



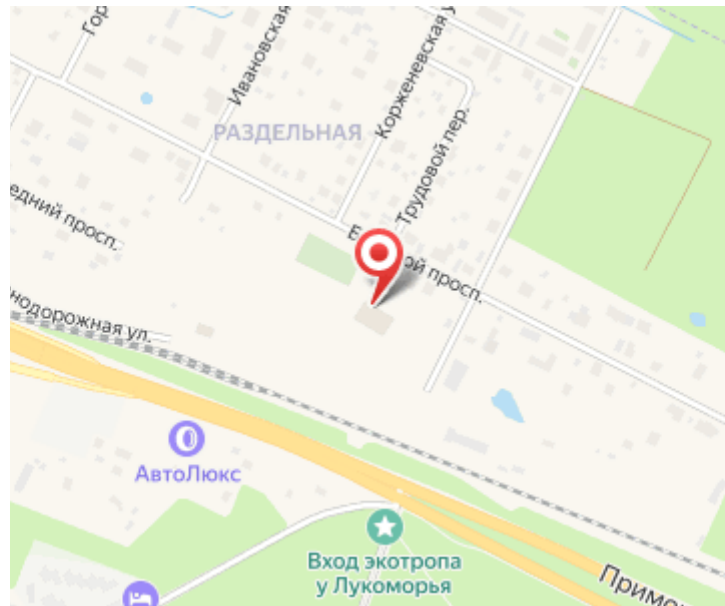
Продажа

Продам участок 3.1 Га п Лисий Нос

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,
Большой пр-кт, д 33

💎 ₹ 300 000 000



Эксклюзивный брокер объекта – компания «РУСКОЛ Недвижимость».

Уважаемый покупатель, здравствуйте!
Редкое предложение на рынке недвижимости, 3,23 Га ИЖС, земли населённых пунктов, коммуникации на участке: Газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение 246 кВт.
Приятное предложение по цене.
Предлагаем Вам в зоне частной элитной застройки поселка Лисий Нос, Приморского района Санкт-Петербурга, земельный участок ИЖС 31 Га с объектом коммерческого назначения Многофункциональный Спортивный Комплекс 1000 кв м. Пойдемте смотреть!
Буду рад Вас видеть, звоните мне сейчас, договоримся о встрече!

По запросу предоставляю все необходимые документы, правоустанавливающие, технические.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ.

Состав объекта:

многофункциональный спортивный комплекс 1000 м2.

- земельный участок 31 139 м2 (3,1 га).

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект, дом 33, литера Б.

Земельный участок : (кад. № 78:34:0004473:108).

Площадь участка 31 139 м2

- Форма собственности:

собственность юридического лица с 2019.

- Категория земель: земли населенных пунктов.

- Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.

- зона по ПЗЗ: ПЖ2-2.

(Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Здание : (кад. № 78:34:0004473:99).

Форма собственности: собственность юридического лица с 2015 г.

Назначение: нежилое здание.

Наименование: многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс.

Состав комплекса – 1 крытый каркасно-тентовый корт с душевыми и раздевалками, 2 открытых летних корта. Покрытие грунтовое.

- Общая площадь – 1000 м2.

- Этажность — 1 этаж.

Коммуникации:

газоснабжение: центральное, максимальный расход 35 м3/час.

водоснабжение: центральное, питьевое и хоз. потребление – до 4,0 м3/сутки.

– канализация: локальная.

– электроснабжение: центральное, 246 кВт.

теплоснабжение: от собственной газовой котельной.

Возможное использование:

спортивное назначение (открытые и закрытые спортивные сооружения)

база отдыха

коттеджный поселок

участки ИЖС под застройку.

Цена при покупке юридического лица 300 млн рублей.

Цена при покупке собственности 350 млн.

Звоните с 10 до 22 часов в будни и выходные дни.

