



Продажа

## Новый Московский Корпус 8

Санкт-Петербург,

Московское шоссе,

📍 Шушары

💎 **₽ 3 518 038**



В жилом комплексе «Новый Московский» предусмотрено 10 корпусов высотой от 6 этажей. Над современной архитектурной концепцией проекта работало петербургское бюро «А. Лен». В оформлении стен зданий используется навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом природных оттенков. Вход в парадную осуществляется с уровня земли. Общие зоны отличает авторский дизайн, сочетающий природную эстетику и современный технологический подход. Яркая навигация, качественные материалы, милые детали. В каждой парадной есть колясочная комната с розеткой и установлены современные скоростные лифты. В проекте «Новый Московский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и с чистовой отделкой. Высота потолков от 2,7 метров, а на первых этажах до 3,3 метров. В каждой квартире предусмотрено увеличенное количество окон. В жилом комплексе «Новый Московский» реализована закрытая охраняемая территория с контролем доступа и системой видеонаблюдения, с возможностью вывода всех камер на смартфон жителя. Единая концепция благоустройства выполнена с современными элементами и материалами. В проекте предусмотрена собственная инфраструктура: детский сад, школа, кабинеты врачей, пункт полиции, физкультурно-оздоровительный центр, отдельный стоящий паркинг на 6 уровней с лифтами и пешеходный променад с коммерческими помещениями. ЖК «Новый Московский» расположен в Пушкинском районе. Рядом есть все необходимое: учебные заведения, медицинские учреждения, крупнейшие в районе ТРК, фитнес клубы, кафе. КАД в 20 минут транспортом. Аэропорт и Невский лесопарк в 30 минутах транспортом. До метро «Шушары» можно добраться за 15 минут.





Название ЖК: **Новый Московский**

Срок сдачи год: **2025 г.**

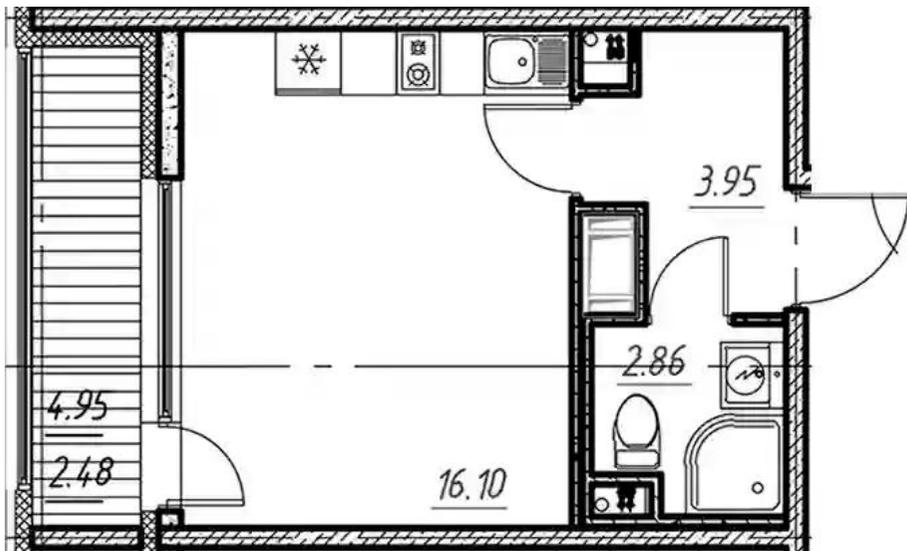
Срок сдачи квартал: **2**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 8**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки

