Продажа

Образцовый квартал Корпус 2

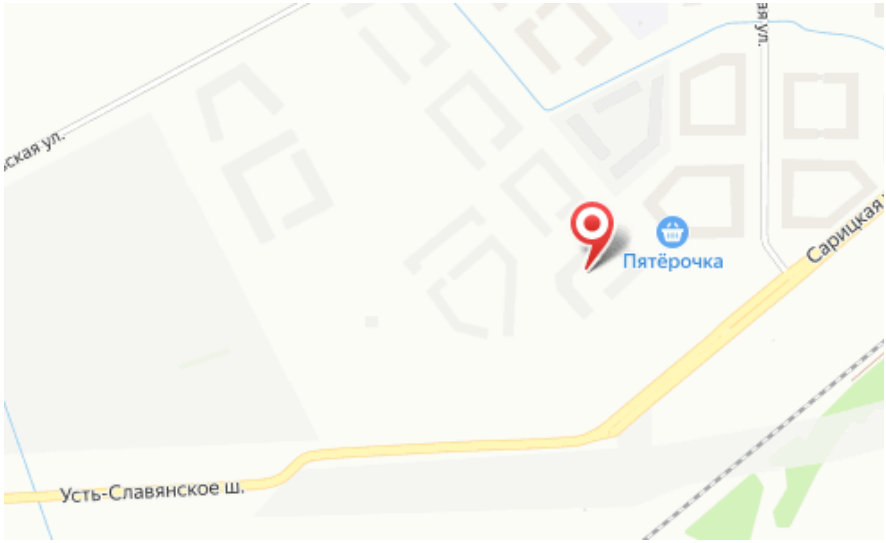
Санкт-Петербург,

тер Пулковское (поселок Шушары), ул Соколиная,

Купчино
Московская
Шушары

₽ 5 976 980

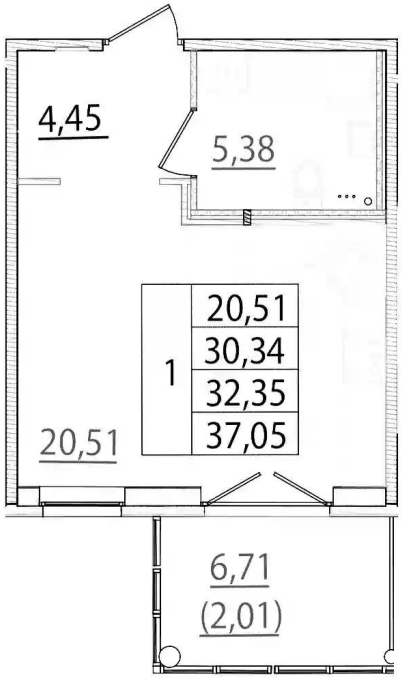
Новый малоэтажный жилой комплекс Образцовый квартал возводится в составе проекта комплексного освоения территории На Царскосельских холмах. Данный проект расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах езды от Царского Села, всемирно-известной бывшей летней резиденции российских императоров. Территория застройки обладает уникальными преимуществами. Близость парковых зон Пушкина и Павловска обеспечивает прекрасные возможности для прогулок. Отсутствие промышленных предприятий в районе создает благоприятную экологическую ситуацию. Даже климат на Пулковских высотах можно назвать более комфортным для проживания из-за меньшего количества осадков. Строительство малоэтажных многоквартирных домов ведется в три этапа. Три четырехэтажных корпуса расположены по периметру участка площадью 1,7 Гектаров. Благодаря такому размещению формируется уютный двор, для автомобилистов предусмотрены удобные подъезды, достаточно большое расстояние между корпусами обеспечивает психологический комфорт для проживающих. Дома оснащены бесшумными лифтами. Лестничные клетки светлые, имеют естественное освещение. Уже на этапе строительства ведется озеленение территории: высаживаются крупномерные деревья, участок по периметру будет украшать живая изгородь.



