**Продажа**

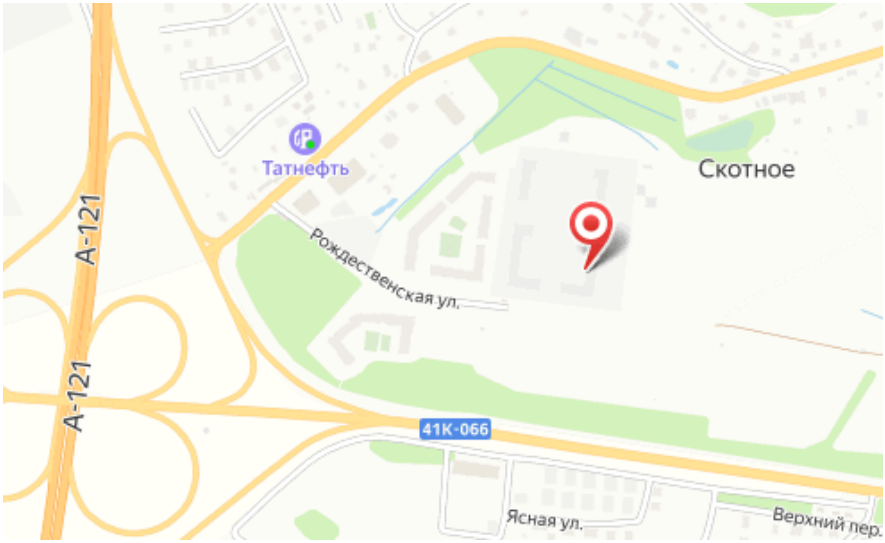
## Рождественский квартал Корпус 4

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, деревня Скотное, ул Рождественская

**₽ 2 774 950**

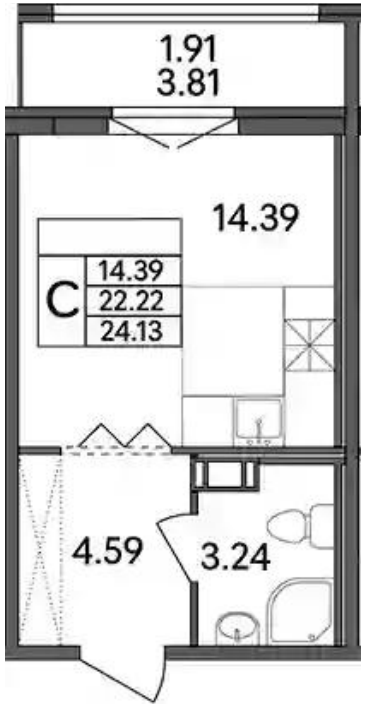
Жилой комплекс «Рождественский квартал» — современный 8-этажный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с фасадами из облицовочного кирпича. Первые этажи здания отведены под коммерческие помещения.
В проекте представлено несколько планировочных решений. Все лоты сдаются с чистовой отделкой, высотой потолков 2,7 метра и стандартными окнами.
Территория комплекса благоустроена — имеются детские и спортивные площадки во дворе, выполнен ландшафтный дизайн, для жителей и гостей комплекса предусмотрена парковка.
Жилой комплекс «Рождественский квартал» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Инфраструктура района развита хорошо — в пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, аптеки, медицинские центры, образовательные учреждения. Дорога до станций метро «Парнас» и «Девяткино» занимает 20 минут на автомобиле или общественном транспорте.




Название ЖК: **Рождественский квартал**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 4**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

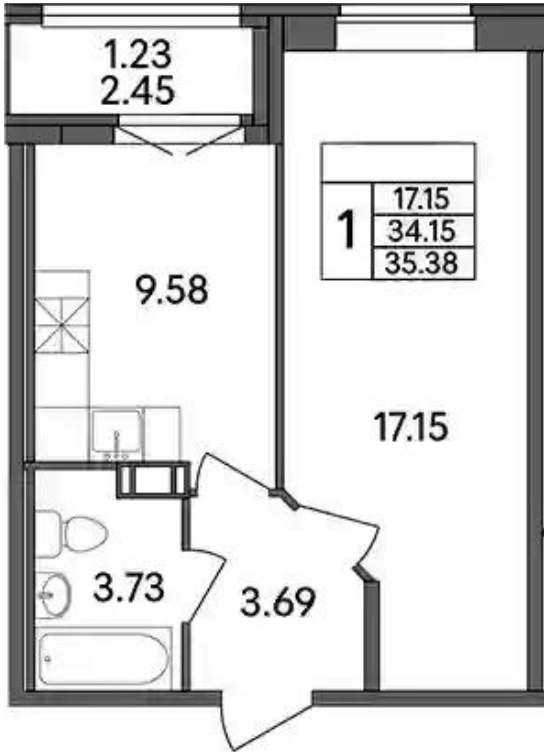



# Студия

## от ₽ 2 774 950

| | |
|---|---|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 22.22 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 124 885 |
| Жилая площадь | 14.39 м² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 8 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки

