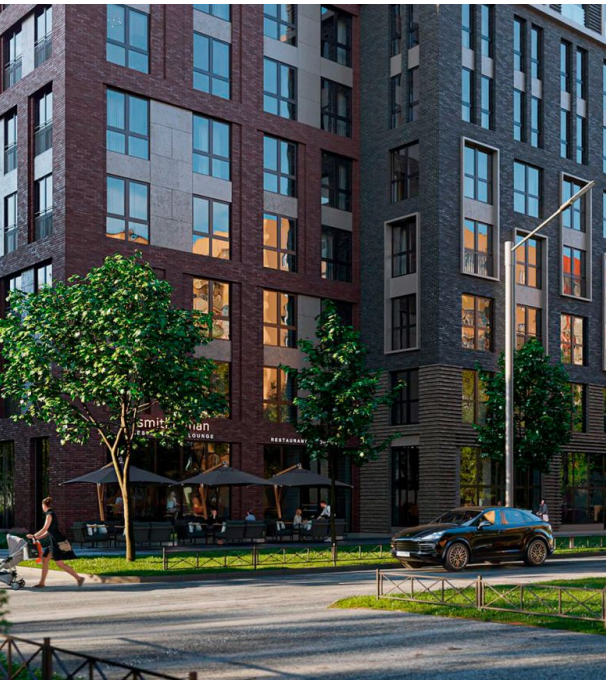


Продажа

Малоохтинский, 68 Корпус А-Н

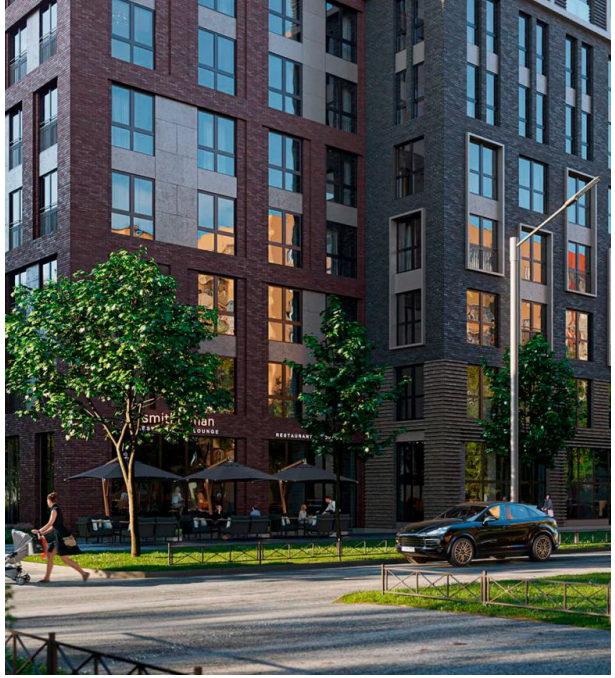
Санкт-Петербург,

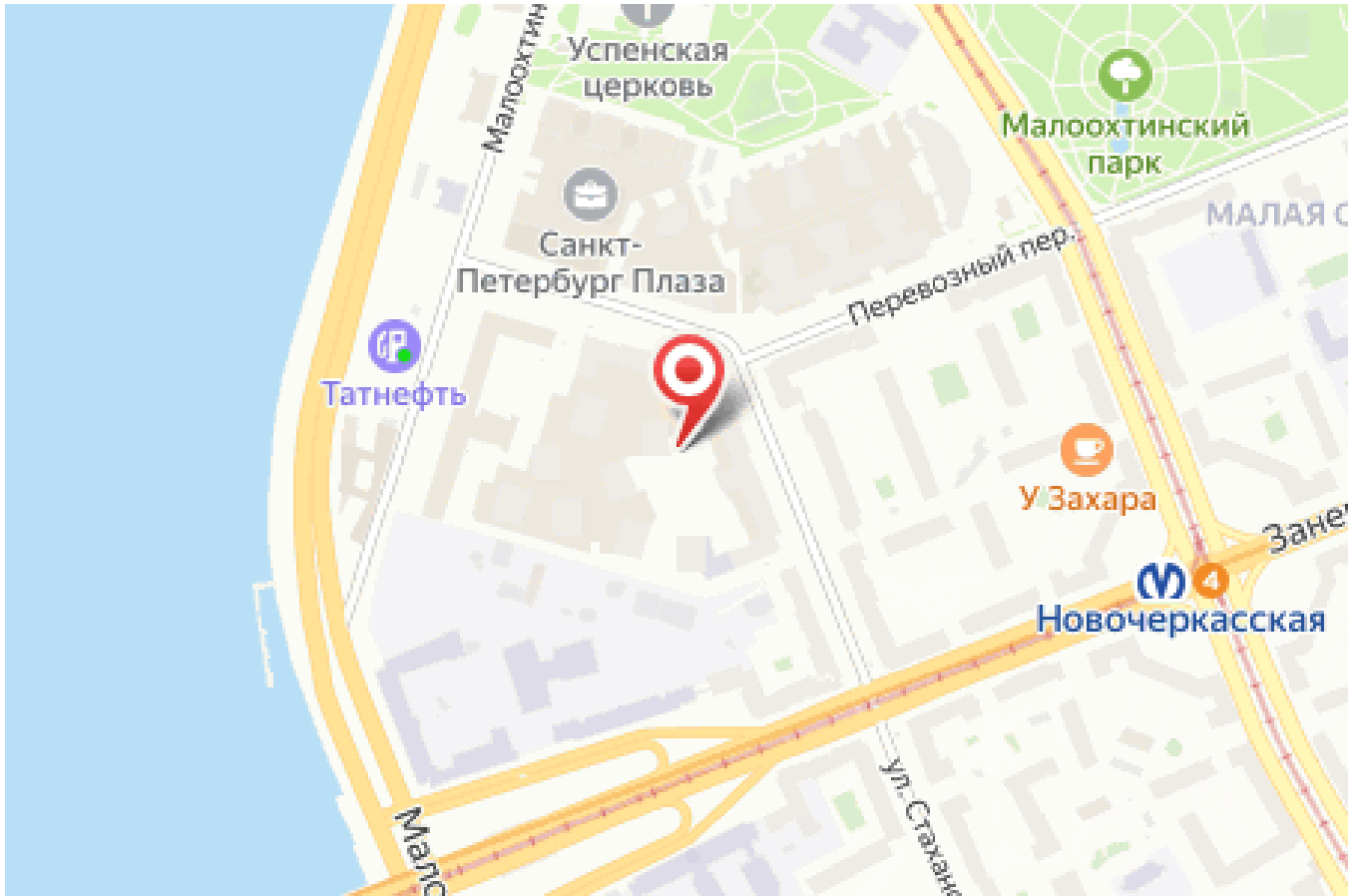
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт

