



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ
недвижимость

Продажа

Наука Корпус 8

Санкт-Петербург,

ул Академика Константинова,

📍 Академическая
📍 Политехническая
📍 Удельная

💰 **₽ 10 090 000**



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ
недвижимость

ЖК «Наука» — это дома построенные по долговечной кирпичной технологии переменной этажности: от 11 до 13 этажей. В облицовке стен используется керамогранит и штукатурка. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.

В ЖК «Наука» представлено множество планировочных решений: от классических однокомнатных до 4-ех комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой 2,72 метра. Можно подобрать квартиру с французским балконом или с панорамным эркером.

Территория проекта «Наука» выполнена по концепции «двор без машин». На первых этажах расположены коммерческие помещения. Во дворах жилого комплекса реализовано единое благоустройство — проект «Фантастический лес» с 8 игровыми зонами и спортивной площадкой. Во дворе первого корпуса расположена большая детская площадка «Крупная рыба». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

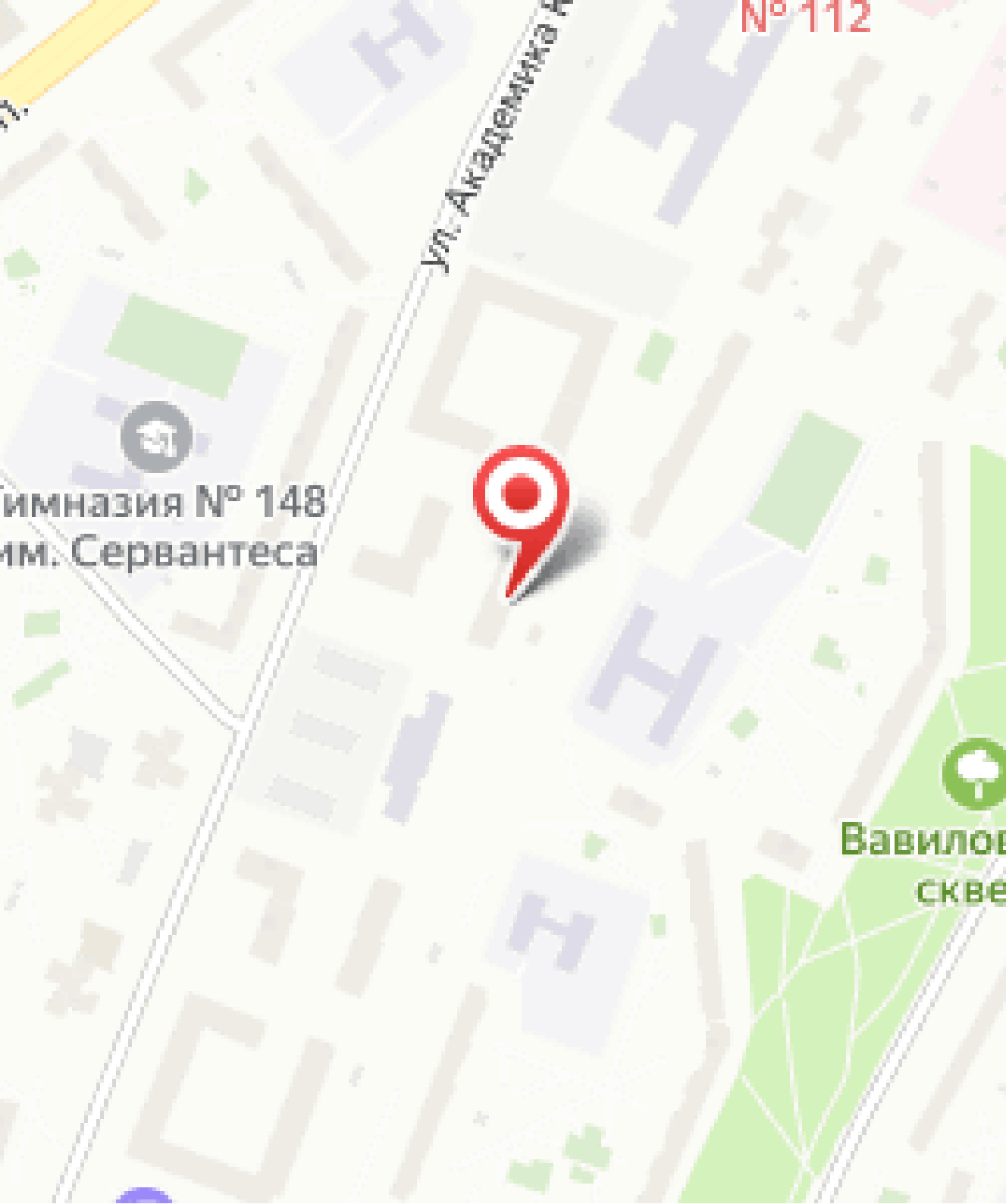
ЖК «Наука» расположен в Калининском районе. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, Вавиловский сквер, сад Бенуа и парк сосновка. До метро «Академическая» и «Политехническая» — 10 минут пешком.

