Продажа

Продам здание ТЦ 14215 кв м.

Санкт-Петербург,

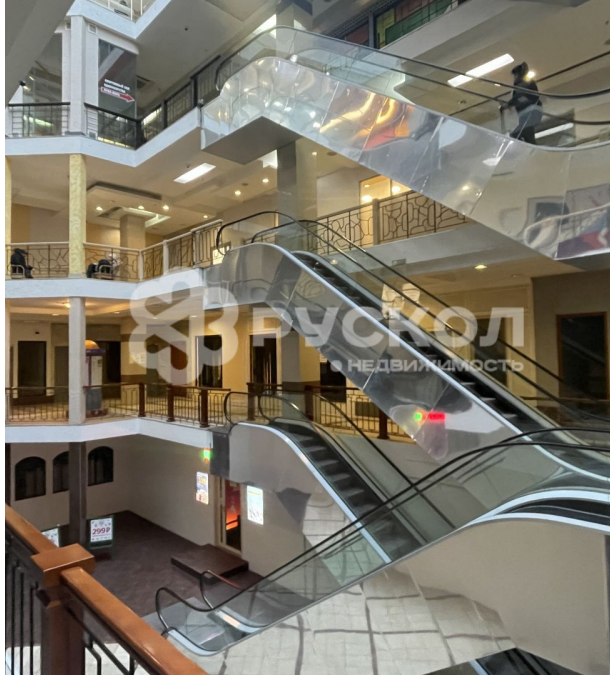
Санкт-Петербург, Испытателей 30 к 2

Комендантский проспект

₽ 955 050 000

Уважаемый покупатель, здравствуйте!
От собственника. Без комиссии.
Приятное предложение по цене 70 000 рублей за кв м.
Возможно рассмотрение индивидуальной скидк.
Цена 995 050 000 рублей + НДС, условия сделки обсуждаются.
Земельный участок и здание собственность, без обременений.
Пришлю КП, спрашивайте, звоните.
Предлагаем к продаже Торговый Центр LEVEL UP, 2008 год постройки, 4 этажный, 14215 кв м, этажей, + паркинг на 75 машино мест.
Возможна продажа этажами.
1 этаж - 2 052 кв.м - 210 934 рублей за кв м.
2 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.
3 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.
4 этаж с мезонином - 3 077 кв. м - 152 968 рублей за кв м.
цоколь - 2 283 кв. м - 129 435 рублей за кв м.
Пойдемте смотреть!
Буду рад Вас видеть, звоните мне сейчас, договоримся о встрече!
Продается Торговый Центр 14215 кв. м, великолепная локация в трех минутах от метро "Комендантский проспект".
Полностью готов к заезду арендаторов.
ТЦ заполнен на 60%
1,2 мегаватта электричества от двух независимых источников, II категория энергобезопасности;
Крытый паркинг на 75 машиномест;
Качественный ремонт во всех помещениях;
Расположение в густонаселенном Приморском районе, в шаговой доступности от метро;
Готовый проект реновации.
Возможно увеличение полезной площади здания с 10500 до 12794 кв м.
Юридическая чистота, отсутствие обременений.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.
В бизнесе с 1992 года, опыт 31 год.
Со мной комфортно сотрудничать.
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"
Кузьмин Алексей Владимирович.

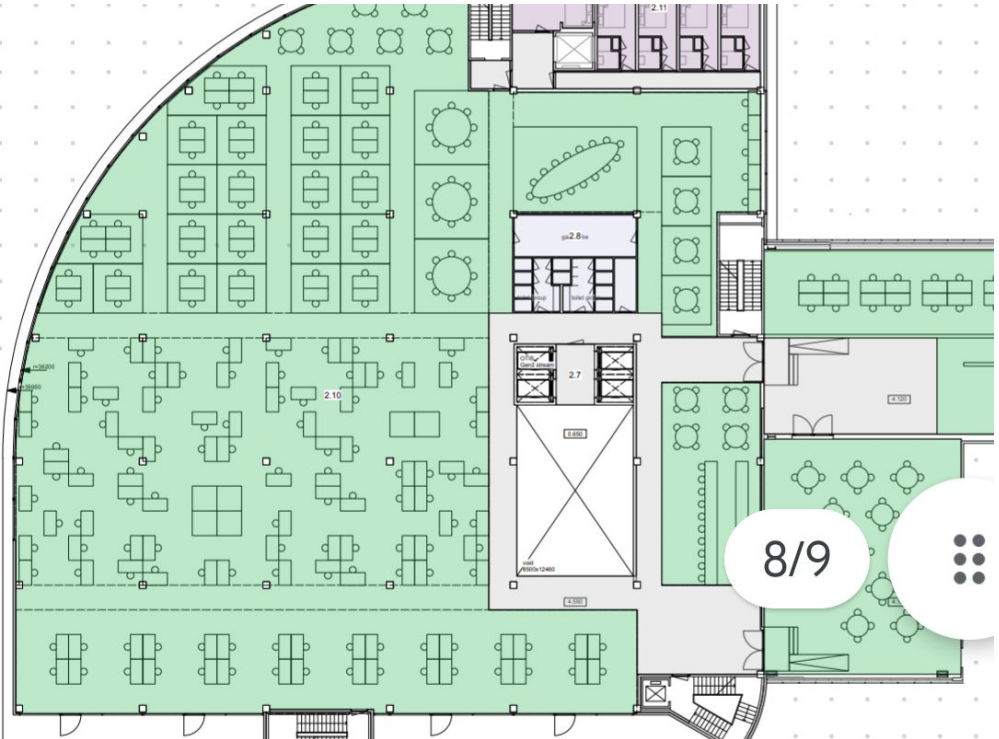


Общая площадь: **14215 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **70**

