Продажа

продажа коттеджа 153 м2

Выборг,

Ленинградская обл, Выборгский р-н, поселок Клеверное

₽ 25 000 000

Продажа дома в коттеджном поселке на берегу озера Красногвардейское.

Предлагаю Вам посмотреть и приобрести полностью обустроенный коттедж из клееного бруса в закрытом коттеджном поселке «Береговая Горка». Главная достопримечательность поселка – собственный пляж на березу озера Красногвардейское. Дом постройки 2018 года. Поселок полностью заселен, многие живут зимой и летом. Дороги содержатся в отличном состоянии. До Санкт-Петербурга около 80 км.
В доме выполнена качественный ремонт, покупателю остается вся мебель и техника. Установлено оборудование: стиральная машина, посудомоечная машина, духовка/микроволновка, вытяжка, варочная поверхность, холодильник.
В доме 4 спальни:
- мастер-спальня 16 м2 со своей ванной комнатой и гардеробной.
- 2 детские 14 + 9 м2
- гостевая комната 6,5 м2
- просторная кухня-гостиная с высокими потолками и панорамными окнами.

Есть 2 совмещенных санузла и душ в сауне.
Общая площадь строений: 153,29 м2.
Теплый контур 125,3 м2.
Террасы 14,65 м2.
Хозяйственная постройка 13,34 м2.

Участок 13 соток. Выполнен ландшафтный дизайн. На территории участка игровое поле, зона барбекю, две зоны отдыха, зона парковки на 2-3 машины. Сделан дренаж по всему участку.

Электроснабжение – 3-х фазная сеть 15 кВт
Водоснабжение – артезианская скважина в поселке.
Канализация - станция биологической очистки стоков пр-ва Финляндии «Kolo-vesi».
Отопление - электрокотел 8 кВт.

В доме есть сауна и хозяйственная комната.
Стены - клееный брус.
Фундамент - плита.
Крыша – металлочерепица.
Коттеджный поселок огорожен забором, на въезде автоматические ворота, есть охрана. Коммунальные платежи 6 000 рублей в месяц.
Один собственник, собственность на дом и на землю более 5 лет, без обременений. Полная стоимость в договоре. Поможем с ипотекой.

Покупая этот дом, вы получаете великолепное место для отдыха летом и зимой. Звоните.

С уважением, Татьяна Владимировна Липатова, специалист по продаже жилой и загородной недвижимости.

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **153 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2018**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

HARVIA

Береговая ул.
Пляж