



Продажа

3-к.квартира, 72.5 м², 12/12 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 9 к 1

 Московская

 Звёздная

 **₽ 11 400 000**



Квартира с великолепным видом на парк. Здесь есть всё, чтобы ваша семья жила счастливо. Всё необходимое: магазины, школы, детские сады, фитнесклуб с бассейном, парк для прогулок занятий спортом выгула домашних животных, торговые центры максидом obi hoff лето mvideo в пешей доступности. До метро Московская 15 минут пешком. Большое количество общественного транспорта возле дома. Много места для парковки личного транспорта. Возможна продажа покупателю квартиры гаража в гаражном кооперативе не далеко от дома. Вход в дом удобен, в том числе для инвалидов и пожилых людей.

Есть возможность размещения велосипедов колясок в местах общего пользования.

Два лифта грузовой и пассажирский.

Полы в квартире выполнены из кафеля и паркета.

Лоджия остеклена.

Состояние квартиры характеризуется, как можно заехать и жить.

С покупателем готовы обсудить оставление какой-то мебели и техники.

Площадь комнат 20,2 +17,5 +10,9 все изолированы. В коридорах (5 и 6 кв. м.) оборудованы места хранения крупногабаритных вещей.

Очень хорошая дорожная доступность: рядом объездная, платная магистраль трассы для проезда в центр и север города кроме того Митрофаньевская улица. Московский и Витебский проспекты.

Первая продажа после приватизации, собственность в рамках одной семьи, прозрачность сделки максимальная.

Готовы рассмотреть различные виды расчетов.

Легкая встреча: двухкомнатная квартира.

Возможен обмен с доплатой. Возможен торг.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **72.5 м²**
 Площадь кухни: **9.5 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1978 г.**
 Жилая площадь: **48.6 м²**
 Этаж: **12**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**