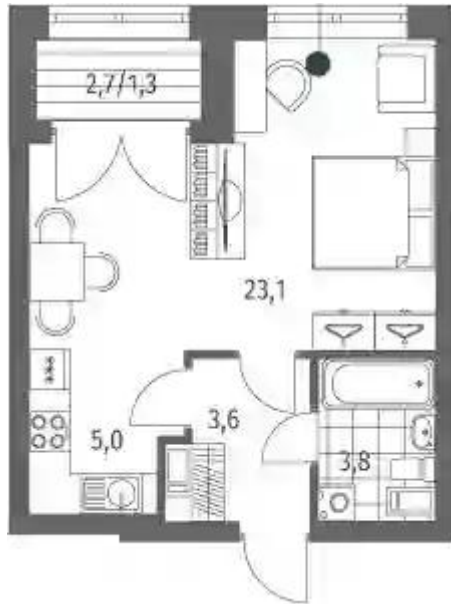




Название ЖК: **Наука**
 Срок сдачи год: **2025 г.**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 8**
 Тип дома: **Кирпичный**
 Срок сдачи квартал: **2**

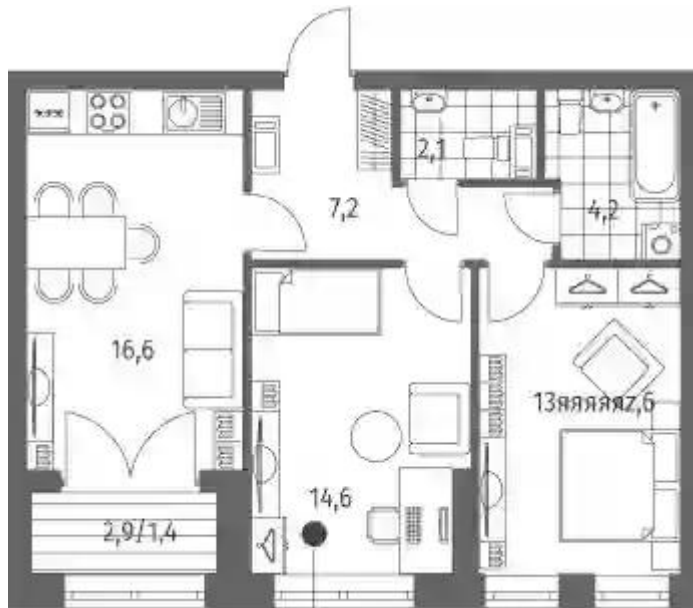




1-к.квартира

от **₽ 10 090 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.56 м ²
Стоимость за м ²	₽ 283 746
Жилая площадь	23.09 м ²
Площадь кухни	5.02 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от **₽ 15 322 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.4 м²
Стоимость за м²	₽ 262 363
Жилая площадь	28.17 м²
Площадь кухни	16.64 м²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	3



3-к.квартира

от **₽ 19 484 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	73.16 м ²
Стоимость за м ²	₽ 266 320
Жилая площадь	38.87 м ²
Площадь кухни	18.55 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	3