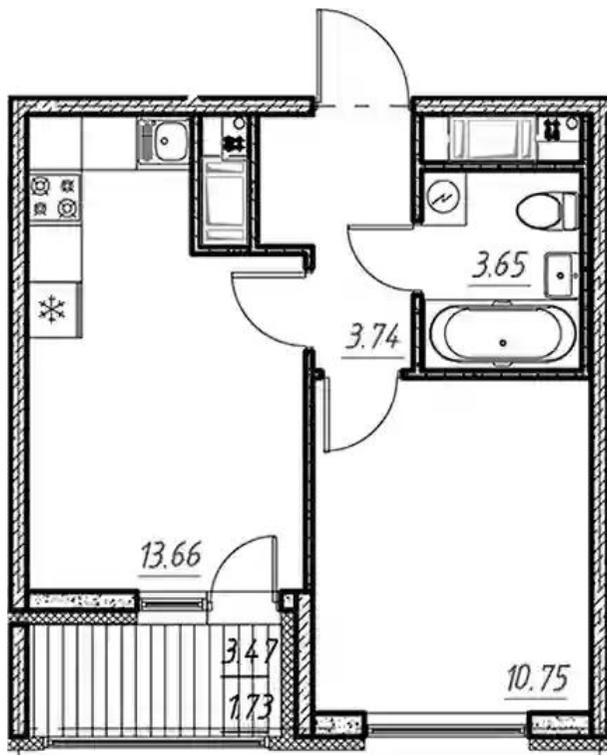


## Студия

от **₽ 3 518 038**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 153 559
Жилая площадь	16.1 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

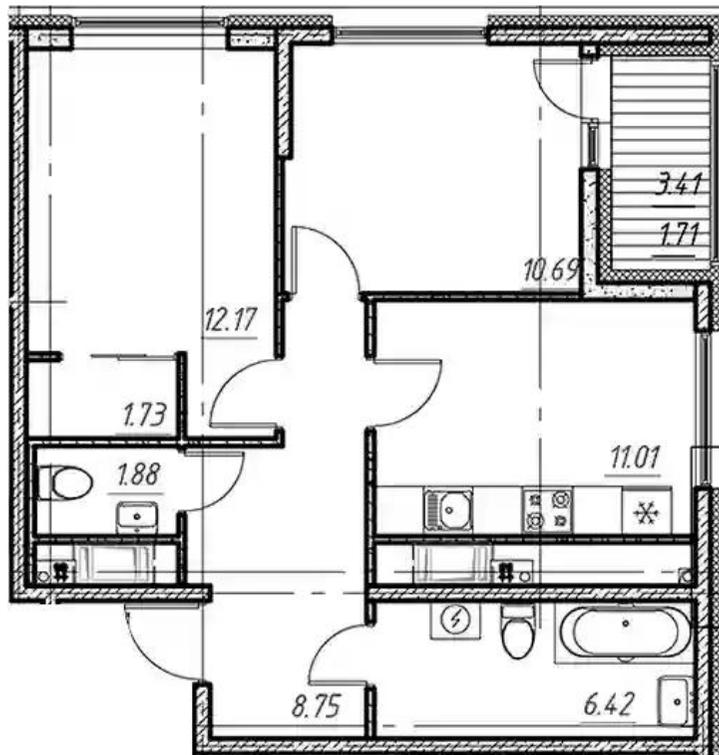


### 1-к.квартира

от **₽ 4 549 350**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 143 061
Жилая площадь	10.75 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.66 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

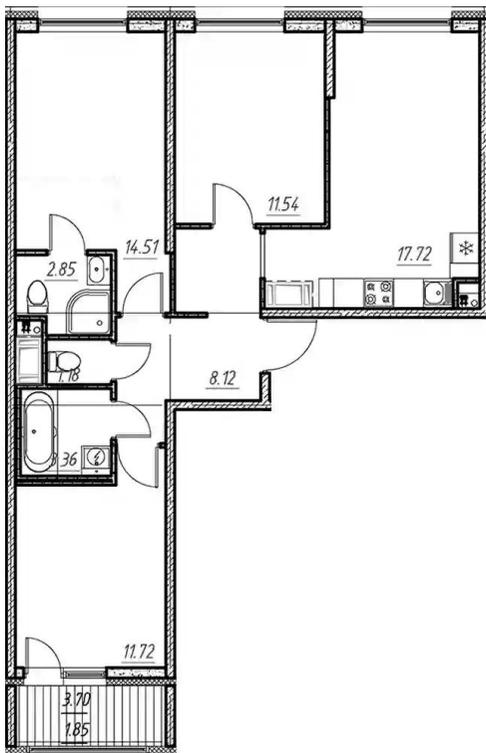
## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 6 771 082**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 128 606
Жилая площадь	22.86 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.01 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	3



## 3-к.квартира

от **₽ 9 444 711**

Количество комнат	3
Общая площадь	71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 133 024
Жилая площадь	37.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.72 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	3