



**Продажа**

**Продам здание 127 кв м.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Уральская, д 13 литера П

- 🚶 Приморская
- 🚶 Василеостровская

🏠 **₽ 60 000 000**



Уважаемый покупатель, здравствуйте!  
Продается здание 127 кв м нежилой фонд.  
Здание сдано в долгосрочную аренду государственной общественной организации, договор на 11 месяцев с продлением.

Цена аренды 170 000 рублей в месяц + КУ и электричество.

Арендный поток 2 040 000 рублей в год.

Индексация один раз в год 10 % ежегодно.

Свободное назначение.

От Собственника. Без комиссии.

Здание 127 м2 на участке 747 м2.

Свободная постановка автотранспорта на 30 мест.

1 собственник, физическое лицо.

Вся сумма указывается в договоре.

Кадастровый здания: 78:06:0206202:1064.

Нежилой фонд.

Год постройки 1932.

Состояние: хорошее.

Кадастровый участка: 78:06:0206202:27.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение:

- по документу: бытовое обслуживание;

- по ген. плану: деловая зона (Д);

- по ПЗЗ: зона ТД 1-1\_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Обременения: отсутствуют.

Коммуникации: электричество 25 кВт, вода, канализация центральные.

Вид сделки: продажа объектов недвижимости.

Любая форма оплаты.

Транспортная инфраструктура: участок находится в зоне улично-дорожной сети рядом с мостом Бетанкура.

Дополнительно: Имеется согласование примыкания со съезда с моста Бетанкура.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

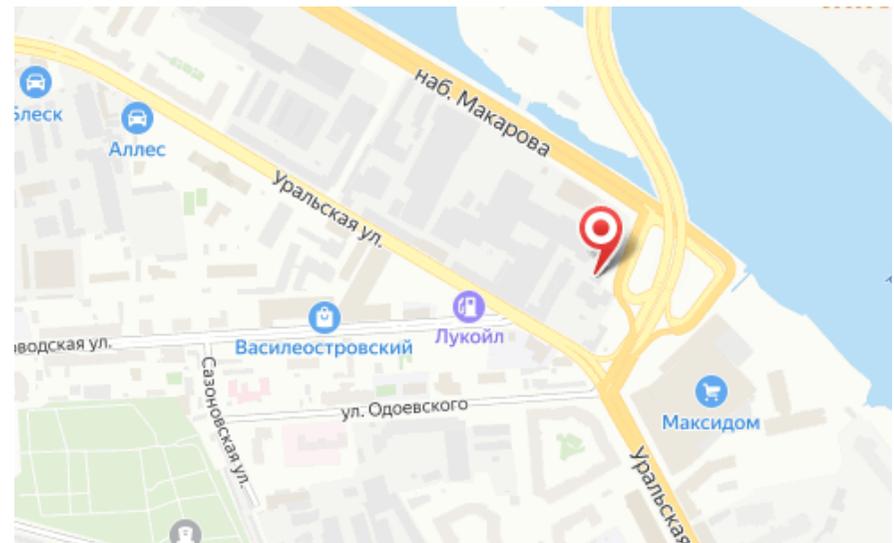
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Общая площадь: **127 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Площадь участка (соток): **0.7**



Вид объекта: **Здание**  
Этажность дома: **4**