



**Продажа**

**Прямая продажа**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Бурцева, д 15 литера А

📍 Ленинский проспект  
📍 Проспект Ветеранов  
📍 Автово

💰 **₽ 5 300 000**



Продается трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного панельного дома в Санкт-Петербурге, Кировский район.

Дом был построен в 1968 году.

Общая площадь квартиры составляет 41.5 квадратных метров, жилая площадь - 29.8 квадратных метров, комнаты 15,3+8,6+5,8 квадратных метров, площадь кухни - 5.2 квадратных метров.

Высота потолков - 2.5 метра.

Санузел совмещенный. Квартира требует ремонта.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка.

Из окон открывается вид во двор.

Прямая продажа. Никто не прописан.

Удобный для жизни Кировский район со сложившейся и развитой инфраструктурой. Ближайшие детский сад и школа находятся возле дома.

Рядом с домом представлены супермаркеты Перекрёсток, Пятёрочка, ТРЦ Ульянка с кинотеатром, кафе, аптеки

В шаговой доступности (не более пяти минут) находятся поликлиники для взрослых и для детей.

Рядом фитнес - клуб с бассейном и детскими программами, спортивный клуб единоборств для детей и взрослых, Детский развлекательный центр, Центр творческого развития.

Вокруг дома много зелёных насаждений, прогулочные дорожки, детские площадки.

До остановки общественного транспорта надо пройти пару минут.

Рядом находятся станции метро "Ленинский проспект", "Проспект Ветеранов" и "Автово".





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **41.5 м²**  
 Площадь кухни: **5.2 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **нет**  
 Состояние объекта: **нормальное**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **панельный**  
 Тип продажи: **Свободная**

Год постройки дома: **1968 г.**  
 Жилая площадь: **29.7 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требуется ремонта**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
 Апартаменты: **нет**





