



**Продажа**

## **Курортный квартал Корпус 4**

Санкт-Петербург,

поселок Песочный, ул Садовая,

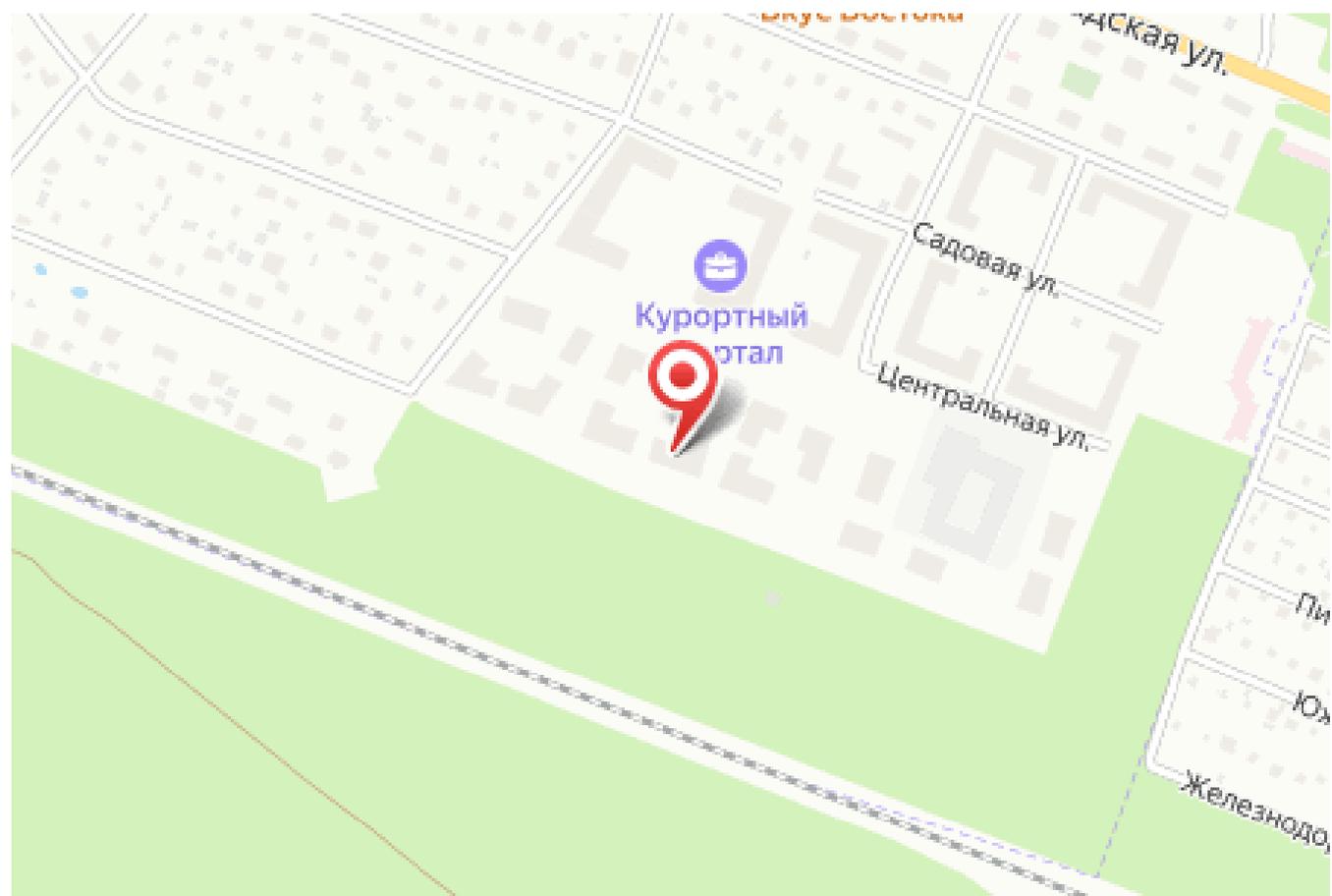
**◆ Р 4 638 388**

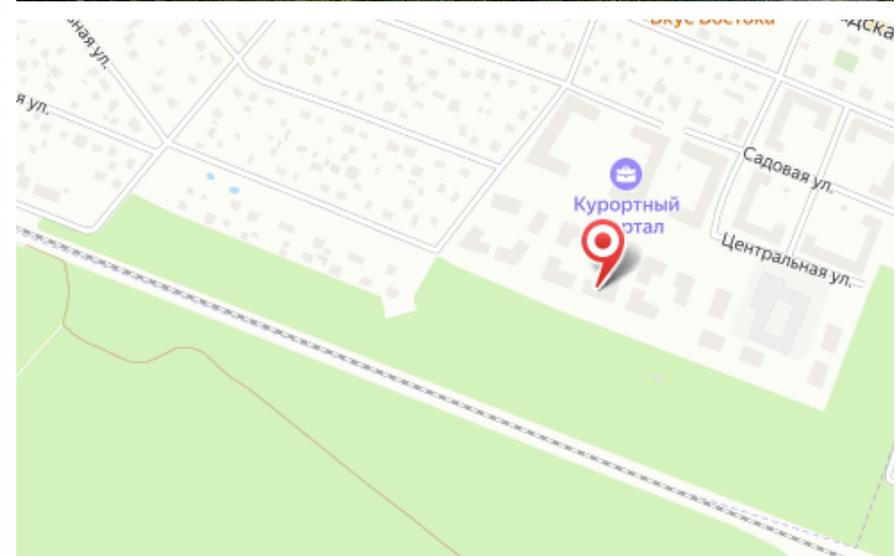


Жилой комплекс «Курортный Квартал» представляет собой 2 кирпично-монолитных дома высотой от 8 до 9 этажей. Дизайн фасадов — это сочетание классики и современных тенденций. Для оформления фасадов используется кирпичная кладка различной фактуры. Во всех домах — безбарьерные входные группы без ступеней и порогов. Благодаря панорамному остеклению парадные заполнены естественным светом и подъезд хорошо просматривается с улицы. Во всех домах установлены бесшумные и безопасные лифты, а на первых этажах — отдельные помещения для колясок и велосипедов. Для хранения габаритных вещей есть удобные индивидуальные кладовые на -1 этажах.

В жилом комплексе «Курортный Квартал» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой. Дворы жилого комплекса «Курортный Квартал» — приватное пространство с детскими и спортивными площадками и зелеными зонами отдыха. Они закрыты от посторонних. В проекте предусмотрен свой детский сад. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг.

Жилой комплекс «Курортный Квартал» расположен в живописном поселке Песочный в Курортном районе. Отсутствие производств, близость к лесам и свежий морской воздух — здесь прекрасная экология. Берег Финского залива с пляжами и базами отдыха, Меднозаводский разлив и Сарженское озеро находятся всего 20 минутах на автомобиле. Жилой комплекс расположен в 6 км от КАД. До Выборгского шоссе можно доехать за 6 минут. До железнодорожной станции «Песочная» всего 15 минут пешком.

