Продажа

1-к.квартира, 30.9 м², 8/24 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д 59 к 1 литера А

Комендантский проспект
Старая Деревня

₽ 7 200 000

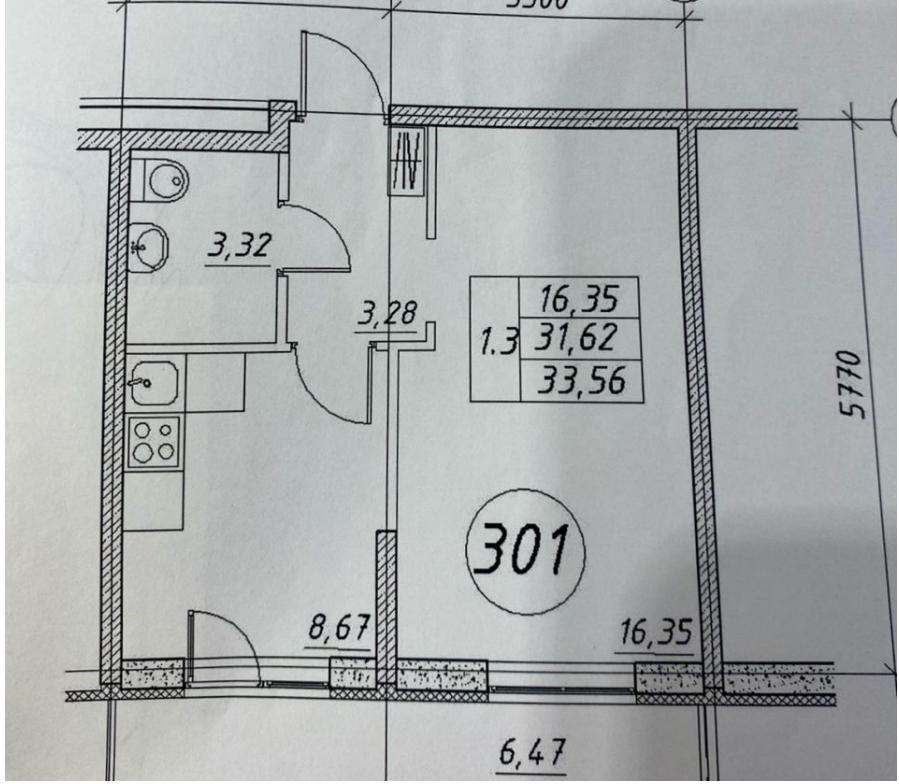
Идеальный вариант для жизни! Уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса ждет своего нового хозяина! Приморский район! ЖК “Граффити” Документы готовы, купить и заехать можно сразу! Квартира без обременений, никто не зарегистрирован, была куплена без субсидий, без мат.капитала.
Один взрослый собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре!
Светлая, теплая, с отличной планировкой, полностью мебелированная! Свободна и готова к проживанию! Из кухни выход на просторную застекленную лоджию 6,47 кв.м.(не входит в общую площадь), что значительно расширяет функциональное пространство, которое также можно использовать. Комфортный 8 этаж и окна во двор обеспечат минимальное количество шума с улицы. В квартире выполнен свежий ремонт.
Дополнительных вложений не требует! Вся мебель и техника остается в подарок покупателю.
Современный монолитный дом с домофоном, закрытым двором, подземным паркингом, бесплатными парковочными местами около дома и идеальными соседями создает комфортные условия для жизни. Отличная служба эксплуатации дома.
Просторная входная группа, бесшумные лифты с интеллектуальным управлением, широкий холл с местом под велосипеды, дополнительно оборудованное место для мытья колес и лап ваших питомцев! Благоустроенная территория около дома. Во дворе детские и спортивные площадки, красивые зоны отдыха, детский сад и школа. На первых этажах - кафе, магазины, аптеки, фитнес клубы и салоны красоты – все необходимое под рукой!
Удобное расположение дома обеспечивает быстрый выезд на ЗСД и КАД, а также близость к метро и гипермаркетам. Остановка общественного транспорта у дома!
В пешей доступности планируется открытие новой станции метро, что значительно упростит передвижение по городу и увеличит стоимость вашей квартиры.
Не упустите возможность приобрести этот уютный уголок! Звоните прямо сейчас - это ваш шанс обрести идеальное жилье в прекрасном районе!

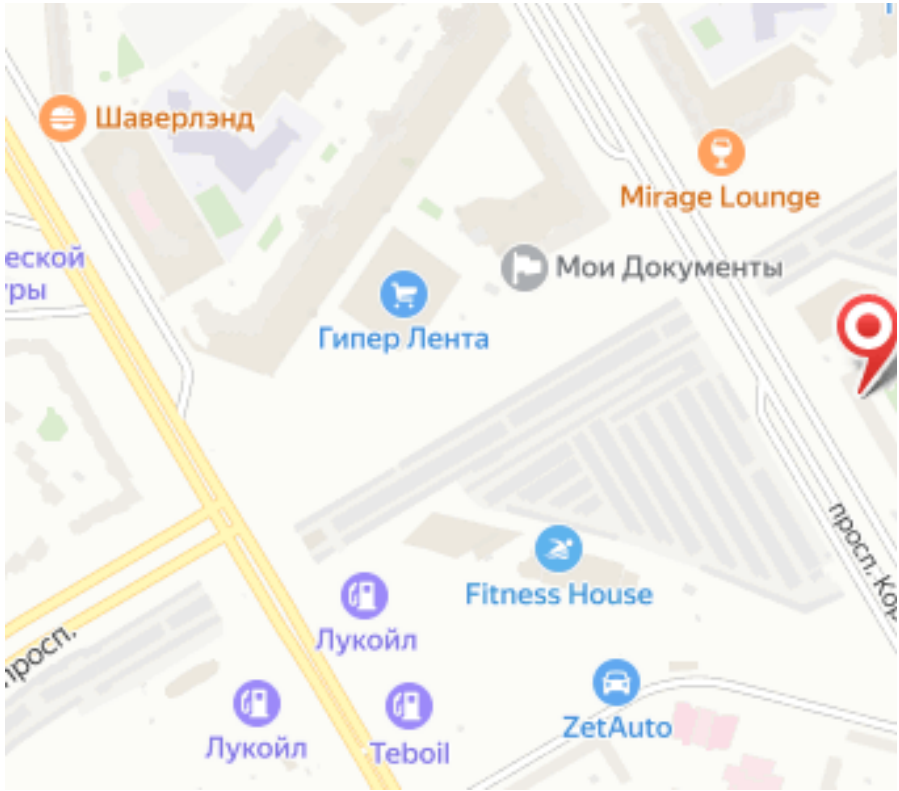
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30.9 м²**
Площадь кухни: **8.67 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **панельный**
Тип продажи: **Свободная**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **16.2 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**

INDESIT
СТИРКА
СПОРТИВНОЙ ОБУВИ
И ОДЕЖДЫ
ЭКОНОМИЯ
ДО 50%
ВРЕМЕНИ
И ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
Energy Saver

сп-сервис.рф
нашего дома
интернет
100
199 р/мес
подключайтесь
384-77-98


3,32
3,28
1.3
16,35
31,62
33,56
5770
301
8,67
16,35
6,47


Шаверлэнд
Mirage Lounge
Мои Документы
Гипер Лента
Fitness House
Лукойл
Лукойл
Teboil
ZetAuto