



Продажа

5-к.квартира, 330 м², 8/13 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Ждановская, д 45

🏟 Спортивная

💎 **₽ 200 000 000**



Эксклюзивное предложение с восхитительными видами.

Смотрите видео, фото.

На фото показан ремонт выполненный на 80% и фото дизайн проекта с мебелью (мебель и вся обстановка в стоимость квартиры не входят).

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

От собственника на прямую, без комиссии.

В ремонт DELUXE, вложено 100 млн + , спецификация и акты есть.

1 собственник, юридическое лицо, продажа собственности по ДКП, вся сумма указывается в договоре полностью.

Приятное предложение по цене.

Предоставлена скидка 50 млн рублей. Пришлю КП с 29 фото с подробным описанием по выполнению ремонта, спрашивайте.

Роскошная квартира в ЖК «Леонтьевский Мыс» Клубный дом "Мальта" с видом на акваторию Финского залива, расположенную в живописном месте Петроградского района Санкт-Петербурга.

Здесь приятно быть- и Красиво жить, свежий Морской воздух приятен и бодрит!

Клубный премиальный жилой комплекс от Филиппа Старка.

Фасад дома облицован современными панелями из итальянской плитки. В доме выполнена эксклюзивная дизайнерская отделка, а также предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг. Закрытая охраняемая территория.

Для любителей отдыха на воде, предусмотрен собственный причал для яхт.

ПЗЗО кв м,

Жилая 160 кв м,

5 комнат, 4 спальни, кухня гостинная 106.7 кв м,

4 санузла, h-2.8 м в санузлах, тёплые полы.

3 балкона.

h-3.4 м.

Мастер спальня 27.6 кв м.

Гостевая спальня 31.7 кв м.

Детская спальня 20.2 кв м.

Прачечная 16 кв м.

Коридор 16.9 кв м.

Холл 22 кв м с прихожей.

Тёплые полы, смотрите фото расположения на плане.

Электрика.

Разводка под умный дом.

Индивидуальный лифт в квартиру.

3 паркинг места не входят в стоимость (цена обсуждается индивидуально).

Дизайнерский ремонт выполнен качественно, по проекту на 80%.

Установлен наружный блок приточно-вытяжной вентиляции MITSUBISHI.

По материалам отделки:

Паркет наборный натуральный Орех, сделанный на заказ.

Мрамор натуральный привезенный и напильный с цельковых слэбов.

Сантехника Италия.

Полы, потолки, (санузлы в мраморе) готовы.

Стены под покраску, цвета по Вашему желанию.

Мебель и цвета можно изменить.

Для завершения ремонта под ключ необходимо примерно 20 млн рублей.

Предоставим дизайн Студию проектирующую нашу квартиру и производящую ремонт.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года, опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Количество комнат: **5**
Общая площадь: **330 м²**
Площадь кухни: **107 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **3 балкона**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **3.4 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **100 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **частичный ремонт**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**
Тип продажи: **Свободная**













