Продажа

Продажа объекта дорожного сервиса

Чудово,

Новгородская обл, Чудовский р-н, деревня Сябреницы, ул Радищева, стр 82А

₽ 21 000 000

Продается объект дорожного сервиса на Московской трассе на границе Ленинградской и Новгородской области.
Комплекс зданий общей площадью 840 м2 на участке 0,6 га расположен прямо на трассе Москва - Санкт-Петербург рядом со стоянкой большегрузных грузовиков. В состав комплекса входит кафе на 40-45 человек, мотель на 5 2-х местных номеров, а также новое здание с банно-прачечным комплексом, душевыми и банкетным залом.

Привлекательность данного объекта состоит в почти полном отсутствии подобных объектов на Новгородском участке Московской трассы. До пандемии этот комплекс стабильно приносил достойную прибыль владельцам. Главная привлекательность комплекса - это официальный статус объекта дорожного сервиса и расположение рядом со федеральной стоянкой, вмещающей 40-45 грузовиков, поэтому дальнобойщики всегда остаются постоянными клиентами этого места. Стоянка исполнена по всем стандартам - полосы разгона и торможения, постоянно обновляющийся асфальт, освещение, знаки.

Состав комплекса:
Здание кафе и мотеля: 490 м2
Новое здание (сауна, банкетный зал): 350 м2
Здание шиномонтажа (сдано в аренду)
Земельный участок общей площадью - 0,6 га в собственности (кадастровые номера
Подключенная электрическая мощность - 130 кВт (на участке стоит ТП на 250 кВт)
Водоснабжение - центральное
Отопление - от дизельной котельной

Правовой статус - здания и земельные участки в собственности 2-х физических лиц. Без залогов и обременений. На участке находятся 3 арендатора с краткосрочными договорами аренды.
Форма сделки - продажа объектов недвижимости по договору купли-продажи. Любая форма оплаты.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт в продаже коммерческой и производственной недвижимости.

Компания "РУСКОЛ недвижимость" - 30 лет на рынке, 30 лет вместе со страной.

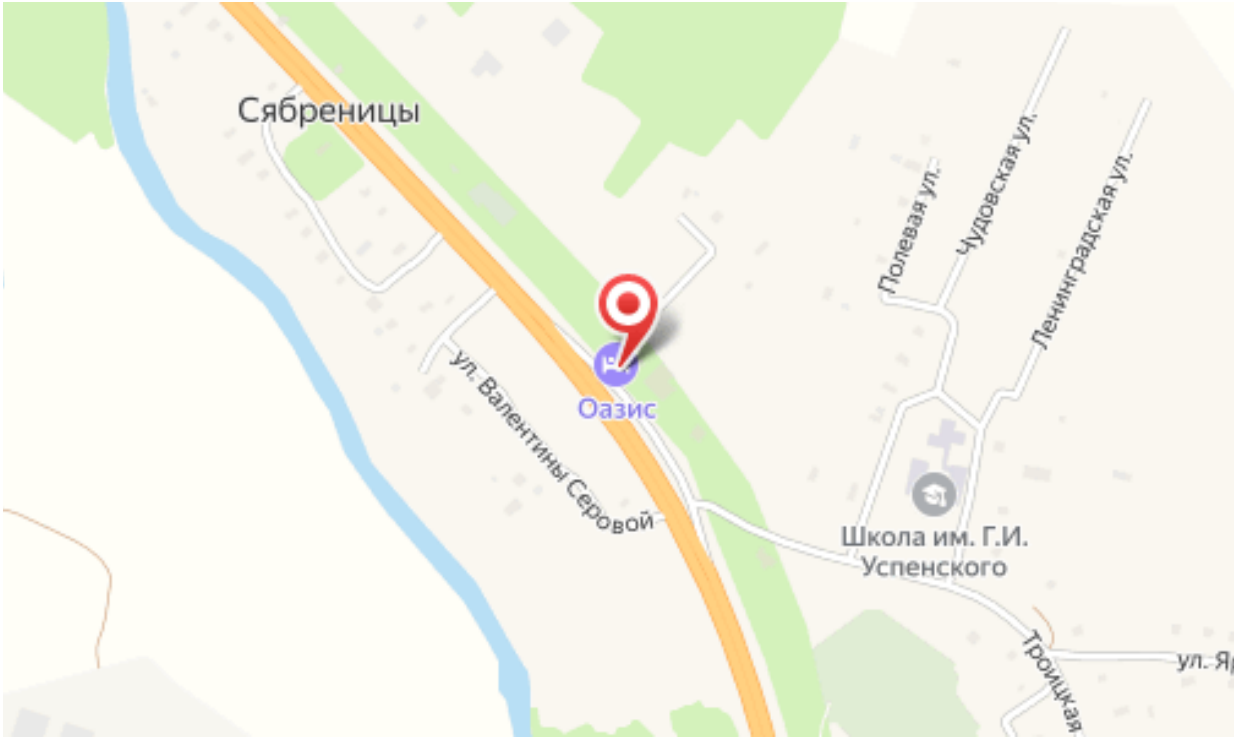
Общая площадь: **840 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **60**

Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **1**

MOTEL
ВСЕГДА ВАМ РАДЫ
КАФЕ

ВЫХОД

ТЕНТЫ
АРГОН


Сябреницы
Оазис
ул. Валентины Серовой
Полевая ул.
Чудовская ул.
Ленинградская ул.
Школа им. Г.И. Успенского
Троицкая