



Продажа

## ЦДС Parkolovo Корпус 3.3.1

Санкт-Петербург,

поселок Парголово, Михайловская дорога, д 14,  
к 1

🏠 Парнас

💎 **₽ 6 055 182**



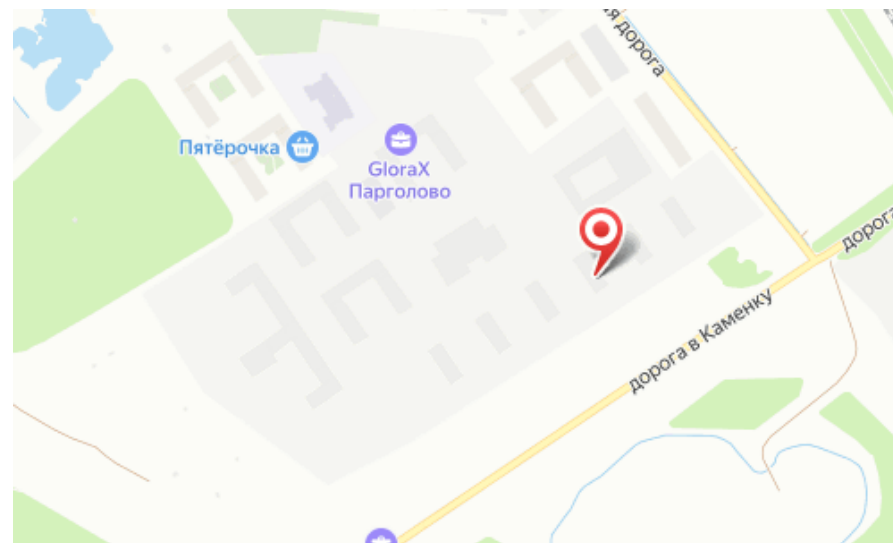
Проект «ЦДС Parkolovo» включает в себя 5 жилых кварталов. Высота домов составляет 14-16 этажей. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой и подчистовой отделкой.

В состав комплекса входит 3 детских сада на 110, 280 и 380 места, а также школа на 1550 мест. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. На территории комплекса спроектированы ФОК, ТЦ и поликлиника. Вдоль Михайловской улицы находится одноэтажная торговая галерея с отдельными входами. В подвальном этаже каждой секции запроектированы индивидуальные кладовые помещения. На 1 этаже предусмотрен «комьюнити-центр» с отдельным входом, где жители могут собраться для проведения различных мероприятий. В центре квартала проходит зеленый бульвар с пешеходными и велодорожками, детскими и спортивными площадками, пространствами для отдыха. Протяженность бульвара составляет 1 км. Территория комплекса закрыта от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен крытый паркинг и наземные стоянки.

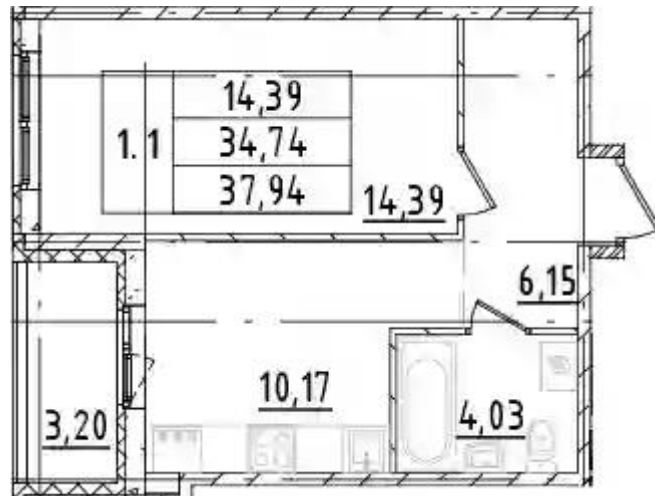
ЖК «ЦДС Parkolovo» находится в северной части Выборгского района. В 2 км расположена Ж/Д станция «Парголово». В пешей доступности находятся Шуваловский парк, Новоорловский заказник, Шуваловский карьер, Суздальские озера и Фермерское озеро.





Название ЖК: **ЦДС Parkolovo**  
 Срок сдачи год: **2025 г.**  
 Стадия строительства: **строится**

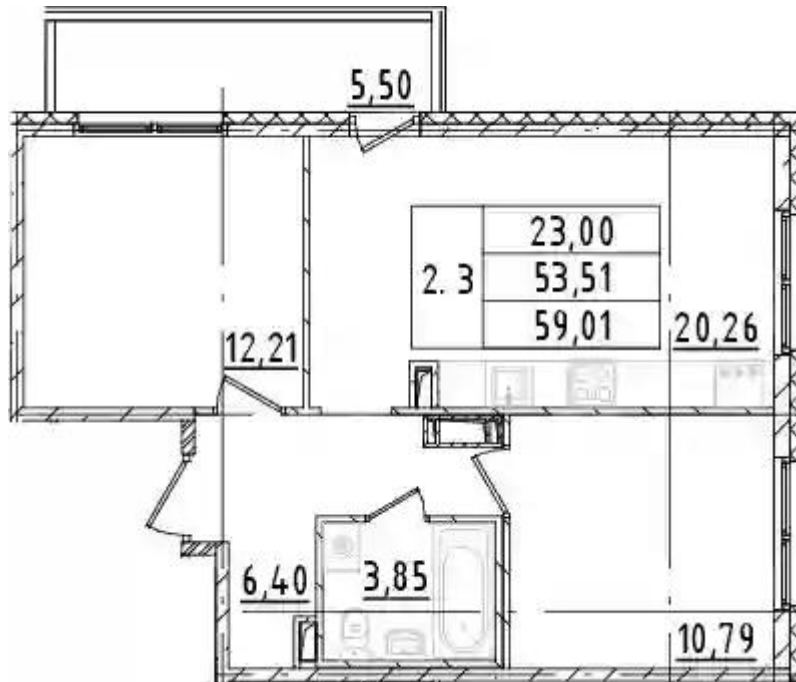
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3.3.1**  
 Тип дома: **Монолитный**  
 Срок сдачи квартал: **4**



### 1-к.квартира

от **₽ 6 055 182**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           |
| Общая площадь     | 34.74 м²    |
| Стоимость за м²   | ₽ 174 300   |
| Жилая площадь     | 14.39 м²    |
| Площадь кухни     | 10.17 м²    |
| Этаж              | 2           |
| Этажей в доме     | 16          |
| Тип санузла       | Совмещенный |



### 2-к.квартира

от **₽ 9 659 893**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 53.51 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 180 525            |
| Жилая площадь               | 23 м <sup>2</sup>    |
| Площадь кухни               | 20.26 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |