Аренда

Сдам Бц 3439 кв м

Санкт-Петербург,

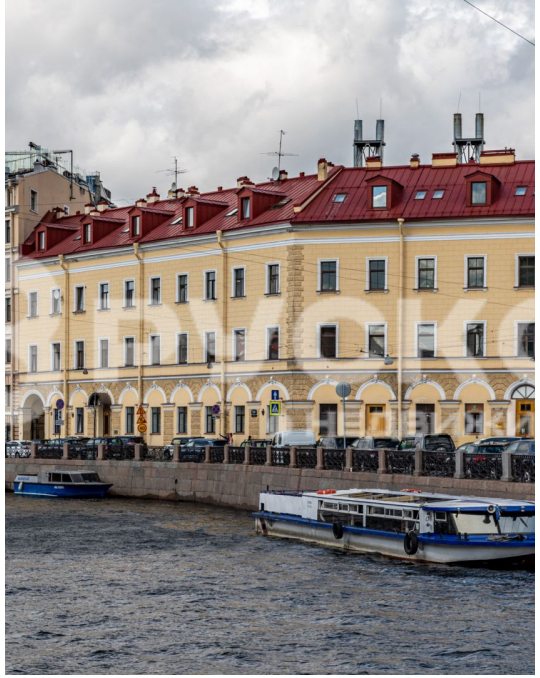
г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 7

Невский проспект
Гостиный двор

₽ 4 500 000

Аренда от собственника на прямую, без комиссии.
Цена аренды ОСЗ 3439 кв.м. (Бизнес центр 2683 кв.м. + ресторан 800 кв.м.), 4 500 000 рублей, с НДС, ку+электроэнергия включены.
В 5 минутах пешком от здания в наличии паркинг места в большом паркинг центре, 12000 рублей в месяц за одно паркинг место.
Арендные каникулы возможны!
DELUXE.
Уважаемый арендатор , здравствуйте!
Предлагаем для Вашего Успешного бизнеса в аренду Отдельно стоящее здание Бизнес Центр 3439 кв с рестораном 800 кв м DELUXE в Историческом центре Санкт-Петербурга. “Золотом треугольнике”, набережная реки Мойки дом 7.
В 5 минутах пешком от Главного Императорского Дворца РОССИИ Зимнего дворца, Эрмитаж, Дворцовая площадь.
Бц 2683 кв.м., отдельный независимый с рестораном вход с фасада набережной реки Мойки.
Ресторан:
Отдельный парадный вход с набережной реки Мойки.
800 кв.м из них 180 кв.м занимает летняя терраса расположенная на крыше 7 этажа здания с завораживающими видами на удивительную набережную реки Мойки и Великий город истории Санкт Петербург.
Ресторан занимает 1-3 этажи + терраса.
4-лифта.
170 кВт договор от 13.09.2012 года.
h от 3 до 6 м.
Посадочных мест от 130.
Холодный цех, гор. цех, холодильное оборудование, заготовки, моечные и так далее.
В 2011 году произведен ремонт здания с заменой всех перекрытий. Установлена крышная котельная, грузовые и пассажирские лифты.
7 этажей, мезонин - надстройка.
Реконструкция 2011 год.
Собственная газовая котельная 6 котлов BAXI 80, + теплоцентральное резерв, договор поставки газа номер от 07.07.2017 года.
ГВС, собственное.
Водоснабжение, канализация, городские сети, договор от 28.05.2015 года.
Лифты: 2 пассажирских гидравлический и электрический , и 2 грузовых электрические DADOS ITALY.
Система контроля доступа BOLID.
СПЖ Стрелец, интегрированная с лифтами.с СКД и сплинкерной системой СП.
94 видеокамеры, запись 30 суток.
Серверная запитана по 1 категории питания ИБП на 24 часа + генератор.
Мультизонная система кондиционирования Mitsubishi Heavy Industries, изолированная система рекуперации 10–ти кратная в ресторане VKT и Mitsubishi Heavy Industries.Оплата при заключении договора за один два месяца по договоренностм.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость".
Кузьмин Алексей Владимирович