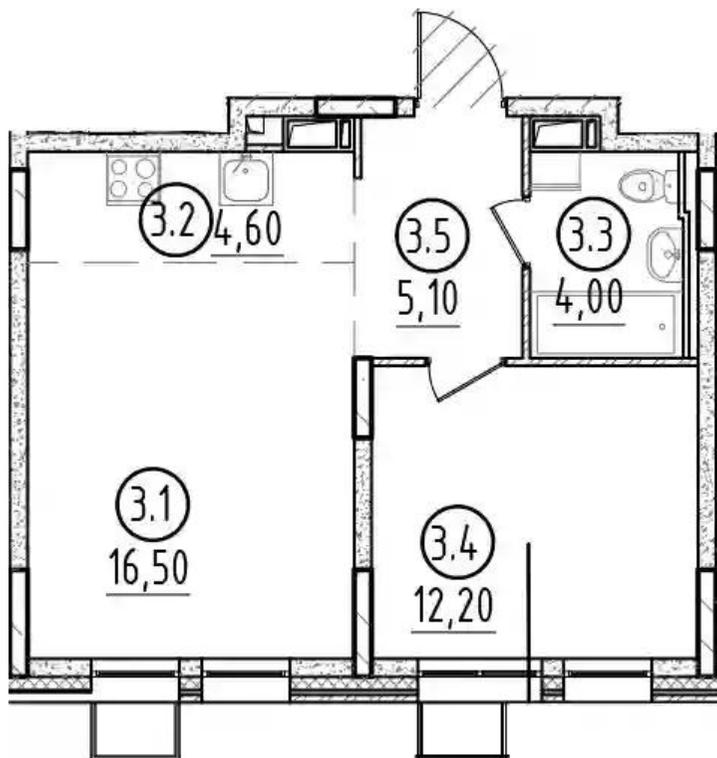




Название ЖК: **Курортный квартал**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 4**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

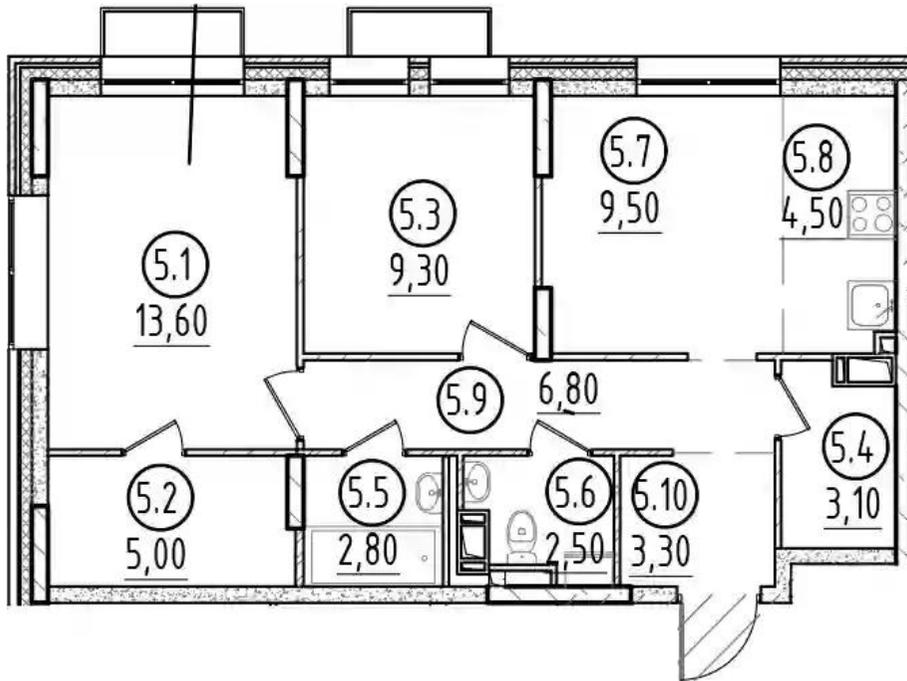


**1-к.квартира, 42.4 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 7 112 426**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 167 746
Жилая площадь	12.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



**2-к.квартира, 60.4 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 10 219 427**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 169 196
Жилая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