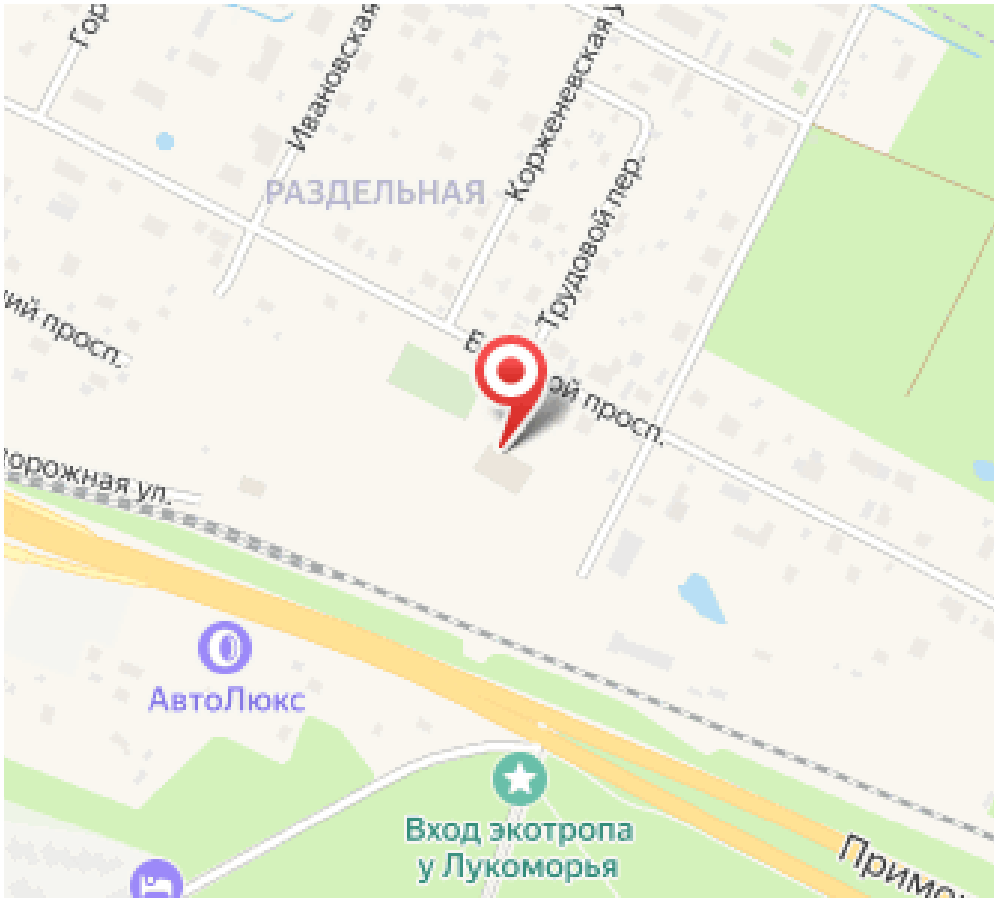
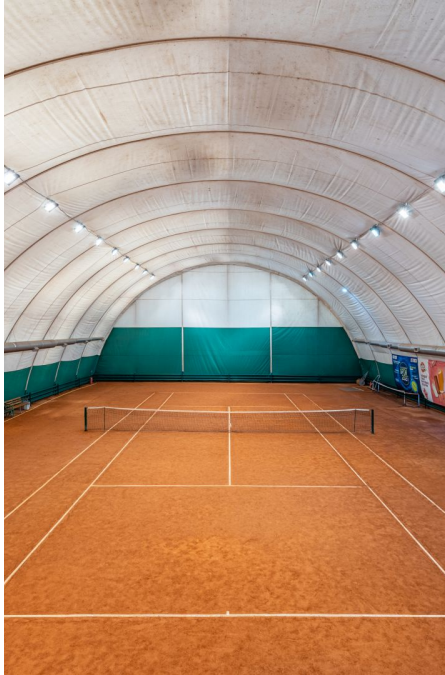
В бизнесе с 1992 года.

Опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

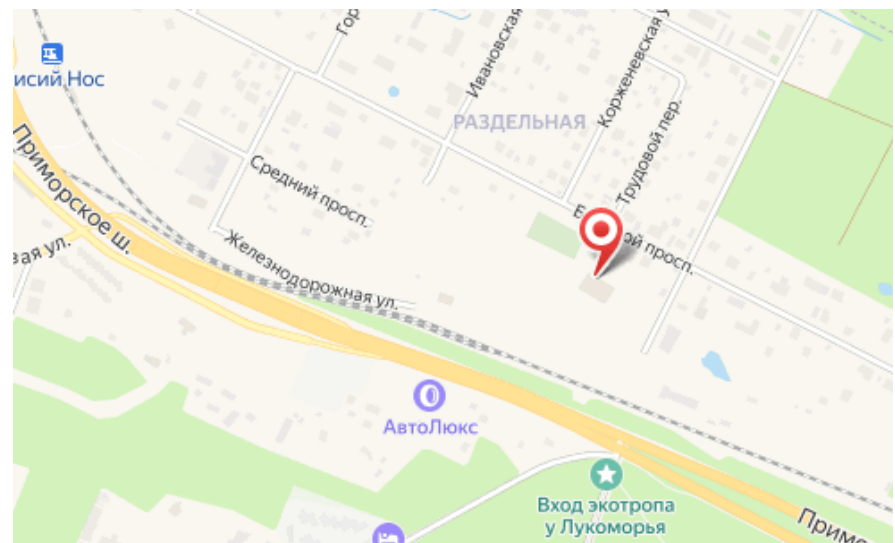
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость".

Кузьмин Алексей Владимирович.





Площадь участка: **323 соток**



Тип участка: **ИЖС**