



**Продажа**

**продажа квартиры**

Санкт-Петербург,

Толубеевский проезд, 38 / 2

 Парнас

 **₽ 9 800 000**



Продаётся полноценная 3-х комнатная квартира с большой кухней-гостиной (16 кв.м.), в новом кирпичном доме ЖК "Северная долина" комфорт-класса. Дом введен в эксплуатацию в 2022 году.

В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты все изолированные, 2-е застекленные лоджии (3,2+4,2 кв.м. ДОПОЛНИТЕЛЬНО к общей площади).

Круглосуточное видеонаблюдение в парадной и по периметру здания.

Кофейня в доме на 1 этаже.

Современная детская площадка, благоустроенная территория. В соседних дворах различные спортивные и игровые площадки для детей.

Все необходимые магазины находятся в пешей доступности.

До ближайшего паркинга - 200м, до автобусной остановки- 50м. До метро Парнас пешком-25мин, на автобусе 8 мин.

Квартира оформлена в собственность. Право собственности-договор приватизации.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **68.4 м²**  
Площадь кухни: **16 м²**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**



Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **36 м²**  
Этаж: **17**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Корпус дома: **2**  
Тип дома: **кирпичный**