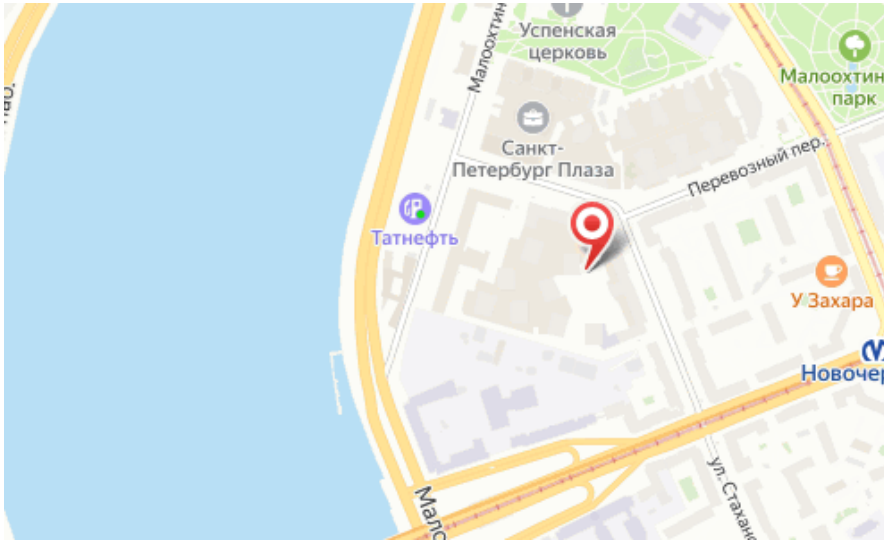
Площадь Ал. Невского - 1
Площадь Ал. Невского - 2
Новочеркасская

₽ 20 507 802

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера.
Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании.
Квартиры «Малоохтинскго, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией.
Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест.
Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.



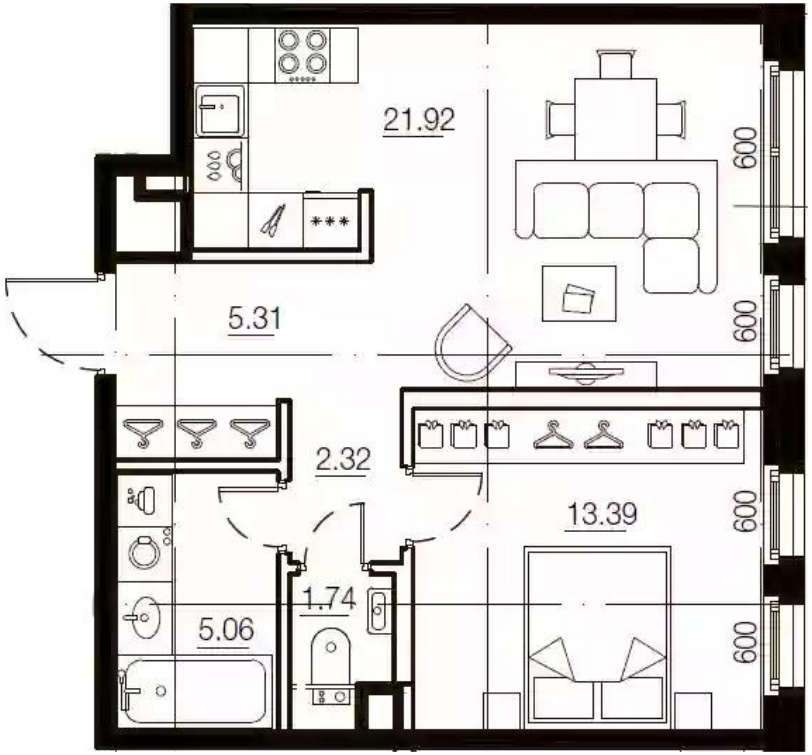




Название ЖК: **Малоохтинский, 68**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус А-Н**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

