



Продажа

Продам Усадьбу 2 Га п Лисий Нос

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,
Большой пр-кт, д 49 литера А

🔑 **₽ 550 000 000**



Здравствуй, Уважаемый покупатель!

Продается загородная резиденция на участке почти 2 гектара в поселке Лисий Нос, Приморского курортного района Санкт-Петербурга. Здесь есть все для Вашего комфортного проживания, включая свой кинотеатр, ресторан, теннисный корт и место для рыбалки. Вы сможете прогуляться до Финского залива, быстро доехать до центра города или до КАД. В 14-ти километрах находится «Лахта-центр».

Вы получаете не просто место для проживания, но и свою территорию свободы. Это Резиденция для творческих людей, ценящих простор, уют и разнообразие. Вы сможете жить здесь в покое и комфорте и принимать гостей самого высокого уровня.

DELUXE.

Состав объекта:

- основной дом 440 м2

гостевой дом 389 м2

- земельный участок 18 807 м2 (188 соток) с дополнительными постройками.

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой пр. , дом 49

Земельный участок 1: (кад. № 78:34:0004471:53)

Площадь участка 6079 м2

- Форма собственности: собственность физического лица с 2004.

Категория земель: земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.

На этом участке:

Основной дом:

Общая площадь – 440,9 м2

- Форма собственности: собственность физического лица с 2006.

- Этажность — 2 этажа + подвал

- Год постройки - 2006.

- Материал стен — кирпич.

1-й этаж — прихожая, гостиная-кухня, игровая-детская

2-й этаж — мастер-спальня с санузлом и гардеробной, детская с санузлом

Подвал — сауна с бассейном и душевой, хозяйственные помещения, водоподготовка, котельная, системы вентиляции и кондиционирования.

Пристройка — кинотеатр. Вход отдельный и из подвала.

Гостевой дом:

Общая площадь – 389,9 м2

- Форма собственности: собственность физического лица с 2006.

- Этажность — 2 этажа

Материал стен — кирпич

Материал кровли -

Высота потолков — 3.06 — 3.24 м

1-й этаж — прихожая, гостиная-кухня, санузел

2-й этаж — 4 спальни, санузел

Пристройка — гараж на 4 машины; комната охраны, хозяйственная комната, комната для обслуживающего персонала, котельная.

СПА-комплекс:

- Русская баня, хамам, душевая, купель, спортзал, комната отдыха с камином.

Открытый бассейн с подогревом

Винный домик

1-й этаж — хранение

2-й этаж — дегустационная

Генератор резервного питания.

Автомойка

Парковка на 10 машин.

Земельный участок 2:

Площадь участка 12728 м2

- Форма собственности: договор аренды с 12.12.2008 по 29.08.2062, сейчас идет процесс выкупа, будет продаваться как собственность физического лица.

Категория земель: земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования: для оздоровительных целей.

На участке:

Ресторан. Оборудован кухонной зоной, на улице мангал. Своя котельная.

Количество посадочных мест - 28-30.

Беседка закрытая застекленная с мангалом. Рядом — пруд с осетрами.

Беседка открытая с мангалом

Теннисный корт с грунтовым покрытием

Детская площадка.

Коммуникации:

- газоснабжение: центральное.

водоснабжение: центральное.

- канализация: центральная.

- электроснабжение: центральное.

- теплоснабжение: автономная газовая котельная.

интернет

видеонаблюдение.

Ландшафтный дизайн выполнен на всем участке. Различные виды лиственных и хвойных деревьев. Газоны, дорожки, природный ландшафт. Небольшой сад (плодовые деревья, ягодные кусты). Место для парников и грядок.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **389 м²**
Количество этажей: **3**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все**

Количество комнат: **6+**



Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **200 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



