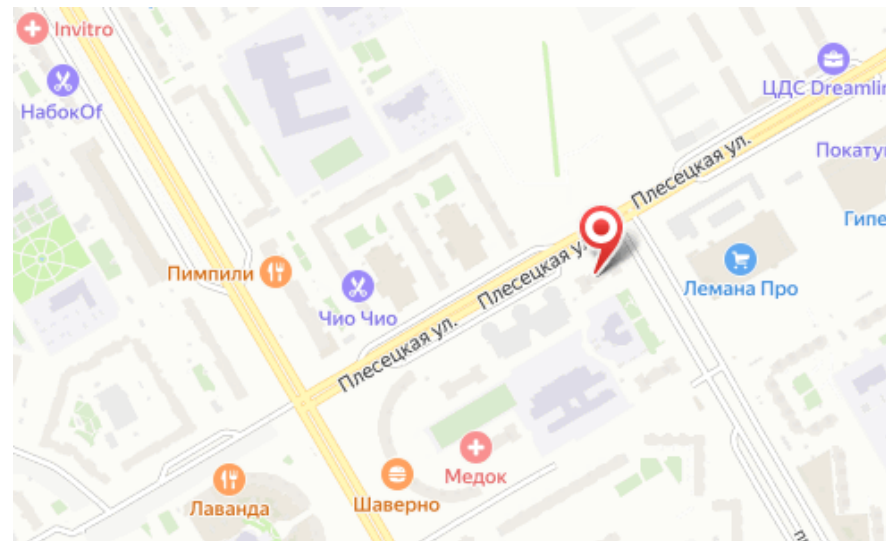
Комфортная планировка: кухня-гостиная (18.6 м2), с  
которой есть выход на застекленный балкон, санузел с  
БОЛЬШОЙ ванной. Высота потолка 2,7 м.  
Панорамное окно во всю стену.

Квартира располагается в ТЕПЛОМ монолитном доме  
комфорт А+ класса.  
Двор в котором есть детская и спортивная площадки  
закрыт и полностью свободен от машин.  
Предусмотрен наземный паркинг.  
Во дворе детский садик и школа (откроется в сентябре  
2023 года) .

Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры:  
поликлиники и парки, озера, Лента, Леруа Мерлен.  
В центре жилого комплекса пешеходная зона.  
Коммерческие помещения в жилом комплексе: аптека,  
пекарня, магазины, парикмахерские, что обеспечит  
качественную инфраструктуру.

Звоните, отвечу на все вопросы.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **26.3 м²**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **18.6 м²**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**