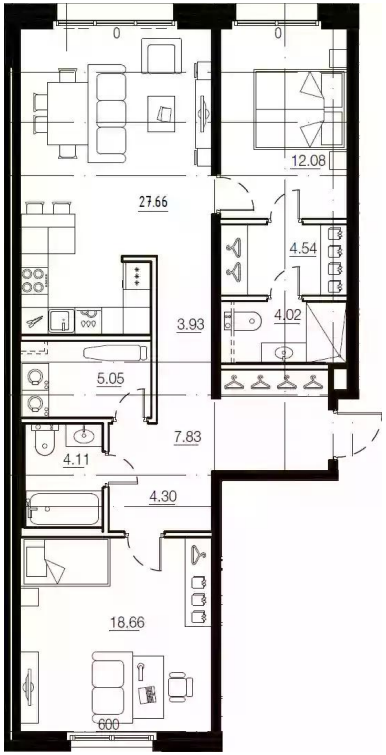


1-к.квартира

от ₽ 20 507 802

Количество комнат	1
Общая площадь	49.74 м²
Стоимость за м²	₽ 412 300
Жилая площадь	13.39 м²
Площадь кухни	21.92 м²
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Планировки

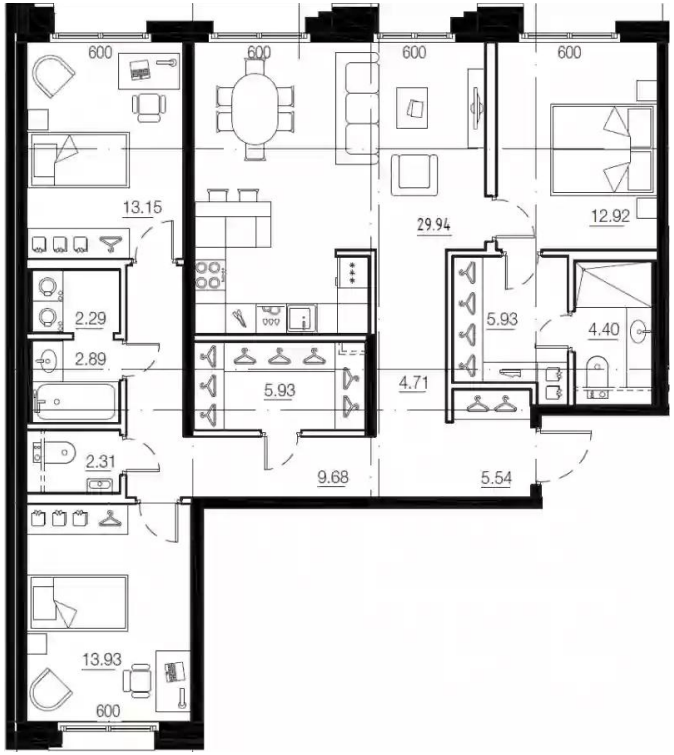


2-к.квартира

от ₽ 30 778 902

Количество комнат	2
Общая площадь	92.18 м²
Стоимость за м²	₽ 333 900
Жилая площадь	30.74 м²
Площадь кухни	27.66 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

Планировки

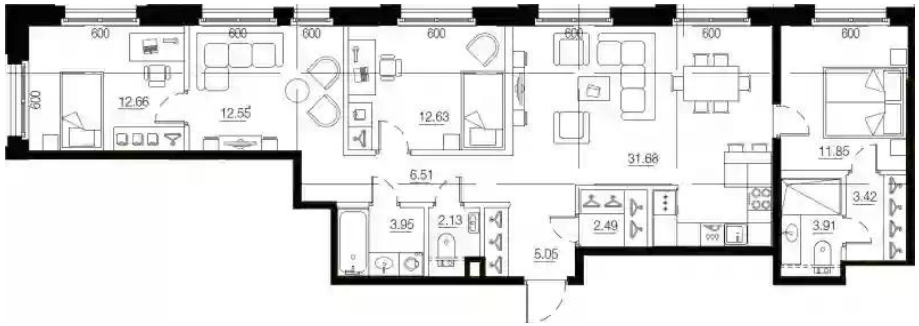


3-к.квартира

от ₽ 37 059 000

Количество комнат	3
Общая площадь	113.62 м²
Стоимость за м²	₽ 326 166
Жилая площадь	40 м²
Площадь кухни	29.94 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от ₽ 39 853 546

Количество комнат	4
Общая площадь	108.83 м²
Стоимость за м²	₽ 366 200
Жилая площадь	49.69 м²
Площадь кухни	31.68 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	3