



Продажа

Продам здание 7714 кв м

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Косыгина, д 30 к 1

₽ 987 800 000

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

От собственника, без комиссии.

Окупаемость примерно 9 лет.

По запросу предоставлю все необходимые документы, правоустанавливающие, технические.

Продается здание 7714 кв м, с арендаторами.

Торговый центр заполнен арендаторами на 99%. Отличное место, 2х этажное ОСЗ, все городские коммуникации, прямые договоры.

Арендный поток 8,4 млн рублей в месяц, 100.8 млн в год.

Якорные понятные арендаторы – Перекресток, ДоДо пицца, KFC, Магнит Косметик, Аптека для Бережливых, Росгосстрах, ЭТМ, Зоооптторг, Градус, Озон, WB.

Большинство договоров заключены на 11 мес с автопролонгацией, безусловная ежегодная индексация. КУ возмещают арендаторы.

Выгодное расположение комплекса обеспечивает активную проходимость более 75 000 человек и стабильный доход.

У ТЦ остановка общественного транспорта, пешеходный переход, съезд с КАД.

Торговый Центр обслуживает жилой массив в густонаселенном спальном районе.

2 парадных входа, 2 эскалатора, грузовой лифт, зона разгрузки, видеонаблюдение.

Нежилое здание, ввод в эксплуатацию после реконструкции - 2017 год.

ЗУ в собственности – 6 122 м2.

Первая линия, высота потолков 2,5-3 м, эл.мощность – 392 кВт.

Возможность размещения фасадной рекламы.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года.

Опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость".

Кузьмин Алексей Владимирович.

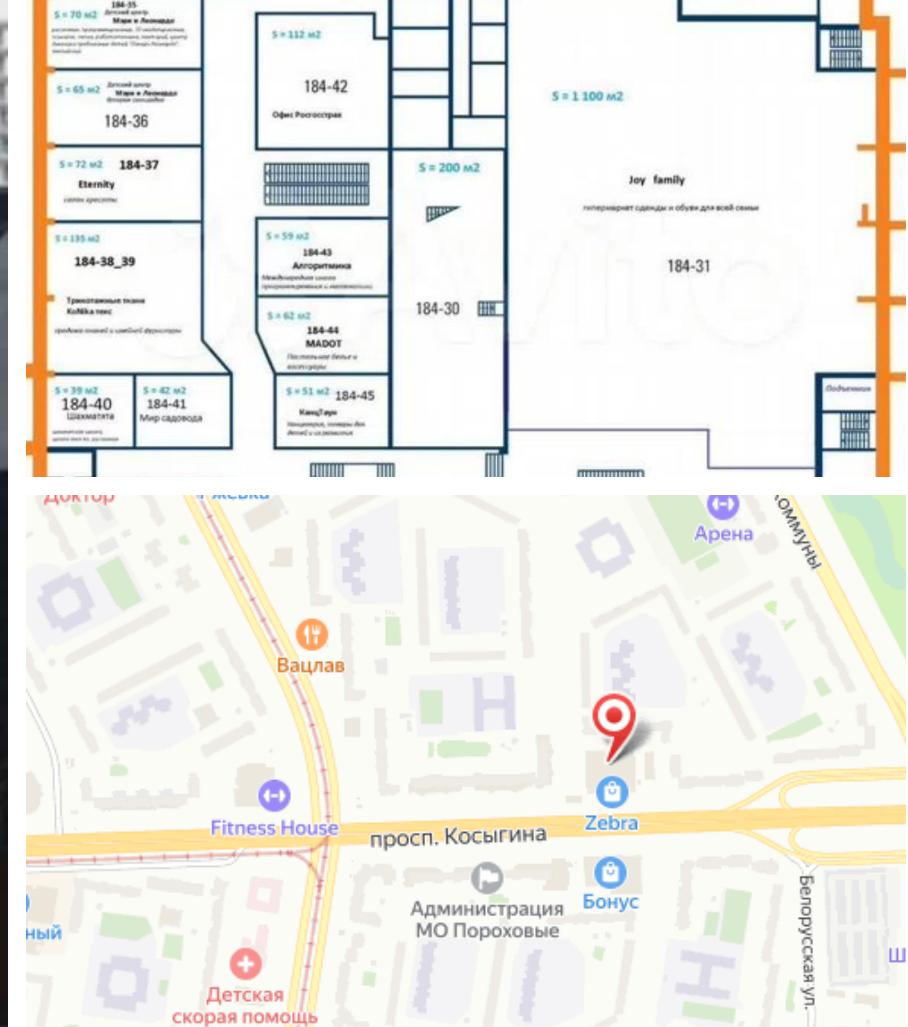




Общая площадь: **7714 м²**

Этаж: **1**

Площадь участка (соток): **80**



Вид объекта: **Здание**

Этажность дома: **1**