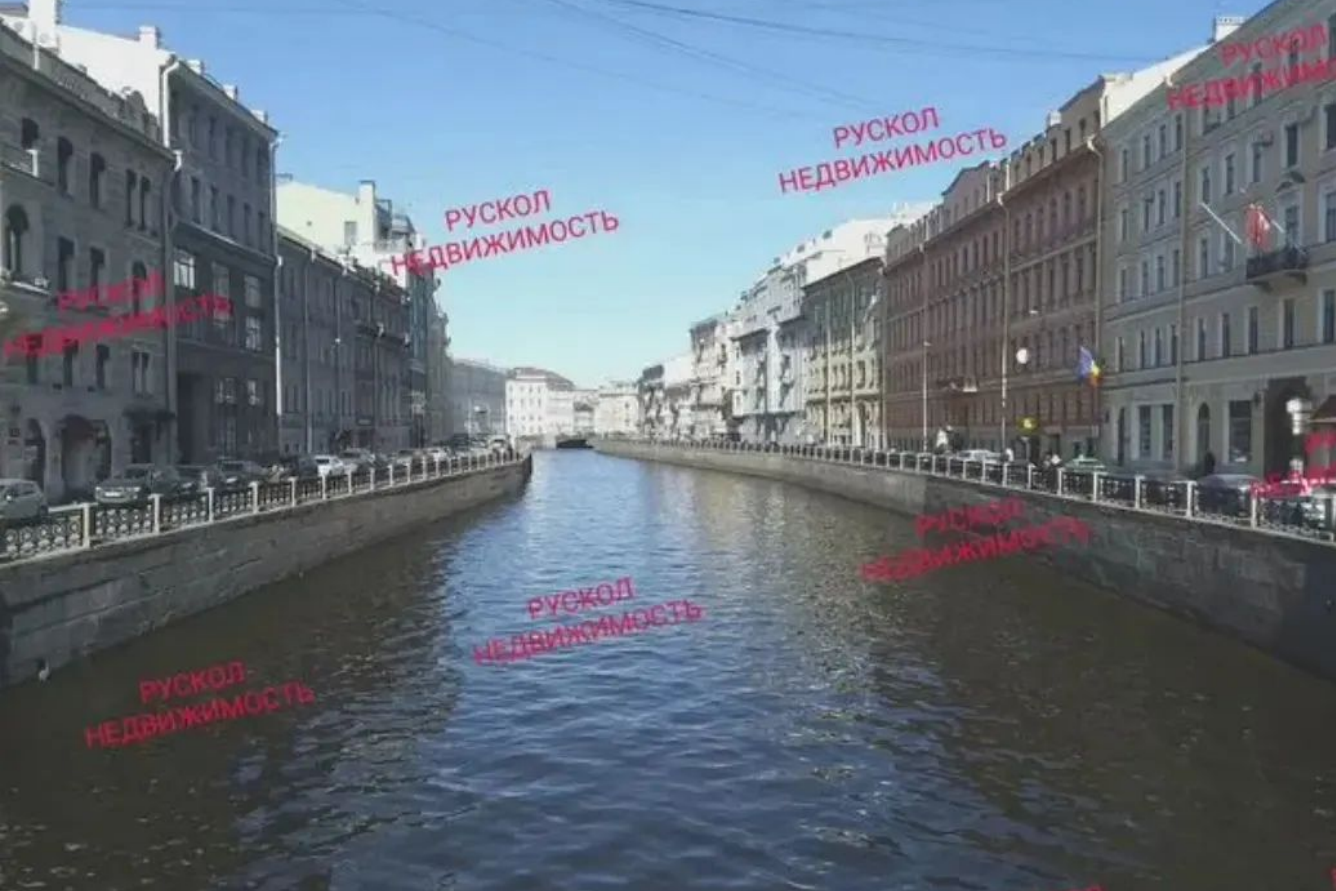




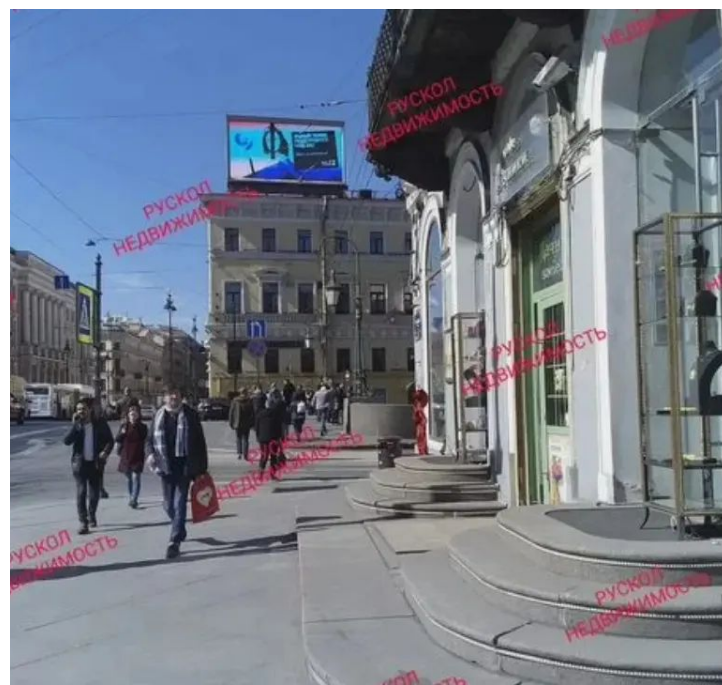
Продажа

**Помещение свободного назначения
2226 м²**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д 20

♦ **₽ 630 000 000**



Эксклюзивный брокер объекта – компания «РУСКОЛ Недвижимость».

