



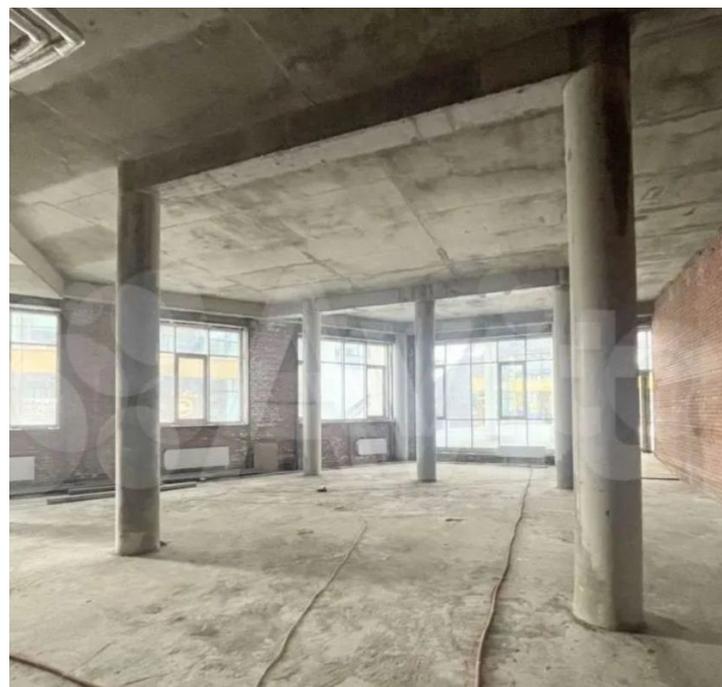
**Продажа**

**Продам помещение 200.3 кв м**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Ждановская, д 45

**◆ ₹ 54 351 000**



Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Без комиссии.

Цена 54 351 000 рублей с главным фото указана за помещение 200.3 кв.м.

Открытая планировка OPEN SPACE.

Красивое место с Морским воздухом, изящная архитектура элитного жилого комплекса.

Возможно приобрести паркинг места или снять в аренду.

Помещение в отдельно стоящем здании (2 821 кв.м.) в новом современном Элитном Премиум класса ЖК ЛЕОНТЬЕВСКИЙ МЫС.

Собственность юридического лица, продажа собственности по ДКП, с НДС.

Сумма по помещению в договоре указывается полностью.

2017 год постройки.

Свободное назначение

Жилой Комплекс Леонтьевский Мыс расположен в одном из самых живописных мест Петербурга.

Окружён реками Малой Невкой и Ждановкой.

Неповторимые виды на реку и залив, великолепие природы Крестовского острова и все это на

Петроградской стороне, в самом центре города.

Чтобы вы могли насладиться красотой и

уединенностью, создано 600 метров прогулочных

набережных, марина и собственный причал для 50 яхт.

Свежий морской воздух приятен, и бодрит!

Удобная транспортная доступность: в 300 метрах мост

Бетанкура, 5 мин. до ЗСД, 10 мин. до Невского

проспекта, 15 мин до Лахта-Центра, 25 мин до

аэропорта Пулково.

Все городские коммуникации подведены к зданию.

175,4 кВт, ТУ выполнены.

