



Продажа

Здание 1080 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 48-50-52

💎 ₹ 930 000 000



Эксклюзивный брокер объекта Компания "РУСКОЛ недвижимость".

Уважаемый инвестор, здравствуйте!

Компания "РУСКОЛ недвижимость" продает Уникальный объект, отдельно стоящее здание 1 080.8 кв.м, набережная реки Мойки дом 48, литера АК.

По документам отдельно стоящее здание

Цена с НДС, и НДС можно вернуть, спрашивайте у своего бухгалтера по налогообложению.

Редкое предложение в Историческом центре Санкт-Петербурга.

Нежилой фонд.

Собственность.

От собственника

Без комиссии.

Действующий Бизнес-Центр, офисные помещения сданы в аренду, договора на 11 месяцев.

Проект реконструкции здания номер 257-09-2017 от 16 мая 2019 года (необходимо согласование)

1 621,2 кв м после реконструкции.

1-й этаж 540,4 кв м, h-3,78 м, Устройство магазина промышленных товаров с торговыми и подсобными помещениями. При внесении изменения в проект нежилые помещения свободного назначения.

2-й этаж 540,4 кв м, h-4,3 м, апартаменты - 2.

3-й этаж Мансарда 540,4 кв м, h-3,7 м, апартаменты - 2.

Владение с 6 июня 2005 года.

Здание расположено в Историческом центре Санкт-Петербурга, "Золотом треугольнике" на набережной реки Мойки дом 48 у Строгановского дворца Невский пр., дом 17, и напротив Зимнего дворца II.

От Невского проспекта 2-ой дом, в 300 метрах от Дворцовой площади и метро "Адмиралтейская" в 5 минутах пешком.

Фасад набережная реки Мойки Аптекарский флигель Императорского воспитательного дома.

Пирс для водного транспорта у центрального входа в здание.

Объект Культурного Наследия Федерального значения, обязательства по сохранению объекта, 1774-1777 года постройки, фундамент железобетонный, перекрытия деревянные балки по деревянным балкам, материал стен кирпич, износ дома 42 %.

Возможное использование:

Представительство компании, банк, дополнительный офис филиала банка, филиал банка, гостиница, отель, административно хозяйственные помещения.

1 080.8 кв.м.

Два парадных входа с Набережной реки Мойки, 2-ва со двора.

Договор энергоснабжения с ПСК от 09.03.2010 года, 30 кВт, инженерные сети в нормальном состоянии.

Земля под зданием 2 493 кв.м., а так же дворовая территория в аренде у КИО по 6 февраля 2053 года, на дворовую территорию действует сервитут.

Два этажа.

11 окон на 1-ом этаже, 14 окон на 2-ом этаже.

540.4 кв.м. каждый этаж.

Высота потолков 1-ый этаж 3,78 м, 2-ой этаж h- 4,3 м.

3 сан узла.

Планы этажей здания пришлю по запросу.

Собственность юридического лица.

Продажа собственности по ДКП.

Посмотрите в моем профиле предложения по зданиям и коммерческим помещениям.

Вам необходимо продать свое коммерческое помещение, здание? Обращайтесь, продадим.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года.

Опыт 29 лет.

Со мной комфортно сотрудничать.

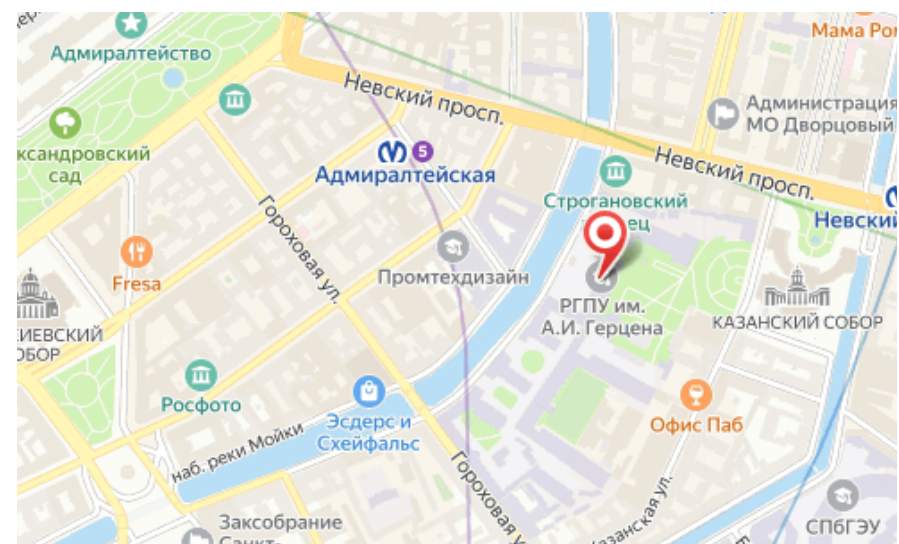
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Общая площадь: 1080 м²
Этаж: 1



Вид объекта: Здание
Этажность дома: 2