Продажа

Продажа: дача с земелным участком

Синявино,

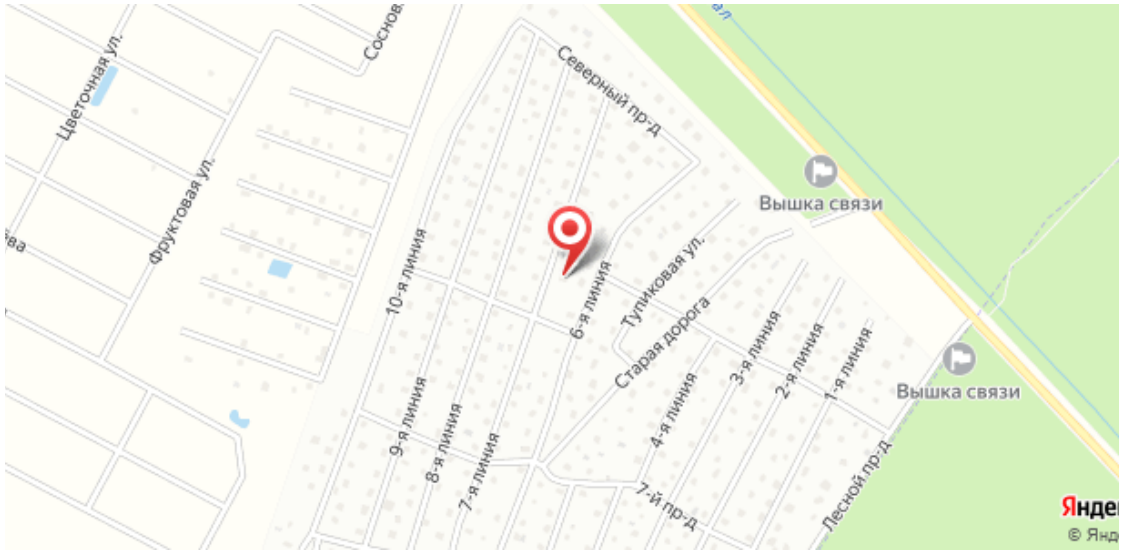
Ленинградская обл, Кировский р-н, массив Восход, тер. СНТ Треугольник, 7-я линия, уч 123

₽ 4 300 000

Предлагается к продаже дача на земельном участке по адресу: поселок Синявино, Кировский район, СНТ "Треугольник 7-я линия уч.123
В доме: 1-н этаж, Площадь дома - 58,4 кв.м.(3 комнаты и кухня) + Веранда, а также+ чердак, в который имеется отдельный вход с улицы. На чердаке полноценная комната -15 кв.м. Дом внутри обшит вагонкой. Стеклопакеты, центральное водоснабжение. отопление печь+ эл.радиаторы, бойлер. Снаружи дом обшит вагонкой под бревно, крыша -металлочерепица. Остается мебель. Выполнен косметический ремонт. В ИЮНЕ 2024 года обновили окраску дома снаружи!
Участок -11,3 соток ухоженный, выполнен дренаж. На участке есть отличная бревенчатая баня, в которой душ с водонагревателем и подведенной водой. Также на участке есть беседка и сарай. Газовый баллон на 50 л в металлическом ящике за домом, под замком.
Рядом лес. В СНТ есть детская площадка, охрана. Магазин находится на 4 проезде, то есть 2 проезда от нас. Привозят вкусное молоко и молочные продукты.
В дальнейшем планируется газификация СНТ. От дома до остановки общественного транспорта 20 минут пешком. Маршрутка, автобус 469 идут до станции метро Улица Дыбенко (время в пути 1 час).
На автомобиле по новой Мурманской трассе в две полосы можно доехать за 30 мин.
Территория развитого СНТ, круглый год патрулируется охраной, зимой все улицы и линии чистятся, освещаются! Рядом пляж, Новоладожский канал с выходом в Ладогу - прекрасное место для отдыха с семьей, рыбалки, туризма и проживания!В поселке много соседей живут постоянно!
Староладожский и Новоладожский каналы - пешая доступность (15 минут пешком).. Въезд в СНТ с двух сторон - с Мурманки и через Шлиссельбург. Лес вдоль СНТ. Для детей-неглубокий песчаный карьер, футбольное поле. Цена снижена. Документы готовы!
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **58.4 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1990**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **11.33 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**


Цветочная ул.
Сосновая
Фруктовая ул.
Северный пр-д
Вышка связи
10-я линия
6-я линия
Тупиковая ул.
Старая дорога
3-я линия
2-я линия
1-я линия
Вышка связи
9-я линия
8-я линия
7-я линия
4-я линия
7-й пр-д
Лесной пр-д