Объект полностью сдан в долгосрочную аренду.

ППриятная цена для инвестирования 284 296 рублей за кв м.

На часть суммы возможна рассрочка на выгодных условияхП

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Компания "РУСКОЛ недвижимость" продает Уникальный объект в Историческом центре Санкт-Петербурга "Золотом треугольнике".

Редкое предложение в Историческом центре Санкт-Петербурга!

Продажа одним лотом, НДС не облагается.

Пойдемте смотреть!

ПБуду рад Вас видеть, звоните мне сейчас, договоримся о встрече!П

2 216 кв м, 12 нежилых помещений, продажа части здания:

ПМагазин Сувениры, Ресторан Дачники, Пельменная, Пышечная.

ПВнимание!! Магазин Сувениры, Ресторан Дачники, Пельменная и Пышечная по отдельности не продаютсяП

ПВ офисных помещений с видом на набережную реки Мойки 1040 кв м, офисные помещения могут быть полностью освобождены если Вам это будет необходимо для своего пользования.

Собственность. "Золотой треугольник".

Дворцовая площадь 3 минуты пешком.

Напротив Строгановского дворца, и Зимнего дворца П.

Коммерческие и офисные помещения сданы в долгосрочную аренду, текущая регистрация договоров аренды в Росреестре 2024 год, сотрудничество с постоянными арендаторами общепит ресторан Дачники, Пельменная, Пышечная и магазин Сувениры 10-й год, офисные 13-й год.

Невский пр., 20/наб. р. Мойки, 44.

Здание является бывшим Храмом Голландской реформантской церкви 1834-1858 годов постройки по проекту П.П Жако.

Фундамент бутовый ленточный. Стены кирпичные . Перекрытия деревянные оштукатуренные,кирпичные своды по металлическим балкам.

Объект Культурного наследия Федерального значения.

Вход с Невского пр дом 20, и наб. реки Мойки дом 44 со двора, закрытая охраняемая территория ,въезд с набережной реки Мойки дом 44, парковка на 8 машиномест.

Пирс для водного транспорта у дома набережная реки Мойки дом 44.

Помещения расположены на 1, 2, 3 и 4 этажах.

Помещения на 1-м этаже сдаются в аренду:

Магазин Сувениры 127 кв м, h-3.66 м.

Вид на набережную реки Мойки и фасад Невского пр., у Зеленого моста набережной реки Мойки через Невский проспект.5 окон на набережную,2 окна с отдельным входом с Невского проспекта.

Ресторан Дачники 344 кв м, h- 2.56 м, (цоколь). Фасад Невского проспекта.

Пельменная 177 кв м, h-2.66 м, (цоколь). Фасад Невского проспекта. + дополнительно к Пельменной со двора 121.8 кв м,h-2.2 м,(цоколь) . + помещение 161.2 кв м, h-2.47 кв м, (цоколь),офисное. 2-й вход со двора с набережной реки Мойки дом 44.

Пышечная 100,9 кв м , 2,64 м, (цоколь). Фасад Невского проспекта.

Туристическая Мекка.

Проходимость в среднем 250 000 человек в день.

2,3,4 этажи - офисные помещения, сданы в аренду.

Весь фасад дома по набережной реки Мойки дом 44, кроме салона красоты и по 6 окон на фасад Невского проспекта с балконом на 2 м этаже.

2-й этаж, 257,8 + 195,5 кв м, h-3.42-4.10 м.

3-й этаж, 264,2 кв м, h-3.52 м.

4-й этаж мансарда, 322,4 кв м, h-2.75/1.75 м.

3-й этаж 25 кв м, h-4.10 м.

5-й этаж, 96 кв м, h-4.10.

Водоснабжение и водоотведение (договор с Водоканалом), электричество (договор с ПСК на 260 кВт), газоснабжение помещений на 1-м этаже (для приготовления пищи) вентиляция.

ПСмотрите в моем профиле предложения по зданиям и коммерческим помещениям.

Вам необходимо продать свое коммерческое помещение, здание? Обращайтесь, продадим!

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года.

