





Продажа

Полис Новоселье Корпус 1.2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, гп Новоселье, ул Центральная

🔊 Проспект Ветеранов

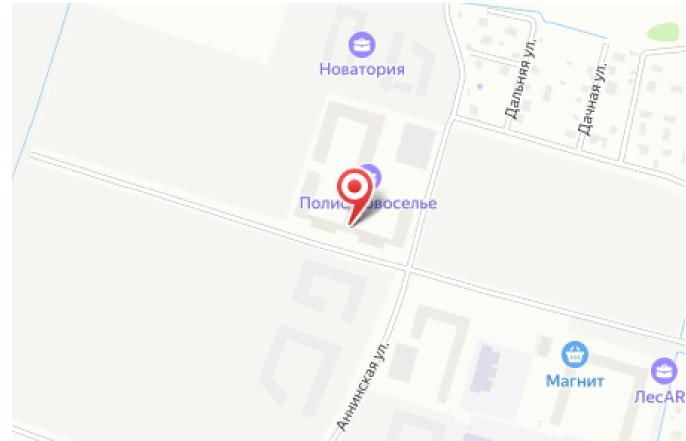
₽ ₽ 3 671 888

Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой. В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллейной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением. ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ІСЕ RINK, фитнес центры и салоны красоты.

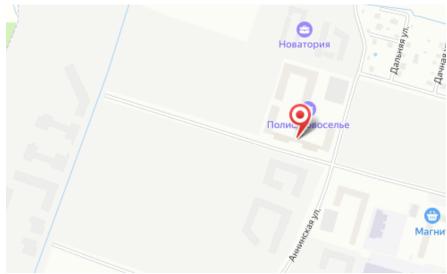










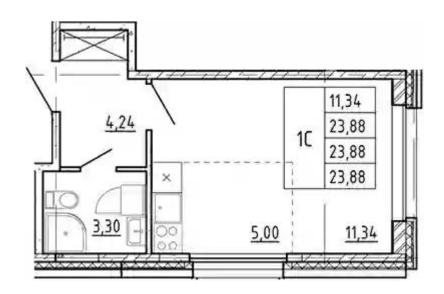


Название ЖК: **Полис Новоселье** Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: 2

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1.2** Стадия строительства: **строится**

Планировки



Студия

от ₽3 671 888

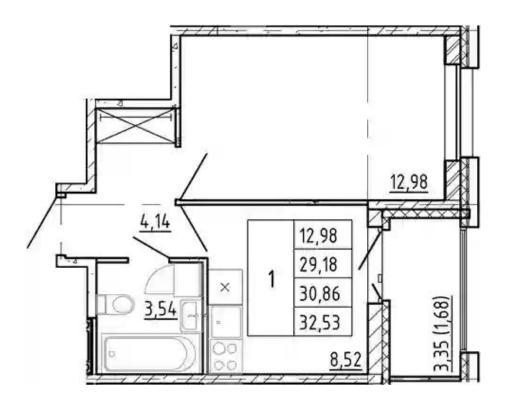
Количество комнат Студия Общая площадь 23.88 M^2 Стоимость за M^2 P 153 764 Жилая площадь 16.34 M^2

 Этаж
 2

 Этажей в доме
 12

Тип санузла Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 4 303 888

Количество комнат 1

Общая площадь 29.18 м²

Стоимость за м² Р 147 494

Жилая площадь 12.98 м²

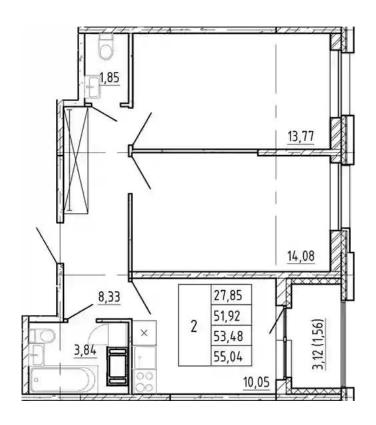
Площадь кухни 8.52 м²

Этаж 6

Этажей в доме 12

Тип санузла Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 6 897 888

Количество комнат	2
Общая площадь	51.92 м ²
Стоимость за м²	₽ 132 856
Жилая площадь	27.85 M^2
Площадь кухни	10.05 M^2
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	3