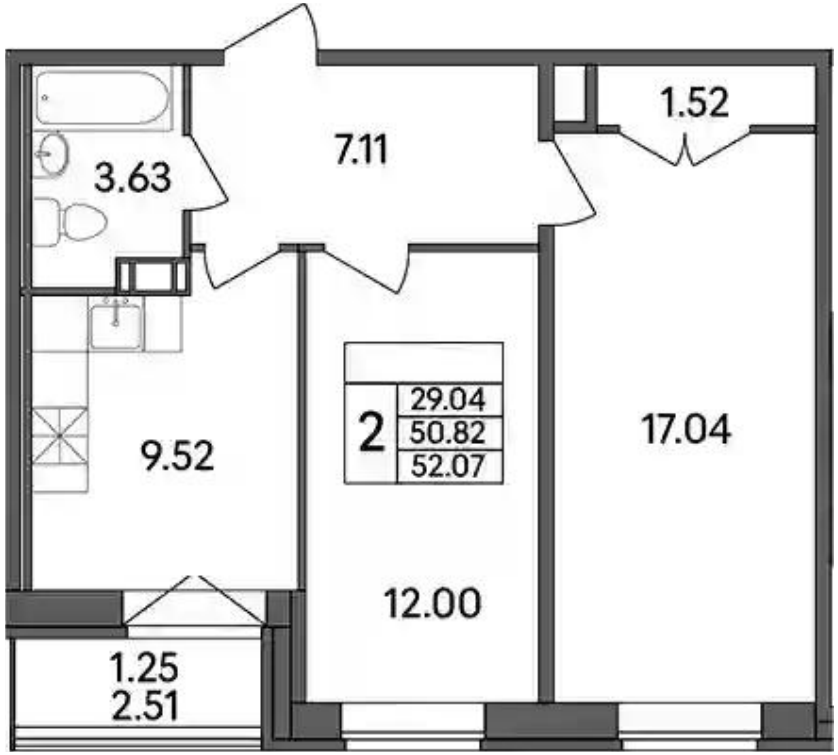



# 1-к.квартира

## от ₽ 3 891 800

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 34.15 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 113 962 |
| Жилая площадь | 17.15 м² |
| Площадь кухни | 9.58 м² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 8 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки

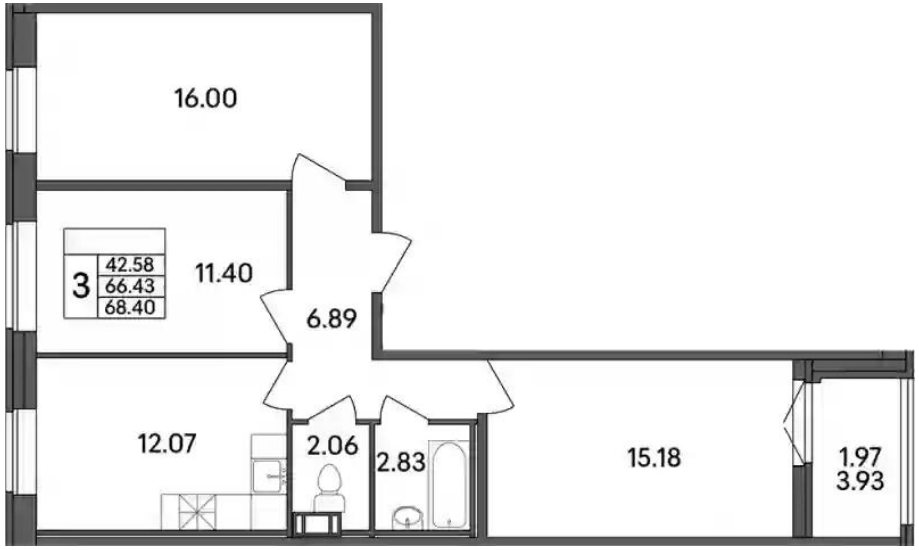



# 2-к.квартира

**от ₽ 5 467 350**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 51.04 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 107 119 |
| Жилая площадь | 29.04 м² |
| Площадь кухни | 9.52 м² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 8 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки




# 3-к.квартира

## от ₽ 6 840 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 66.43 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 102 966 |
| Жилая площадь | 42.58 м² |
| Площадь кухни | 12.07 м² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 8 |
| Тип санузла | Раздельный |