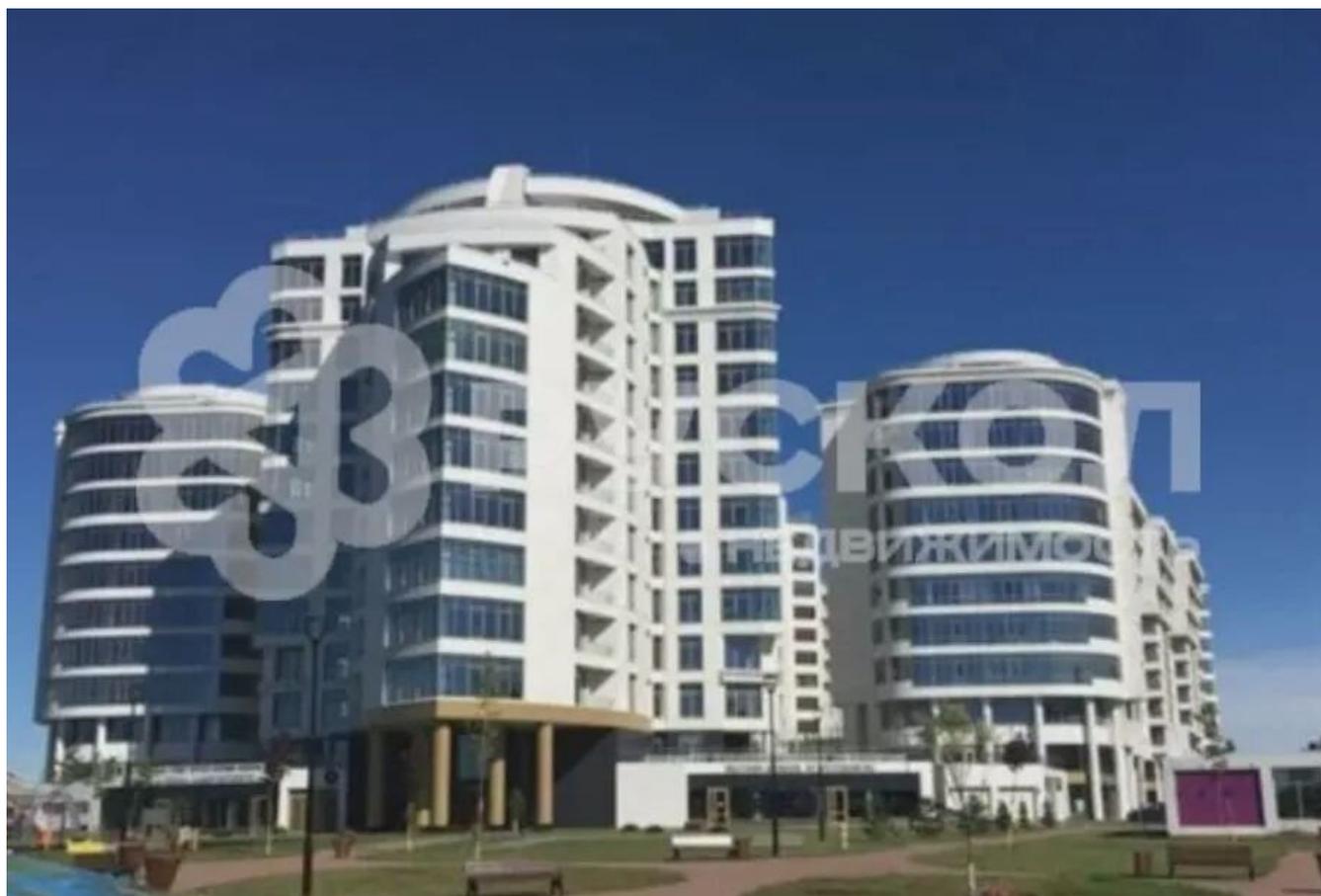
Заключены договора с Водоканал и Теплоэнерго,

водоснабжение, канализация, отопление.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.

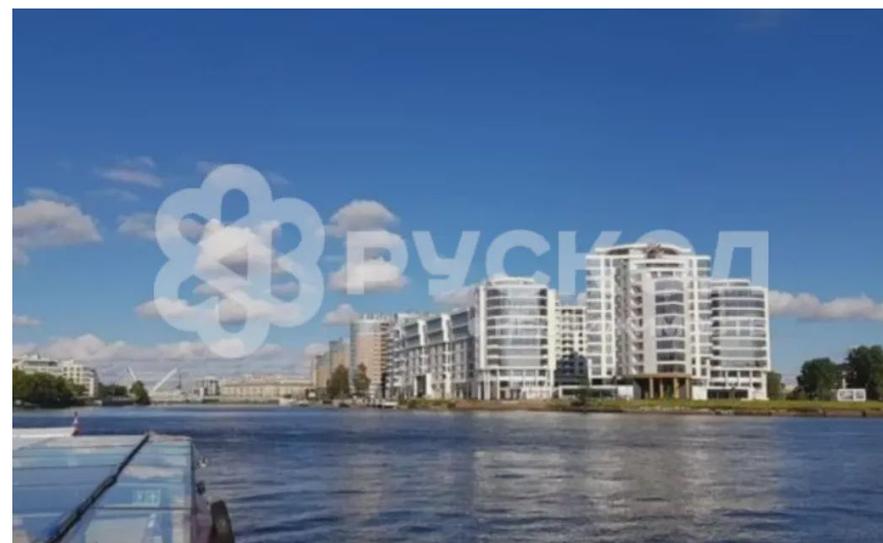




Общая площадь: 200.3 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: 1

