Продажа

Участок пром. назначения 2,8 га

Новый Свет,

Ленинградская обл, Гатчинский р-н, поселок Новый Свет, д 101/50

₽ 130 000 000

Продажа участка промышленного назначения 2,8 Га с производственным зданием 2500 м2 и всеми коммуникациями: электричество 1,2 МВТ, вода, канализация, газ.
Может быть продано по частям.
Категория земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Участок выровнен, отсыпан, сделан дренаж. Есть документ на собственность на другое здание 2500 м2, а также получено разрешение на строительство производственного пищевого комплекса (проект полностью готов, прошёл экспертизу).
Категория: Земли промышленности

ЗДАНИЯ:
- Площадь 2500 м2, заменена Кровля, стены подготовлены для обшивки сэндвич панелями. Может быть использовано под склад или производство.
- Площадь 2500 м2 - снесено, документы о собственности есть, может быть восстановлено.
- Площадь - есть готовый проект строительства комплекса мясопереработки, пройдена экспертиза, получено разрешение на строительство. Есть все ТУ.

КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 1,2 МВт две подстанции (900 кВт 3-й категории, 300 кВт 2 категории). Прямой договор.
Вода - заведена на участок. Прямой договор.
Канализация - проведена вдоль всего участка. КНС смонтирована. Прямой договор. Дренаж участка сделан.
Газ - вдоль участка проходит магистраль среднего давления, есть тех. условия на подключение.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ:
Участок расположен в промзоне «Новый Свет». До участка проходит асфальтированная дорога. До Киевского шоссе - 1,5 км.
Вдоль границы участка проходит ж/д тупик.

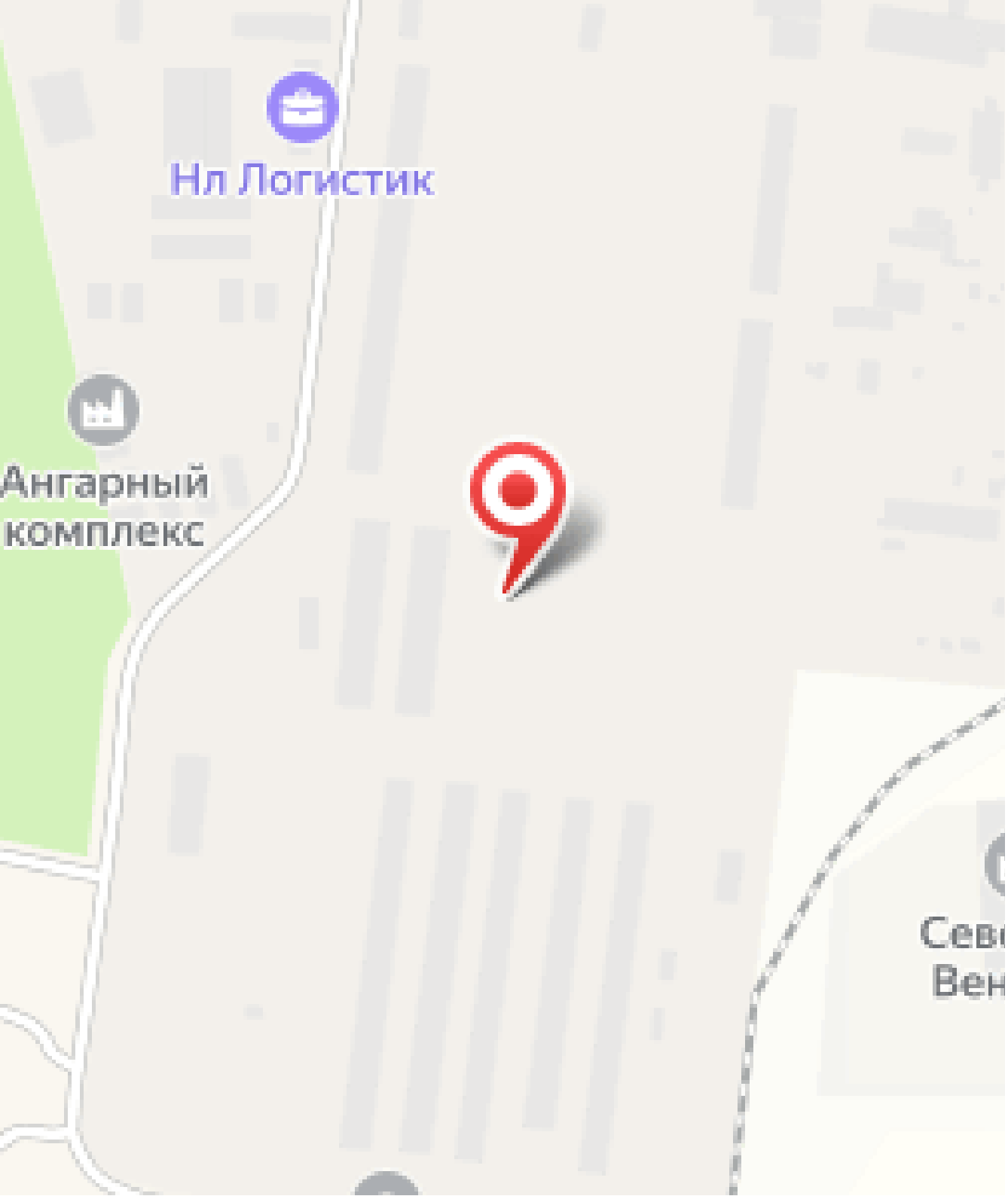
Возможна продажа по частям.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт по продаже коммерческой и производственной недвижимости.

Вид объекта: **Коммерческая земля**

Статус земли: **Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

Площадь участка (соток): **280**


Нл Логистик
Ангарный
комплекс