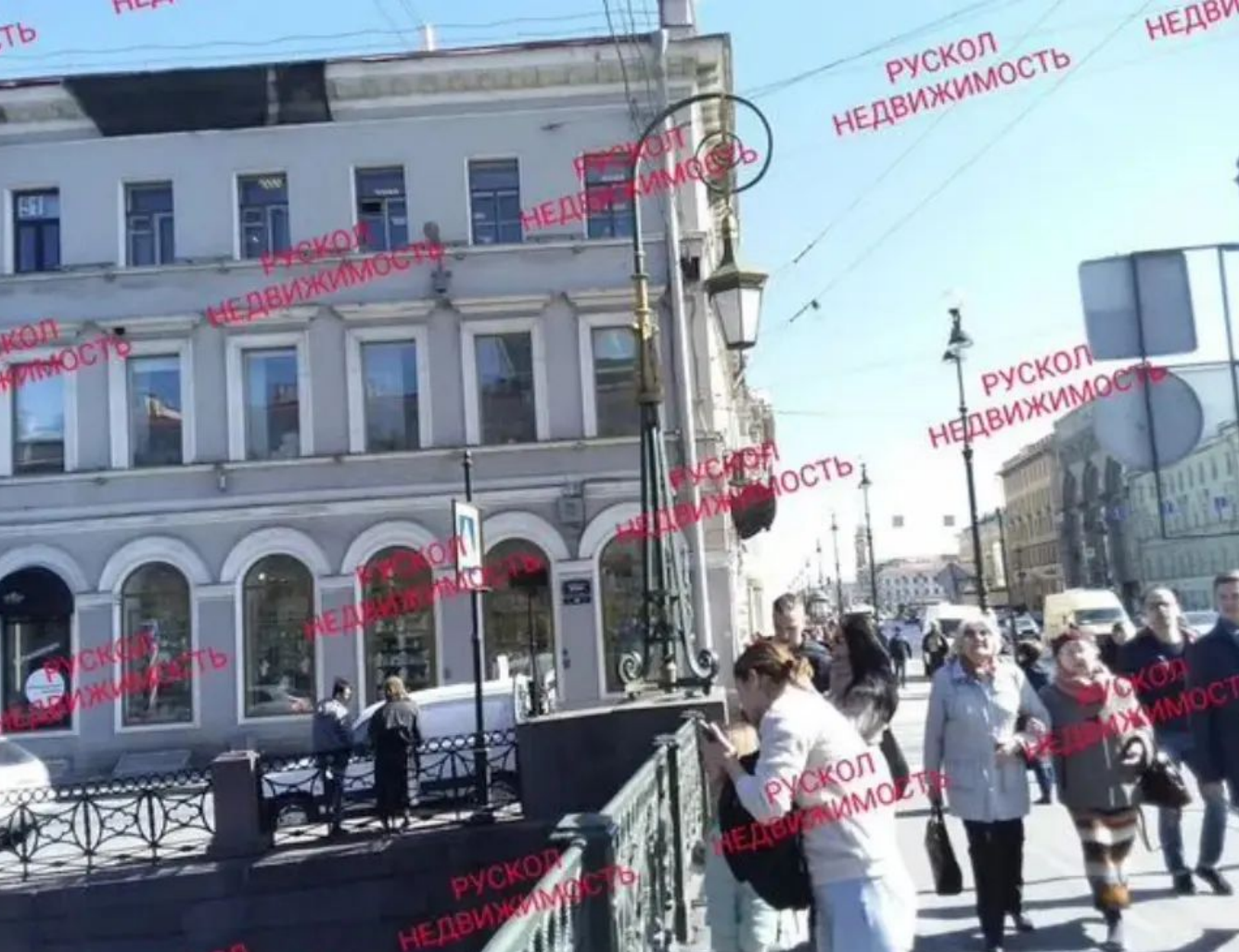
Опыт 29 лет.

Со мной комфортно сотрудничать.

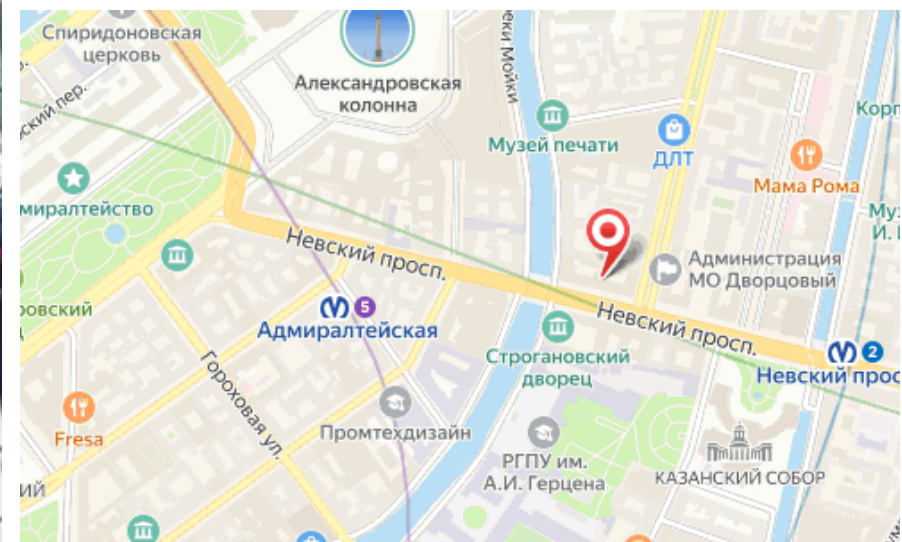
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Общая площадь: 2226 м²
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения
Этажность дома: 3