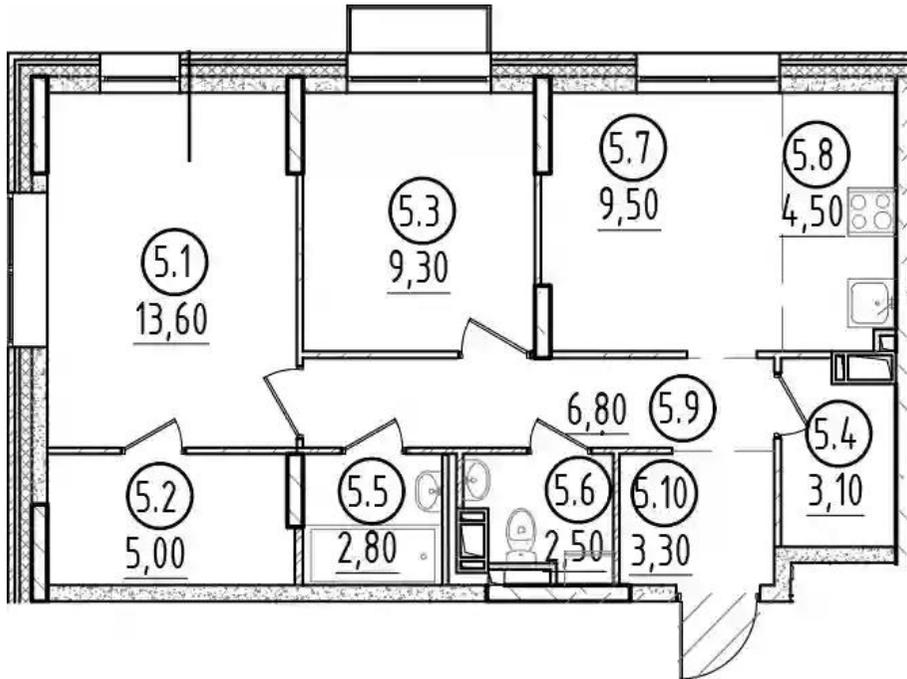


**1-к.квартира, 32.5 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 6 437 833**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 198 087
Жилая площадь	10.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

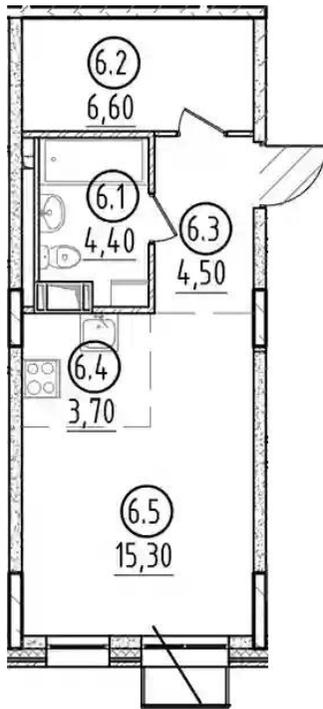


**2-к.квартира, 60.4 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₽ } 10\,378\,339$**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 171\,827$
Жилая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

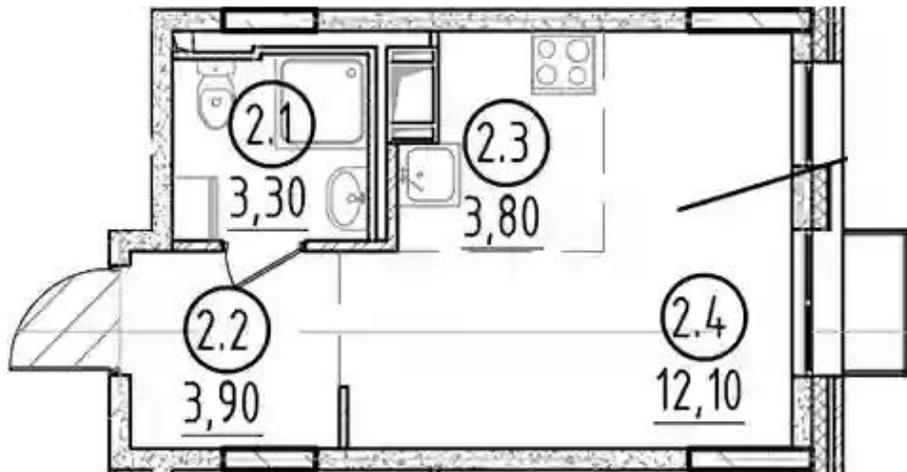


### Студия, 34.5 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 5 917 091**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 171 510
Жилая площадь	19 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