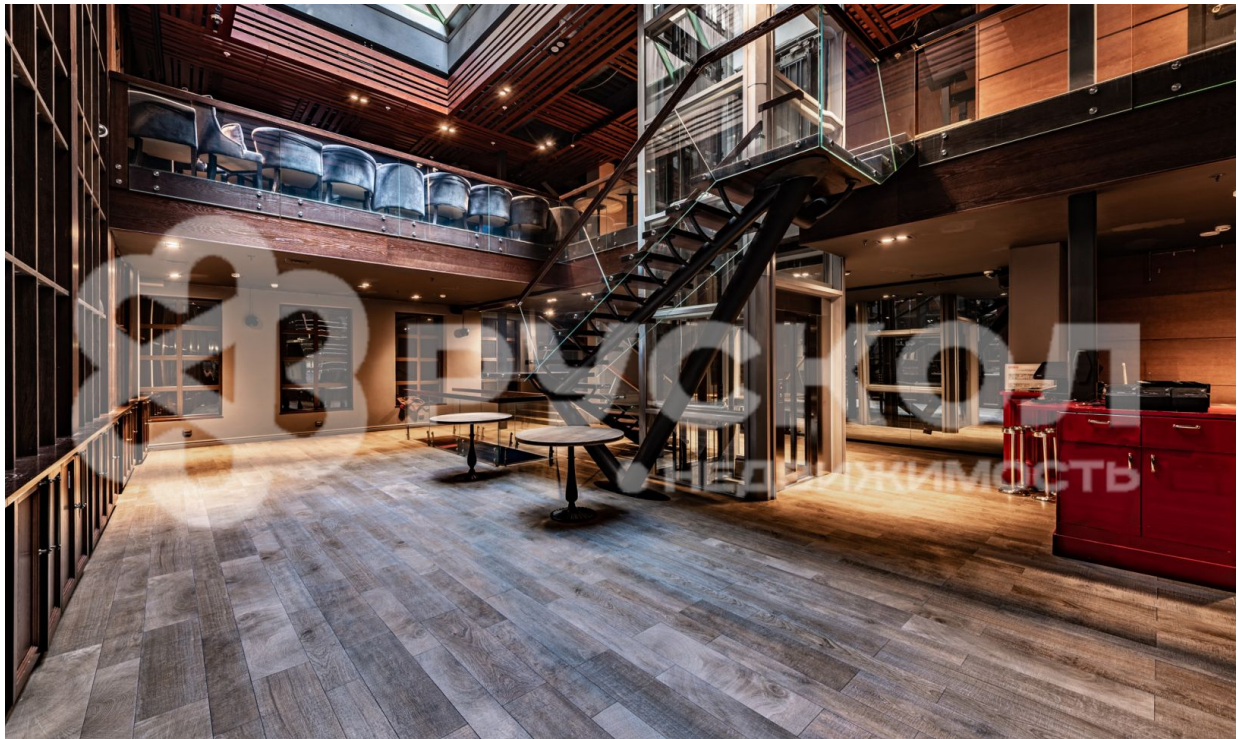


Общая площадь: **3439 м²**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Здание**

Этажность дома: **7**



РУСКОЛ НЕДВИЖИМОСТЬ

РУССКОЕ НЕДВИЖИМОСТЬ

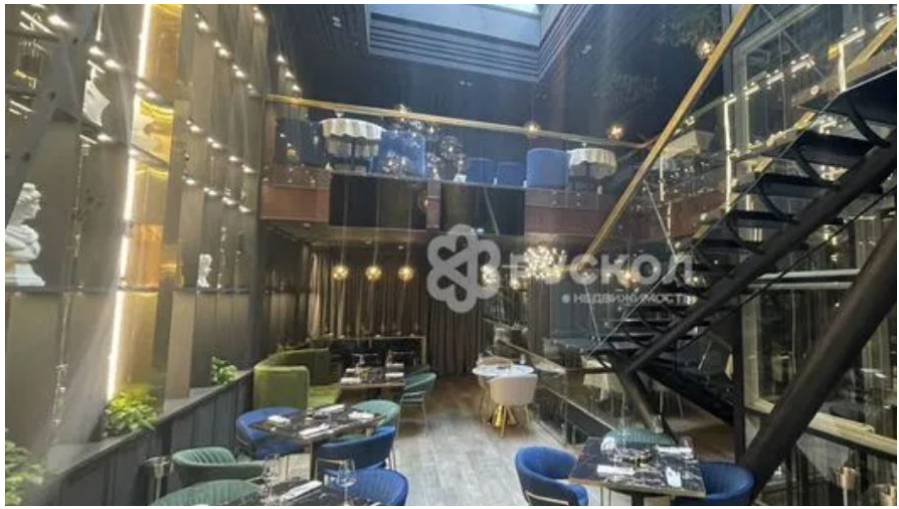
РУСКОЛ
недвижимость

РУСКОЛ
недвижимость

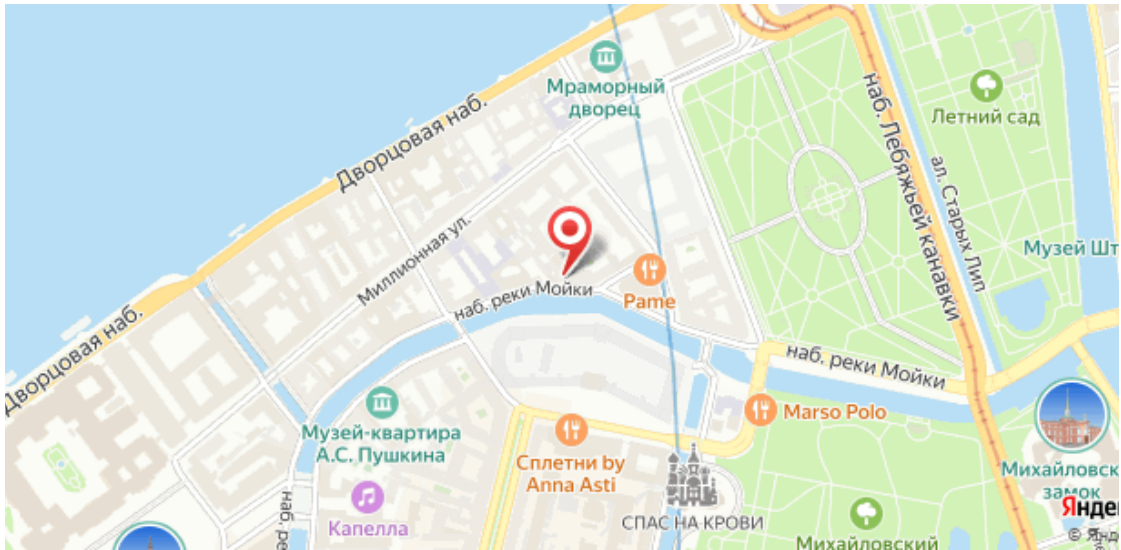
РУСКОЛ
недвижимость

РУСКОЛ
недвижимость

РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ


РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ


Мраморный дворец
Дворцовая наб.
Летний сад
наб. Лебяжьей канавки
ал. Старых Лип
Миллионная ул.
наб. реки Мойки
Pame
Музей Шт
Дворцовая наб.
наб. реки Мойки
Marso Polo
Музей-квартира А.С. Пушкина
Сплетни by Anna Asti
Капелла
СПАС НА КРОВИ
Михайловский
Михайловск замок