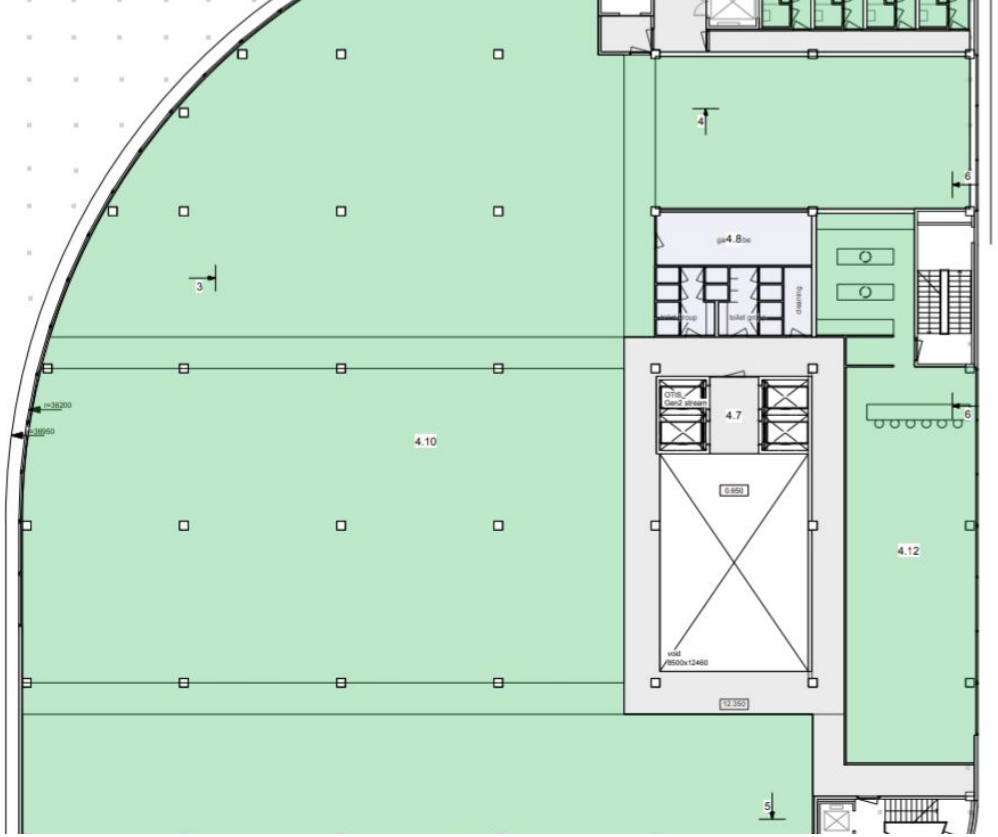
Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **4**

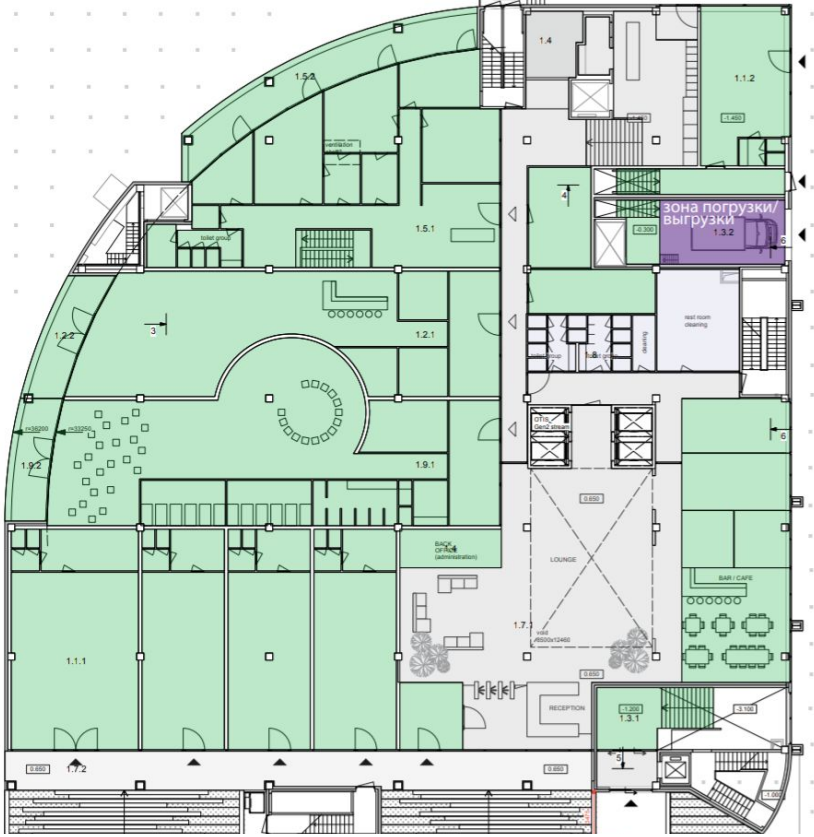
РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ


2.11
2.8
2.7
2.10
8/9

АРГО
РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Maclab


4.10
4.7
4.8
4.12


зона погрузки/
выгрузки
1.3.2
1.5.1
1.2.1
1.9.1
1.1.1
1.7.1
LOUNGE
BAR / CAFE
RECEPTION

183 РУСКОЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

зона погрузки/
выгрузки
0.12
0.11
0.21
0.22
0.3