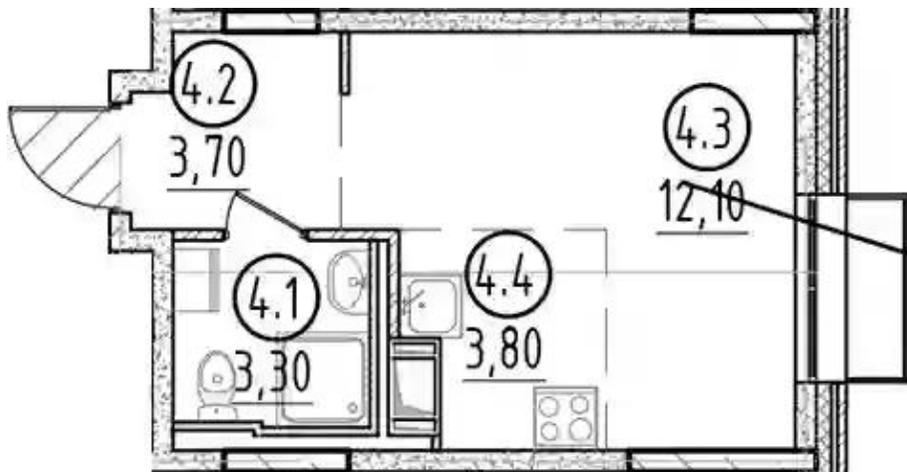


### Студия, 23.1 м<sup>2</sup>, 3 эт.

**от ₹ 4 638 388**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 200 796
Жилая площадь	15.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

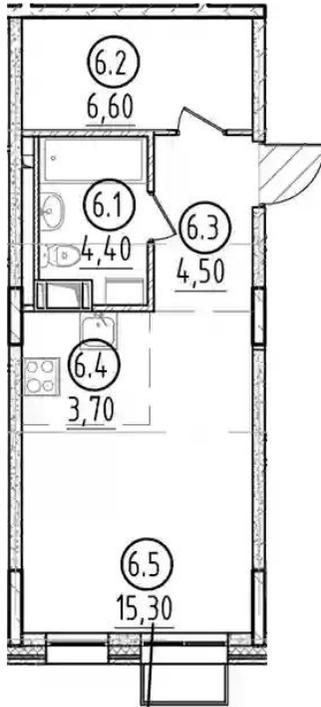


**Студия, 22.9 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от Р 4 735 214**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 206 778
Жилая площадь	15.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

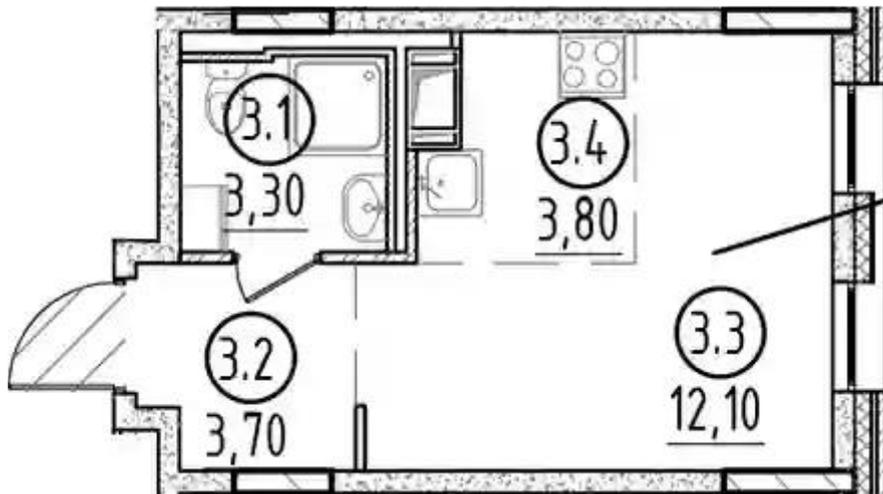


**Студия, 34.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 6 322 764**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 183 269
Жилая площадь	19 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

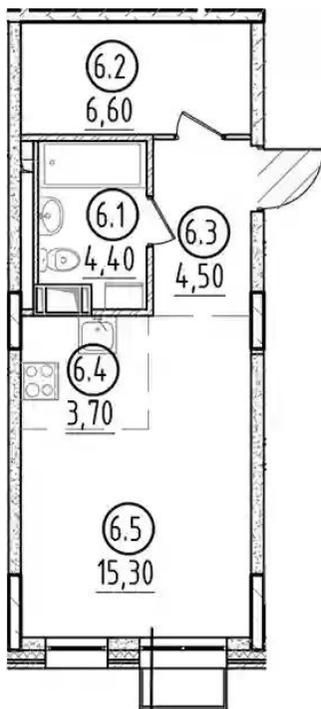


**Студия, 22.9 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от Р 4 761 435**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 207 923
Жилая площадь	15.9 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



**Студия, 34.5 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,994\,343$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 173\,749$
Жилая площадь	19 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный