



Продажа

**306 кв м дом на 50 сотках в 30 км от
СПб**

Лесколово,

Ленинградская область, Всеволожский район,
Куйвозовское сельское поселение,
садоводческое некоммерческое товарищество
Долина, 4



♦ Р 17 700 000

0,5 Га продается участок(4-х участка по12.5 соток) с домом 306 кв.м. в 30 км от Санкт-Петербурга.

Уникальное предложение в необычном СНТ "Долина".
Координаты:60.291962, 30.445063

СНТ образовано в 2000 году. Площадь СНТ 14 Га. Всего 14 домовладельцев.
У каждого владельца размер участка 0,5 Га.
Заборы только по периметру СНТ. Закрытая территория. Въезд на территорию - шлагбаум.
Круглосуточная охрана . Два пожарных водоема. Рядом лес.
Дорога по садоводству грунтовая, отсыпана отсевом.
Еженедельный вывоз мусора.

Дом: 306,7 кв м площадью, 3 этажа (цоколь+ 2 жилых этажа)
Потолок 2.7 м, комнат 7
Фундамент- бетонная плита
Цокольный этаж: 139,2 кв. м , стены бетонные заливные, облицованы в 0.5 кирпича, в нем расположены Гараж 29 кв м и мастерская 35 кв.м.
Терраса: 35 кв.м.-бетонные столбы, пол: - террасная доска из лиственницы.
1й этаж: 138 кв.м.- брус, утеплен внутри дома, снаружи-сайдинг.
2й этаж: 84,7 кв м-каркасный, снаружи-сайдинг.
Крыша: катепал
Крыльцо: 3.1.кв.м.- деревянное.
Водопровод круглогодичный-скважина на садоводство глубиной более 100м (лицензия).
Канализация- бетонный септик.
Электричество: 7 кВт, можно 15 кВт.
Два санузла. Душ.
Отопление: 4 печи из кирпича в каждой комнате и электроприборы.
Окружение: в 2 км поселок городского типа Лесколово с 3-мя магазинами Пятерочка, Магнит, Семишагов, автосервис, Бензоколонка, заправка газовых баллонов. Школа (школьный автобус), несколько детских садов, поликлиника, клуб, аптеки, Озон, Wildberries, рынок, почта, парикмахерские, Сбербанк, кафе, рестораны, Питомник "Лескопарк" продажа саженцев, растений и деревьев, ферма (продают молочную продукцию), конюшня, лесопилка. "Вимос", "Лента" в 5 мин езды на машине.

Несколько озер в 10 мин езды на машине. Лес за территорией СНТ.
Горнолыжный курорт "Игора" в 20 мин езды на машине.

Транспорт: в 2 км ж/д станция 39 км (ныне Лесколово), в 5 км ж/д станция Грузино, "Пери".
Автобусы:
975 "Г "от станции м пр. Просвещения,
619 , 621 станции метро Девяткино,
622 от Всеволожска,
616 ; 619от станции Пери.
Один собственник, прямая продажа, срок владения более 10 лет.
Любые формы оплаты и сделки.
Ключи у агента.



кухня 30 кв м



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **306 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2006**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Душ в отдельном помещении**

Количество комнат: **6+**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **50 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

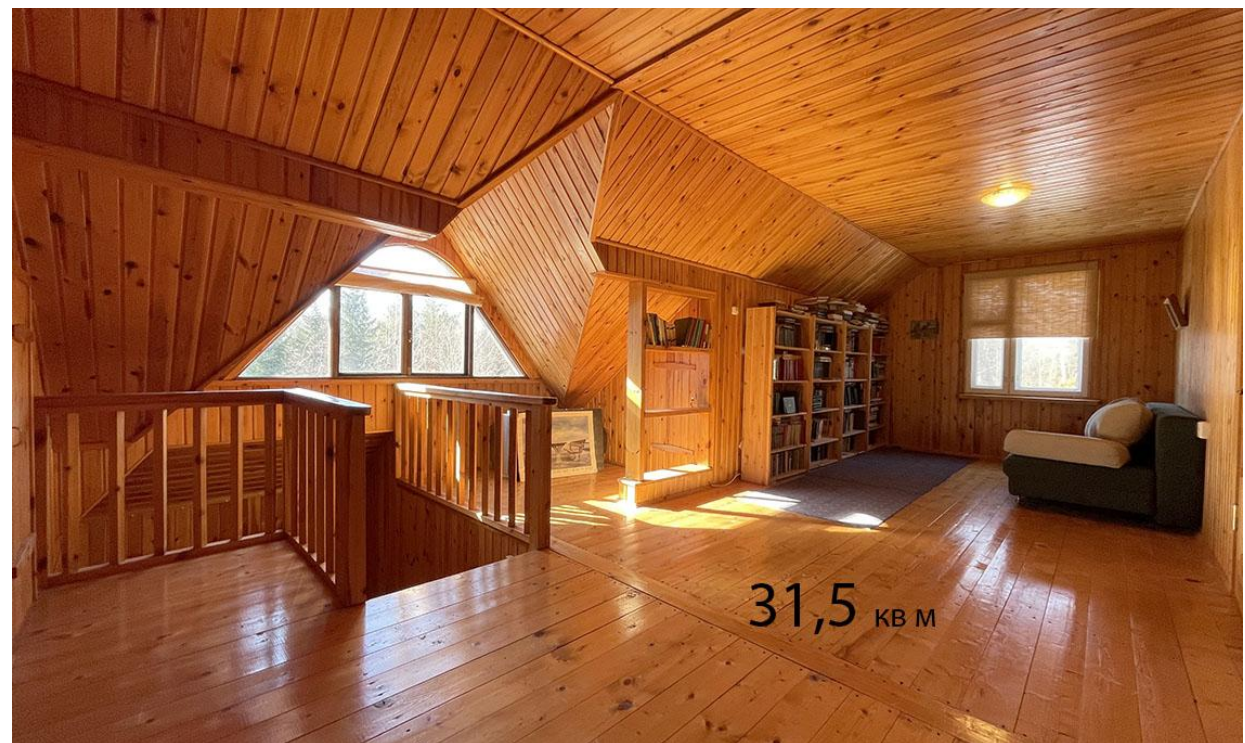
Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**











2 этаж



2 эт

ВОСТОК

10.4 кв.м



2 этаж
31,5 кв.м



2 этаж

10.4 кв.м



