Продажа

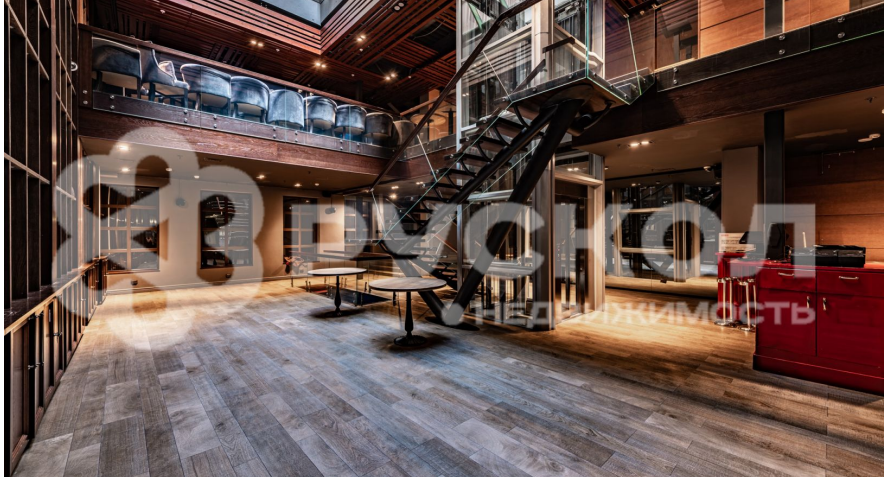
Собственик.Продам здание 3439кв м

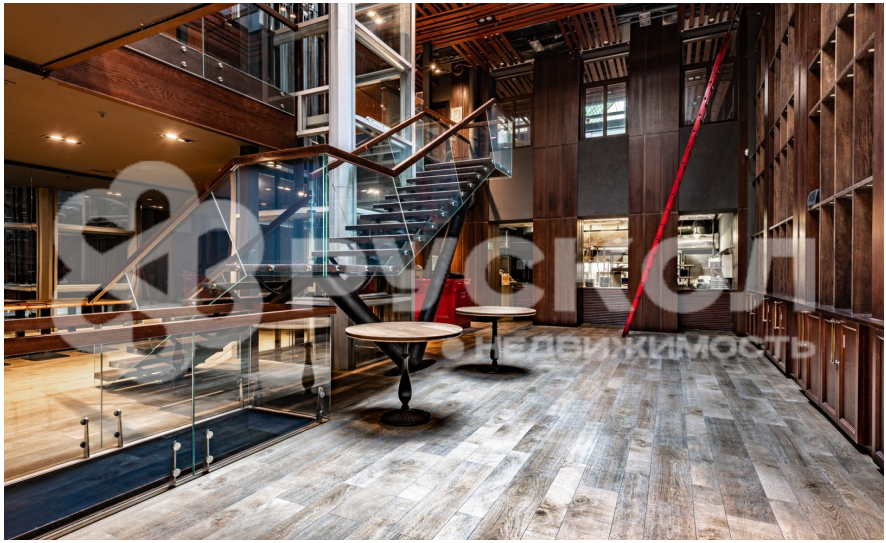
Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 7

