**Продажа**

## Modum Корпус 3

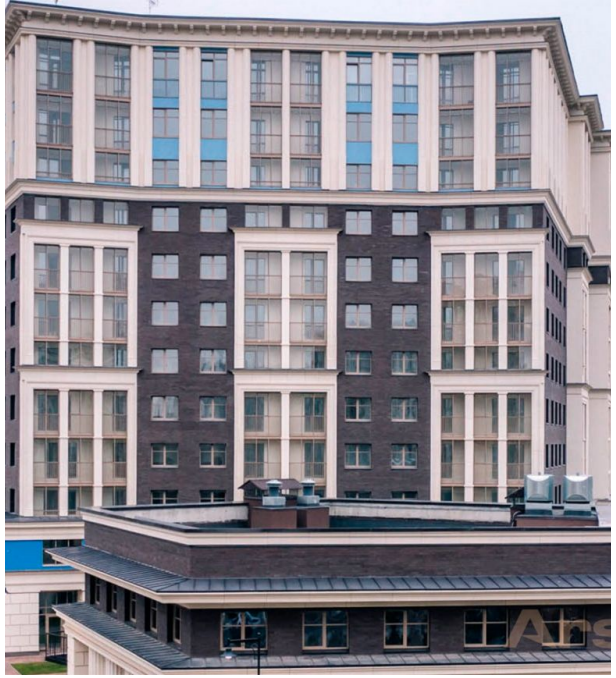
Санкт-Петербург,

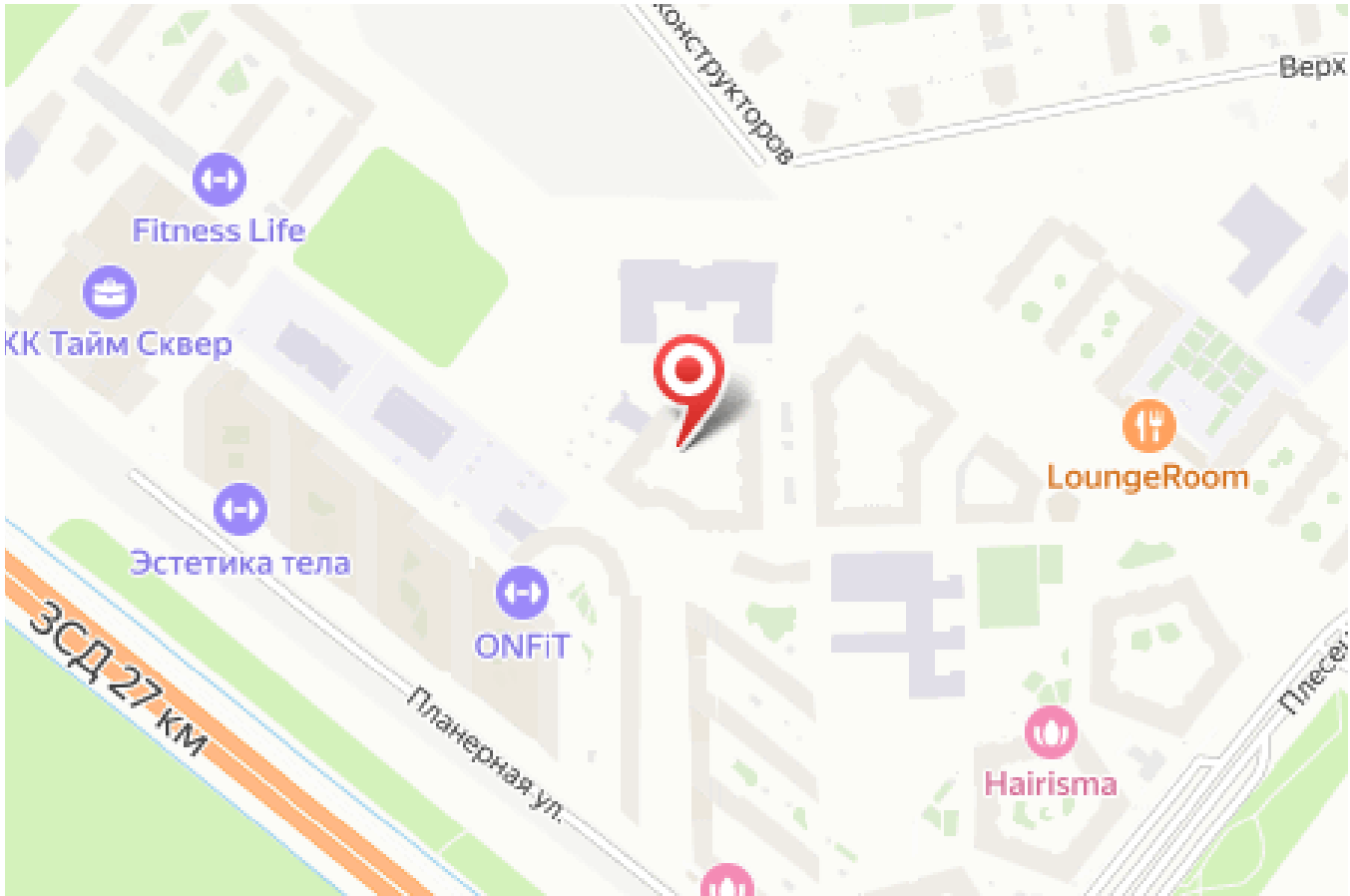
Санкт-Петербург, ул Глухарская

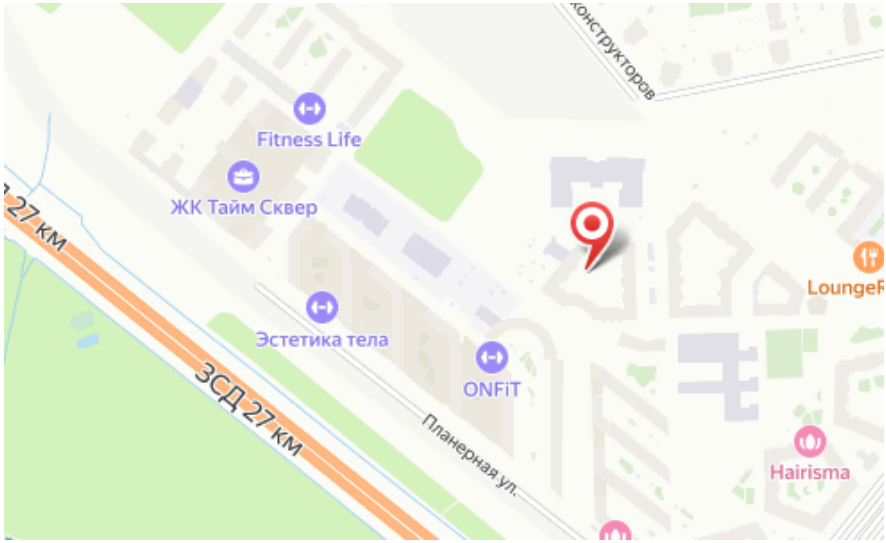
Комендантский проспект

**₽ 10 995 534**

Проект «Modum» включает в себя 3 жилых корпуса высотой от 6 до 12 этажей. Фасады выполнены в стиле постконструктивизма и античной эстетики. В лобби выполнена дизайнерская отделка.
В «Modum» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. На каждом этаже расположено не более четырех квартир. В них предусмотрены приватные террасы, гардеробные, ванные с окном и сауны. Квартиры передаются дольщикам с подчисткой отделкой.
В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном.
Территория свободна от автомобилей. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 места. Во дворах спроектированы уникальные ландшафтные решения: один двор оформлен в теме леса, другой в теме поля, третий - луга.
Жилой квартал расположен в Приморском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть продуктовые магазины, отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтоловский лесопарк. Выезд на КАД и ЗСД расположен в 5 минутах транспортом, метро «Комендантский проспект» – в 10 минутах транспортом.








Название ЖК: **Modum**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

## Планировки

# 1-к.квартира

## от ₽ 10 995 534

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 36.47 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 301 495 |
| Жилая площадь | 15.22 м² |
| Площадь кухни | 12.22 м² |
| Этаж | 9 |
| Этажей в доме | 12 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки

# 2-к.квартира

## от ₽ 14 643 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 64.05 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 228 618 |
| Жилая площадь | 29.93 м² |
| Площадь кухни | 11.9 м² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 12 |
| Тип санузла | Раздельный |

## Планировки

# 3-к.квартира

## от ₽ 20 599 823

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 81.18 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 253 755 |
| Жилая площадь | 39.26 м² |
| Площадь кухни | 18.46 м² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 12 |
| Тип санузла | 3 |