Название ЖК: **Образцовый квартал**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Срок сдачи квартал: **3**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
Стадия строительства: **строится**

Планировки



Студия

от ₽ 5 976 980

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.34 м²
Стоимость за м²	₽ 197 000
Жилая площадь	20.51 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

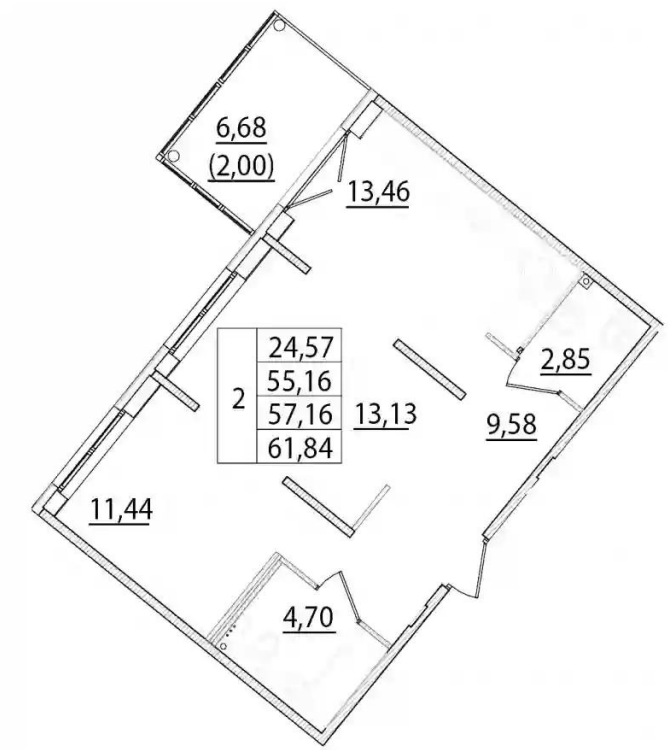
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 6 632 250

Количество комнат	1
Общая площадь	35.85 м²
Стоимость за м²	₽ 185 000
Жилая площадь	12.19 м²
Площадь кухни	13.62 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

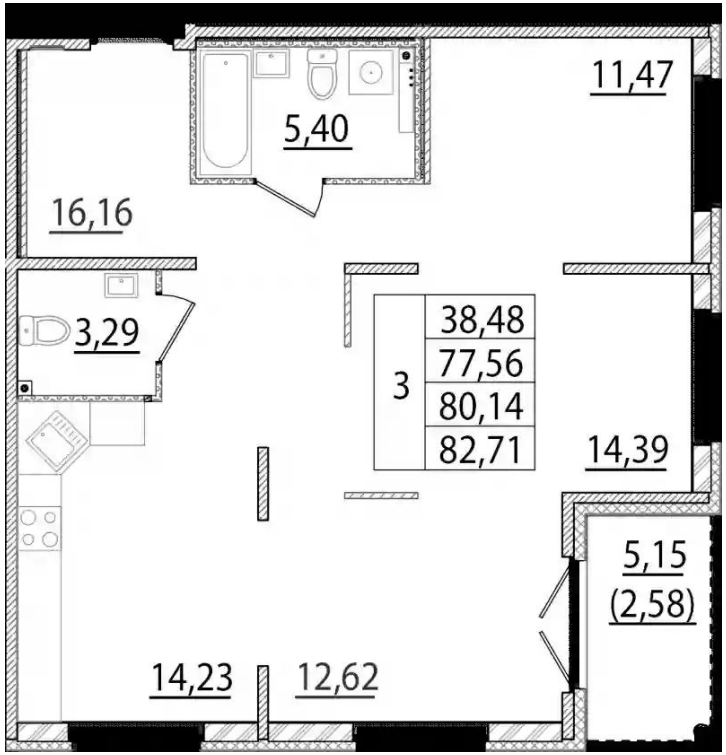


2-к.квартира

от ₽ 9 498 552

Количество комнат	2
Общая площадь	55.16 м²
Стоимость за м²	₽ 172 200
Жилая площадь	24.57 м²
Площадь кухни	13.46 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 13 355 832

Количество комнат	3
Общая площадь	77.56 м²
Стоимость за м²	₽ 172 200
Жилая площадь	38.48 м²
Площадь кухни	14.23 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	3