₽ 2 000 000 000

Продается здание 3 439 кв м, с земельным участком в Историческом центре Санкт-Петербурга "Золотом треугольнике".
Ресторан 756 кв м, 1-2-3 этажи + мезонин надстройка на 7 этаже.
Ресторан я сдал в декабре 2022 года в долгосрочную аренду от пяти лет.
Бизнес Центр 2683 кв м, действующий 4-5-6-7 этажи.
DELUXE.
По запросу предоставлю все необходимые документы, правоустанавливающие, технические и экономические показатели.
Собственность на здание и земельный участок от 11.06.2013 года.
Объект Всемирного Наследия ЮНЕСКО, притягательный, манящий, завораживающий особой художественной атмосферой Величайших, Уникальных, архитектурных ансамблей, достопримечательностей и своей лилейной красотой.
Доходный дом полковника Н.Б. Глинки - Маврина, был построен в начале XVIII столетия. В 1740-е годы он принадлежал придворному лекарю Х.М. Пуальсону. Пуальсон был лекарем всех последующих царей до Екатерины II.
Затем домом владел его сын Готлиб. По приглашению Готлиба с 1895 г. квартиру на третьем этаже занимал Г. К. Маннергейм - будущий президент республики Финляндия.
В 1825-1827 г. в корпусе по набережной жил П.А. Катенин.
В 1903-1905 гг. арх. А.К. Голосуев перестроил дом для князя Ю. Г. Тархунова-Моурова.
В 1905 г. участок приобрела разведенная купчиха Е.Н. Бирина. В следующем году она стала женой градоначальника генерал-лейтенанта О.И. Вендорфа и заняла пост директрисы дамского благотворительного тюремного комитета. Владела домом до революции.
В нынешнем виде дом существует с 1905 г., когда по заказу владельца, полковника Н.Б. Глинки-Маврина, техник-строитель А.К. Голосуев перестроил существующее здание, включив существовавшие строения по ул. Миллионной.
2011 году произведен ремонт здания с заменой всех перекрытий. Установлена крышная котельная, грузовые и пассажирские лифты.
Парадный вход с набережной реки Мойки.
7 этажей, мезонин - надстройка.
Реконструкция 2011 год.
3 439 кв м.
170 КВт, договор от 13.09.2012 года.
Собственная газовая котельная 6 котлов BAXI 80, + теплоцентральное резерв, договор поставки газа номер от 07.07.2017 года.
ГВС, собственное.
Водоснабжение, канализация, городские сети, договор от 28.05.2015 года.
Лифты: 2 пассажирских гидравлический и электрический , и 2 грузовых электрические DADOS ITALY.
Система контроля доступа BOLID.
СПЖ Стрелец, интегрированная с лифтами.с СКД и сплинкерной системой СП.
94 видеокамеры, запись 30 суток.
Серверная запитана по 1 категории питания ИБП на 24 часа + генератор.
Мультизонная система кондиционирования Mitsubishi Heavy Industries, изолированная система рекуперации 3-х кратная в офисных помещениях и 10–ти кратная в ресторане VKT и Mitsubishi Heavy Industries
Земельный участок, собственность. Вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов. Для размещения административно-управленческих и общественных объектов.
Современное использование: Бизнес центр, ресторан.
Ресторан:
800 кв.м из них 180 кв.м занимает летняя терраса расположенная на крыше здания с завораживающими видами на удивительную набережную реки Мойки и Великий город истории Санкт Петербург.
Ресторан занимает 3 этажа + мезонин.
Отдельный вход.
80 КВт. h от 3 до 6 м.
Посадочных мест от 130.





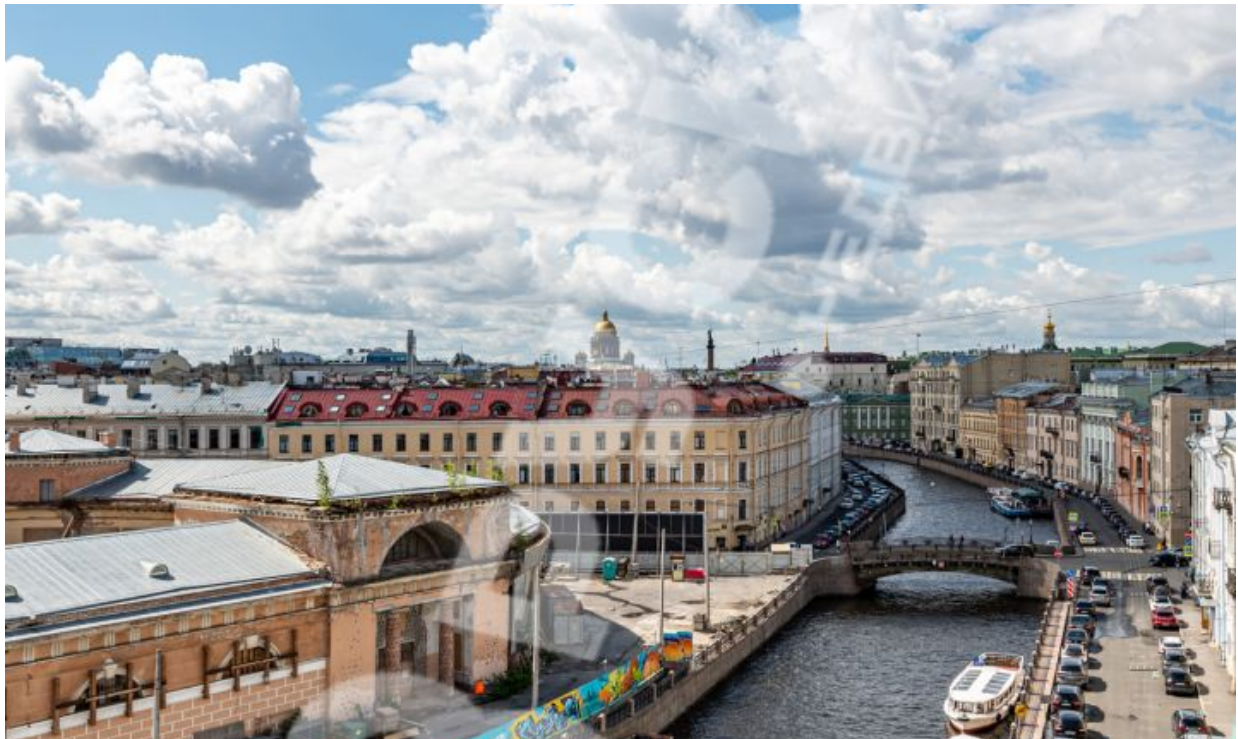
Общая площадь: **3449 м²**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Здание**

