





## Продажа

# Рубеж Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, гп имени Свердлова, Западный проезд

Ломоносовская

**₽ 2 889 800** 

Жилой комплекс «Рубеж» состоит из 2 секций с переменной этажностью. В первой секции предусмотрено 150 квартир, а во второй — 105. ЖК построен в соответствии с высокими требованиями для обеспечения комфорта и уюта. На первых этажах располагаются кладовые и коммерческие помещения, а также места для хранения колясок.

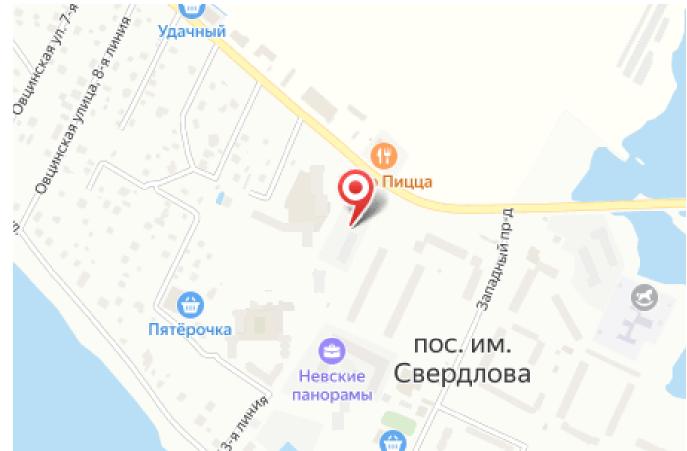
В жилом комплексе предложены как классические планировки квартир, так и европланировки от студий до 2 комнат. Они сдаются с чистовой отделкой по договору дарения.

На территории комплекса «Рубеж» находятся детские игровые площадки и зоны отдыха, а в пешей доступности — детский сад, школа, досуговый центр, поликлиника и сетевые магазины. На 1 этаже расположен встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс.

Жилой комплекс «Рубеж» расположен во Всеволожском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В пешей доступности от дома находится набережная реки Невы и Невский лесопарк с обширной территорией для прогулок и активного времяпрепровождения. Метро «Ломоносовская» находится в 20 минутах транспортом и 10 км до выезда на КАД.

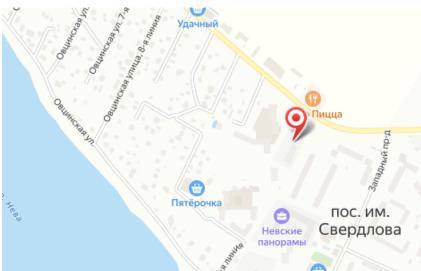












Название ЖК: **Рубеж** Срок сдачи год: **2025 г.** 

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1** 

Тип дома: **Монолитный** Срок сдачи квартал: **4** 

## Планировки



# Студия

от ₽ 2 889 800

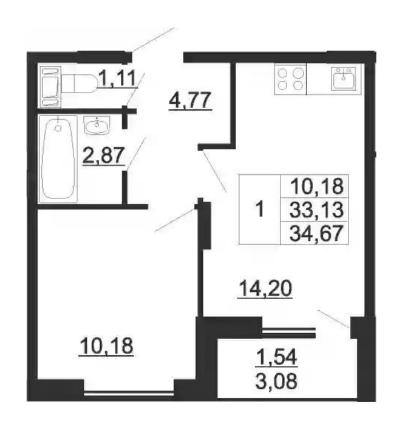
Количество комнат Студия Общая площадь  $22.32 \text{ M}^2$  Стоимость за  $M^2$  P 129 471 Жилая площадь  $15.49 \text{ M}^2$ 

 Этаж
 2

 Этажей в доме
 11

Тип санузла Совмещенный

#### Планировки



## 1-к.квартира

от ₽ 4 126 060

Количество комнат 1

Общая площадь 33.13 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 124 542

Жилая площадь 10.18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 14.2 м<sup>2</sup>

Этаж 11

Этажей в доме 11

Тип санузла Раздельный

## Планировки



## 2-к.квартира

от ₽ 6 149 760

Количество комнат 2

Общая площадь 50.69 м²

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 121 321

Жилая площадь 29.18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 9.59 м<sup>2</sup>

Этаж 11

Этажей в доме 11

Тип санузла Раздельный