Продажа

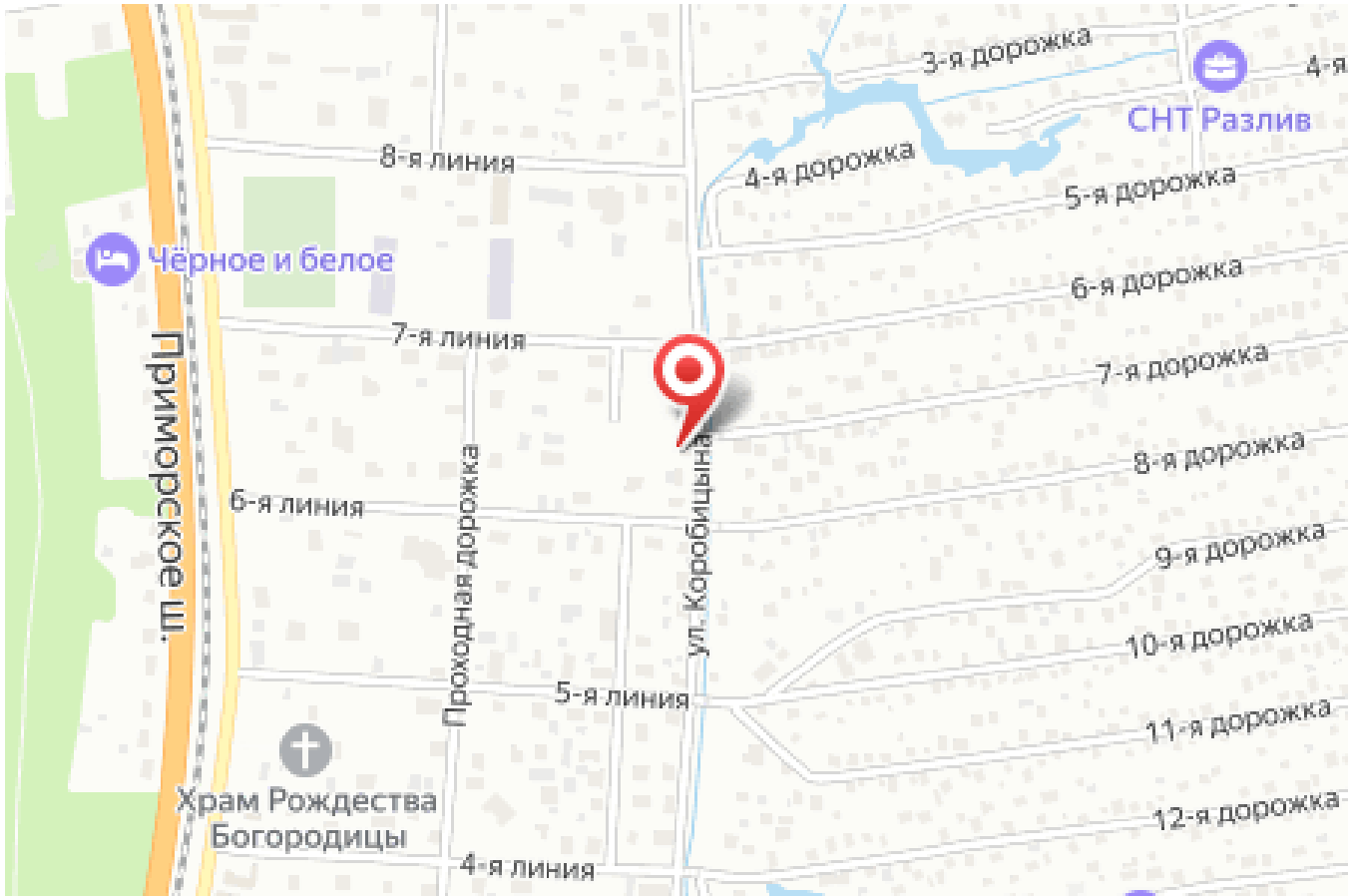
дом 150 м² на участке 11.21 сот.

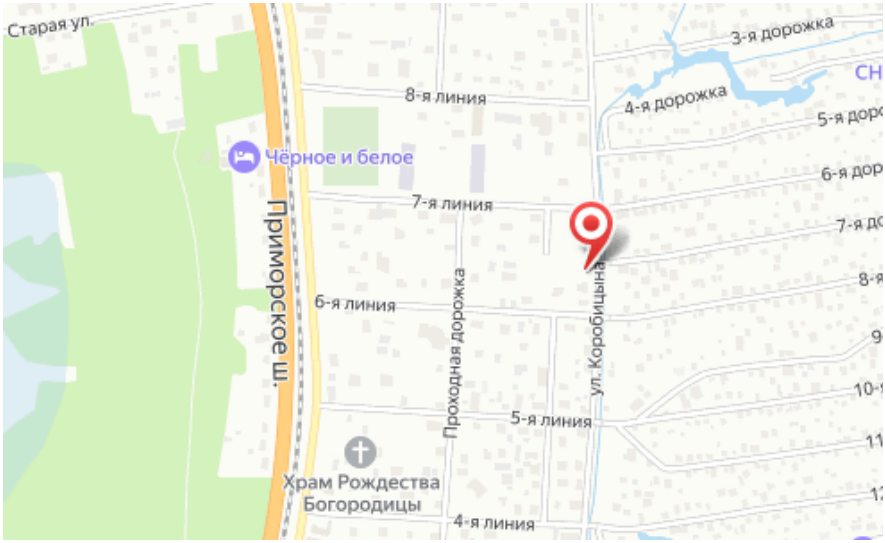
Сестрорецк,

г Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Коробицына, д 29

₽ 33 000 000

пос. Александровская ул. Коробицына. Предлагается к продаже земельный участок с жилым домом в 500 метрах от озера Разлив. Участок 11,21 соток. Межевание сделано. Категория земли- земли населенных пунктов. Вид использования - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). На участке расположен зимний, жилой дом из бревна, требующий реконструкции или под снос. 1 этаж для зимнего проживания, 2-й этаж не отапливается- только для летного проживания. В доме никто не зарегистрирован. Коммуникации: Электричество-5 кВт, центральный водопровод, магистральный газ. Подъезд -асфальтовая дорога. Хорошая транспортная доступность: до КАД всего 5 минут езды, 40 минут до центра города. В шаговой доступности ж/д станция Александровская. До Сестрорецка 10 минут на транспорте. Рядом расположена вся инфраструктура Сестрорецка: магазины, рестораны, поликлиника, больница, школы, детские сады, игровые площадки, СПА-комплексы. Спортивная школа олимпийского резерва им. В. Коренькова в 5 минутах пешком от участка. Прекрасное место для загородного проживания и круглогодичного отдыха в шаговой доступности от озера Разлив и Финского залива с благоустроенными пляжами и парками. Экологически чистый район. Близость к городу-делает проживание удобным и комфортным. В пешей доступности находиться хвойно-лиственный лес.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все**

Количество комнат: **5**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **11.21 сот.**
Материал стен: **Бревно**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**