Этажность дома: **7**

DEPECHE MODE
TOUR OF THE UNIVERSE
4
OK
BERLIN



РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

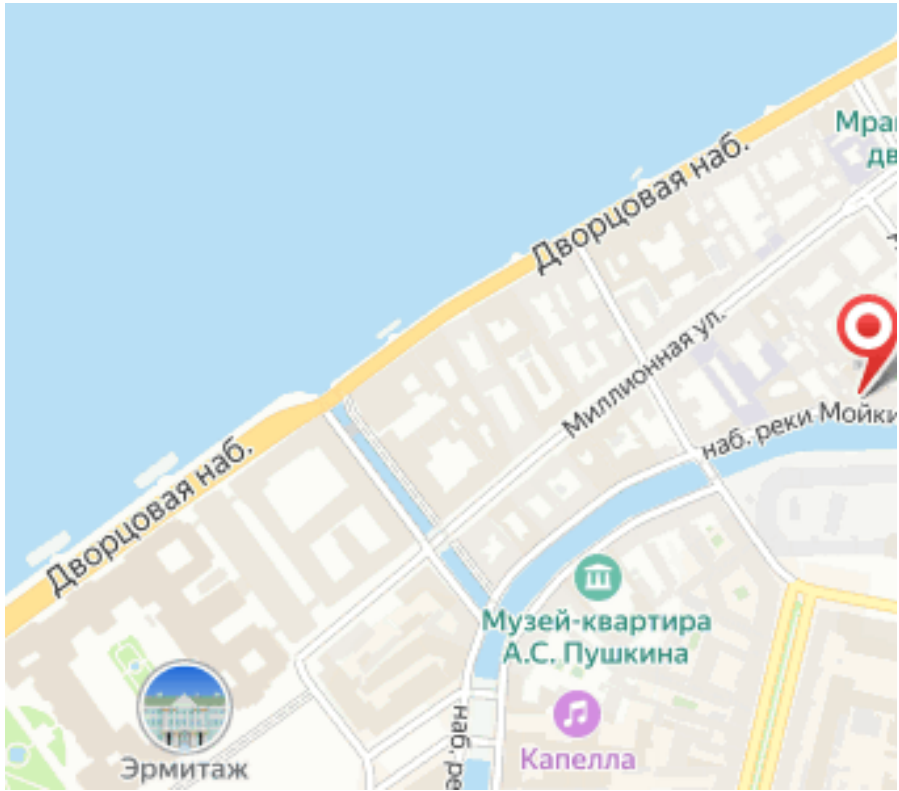
РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

РУСКОЛ

РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ


Дворцовая наб.
Дворцовая наб.
Миллионная ул.
наб. реки Мойки
Музей-квартира
А.С. Пушкина
Капелла
Эрмитаж