



Продажа

## ЖК «Friends» Секция 4.1.2

Санкт-Петербург,

Суздальское ш., стр. 4.1.2

 Проспект Просвещения

 **₽ 4 885 470**

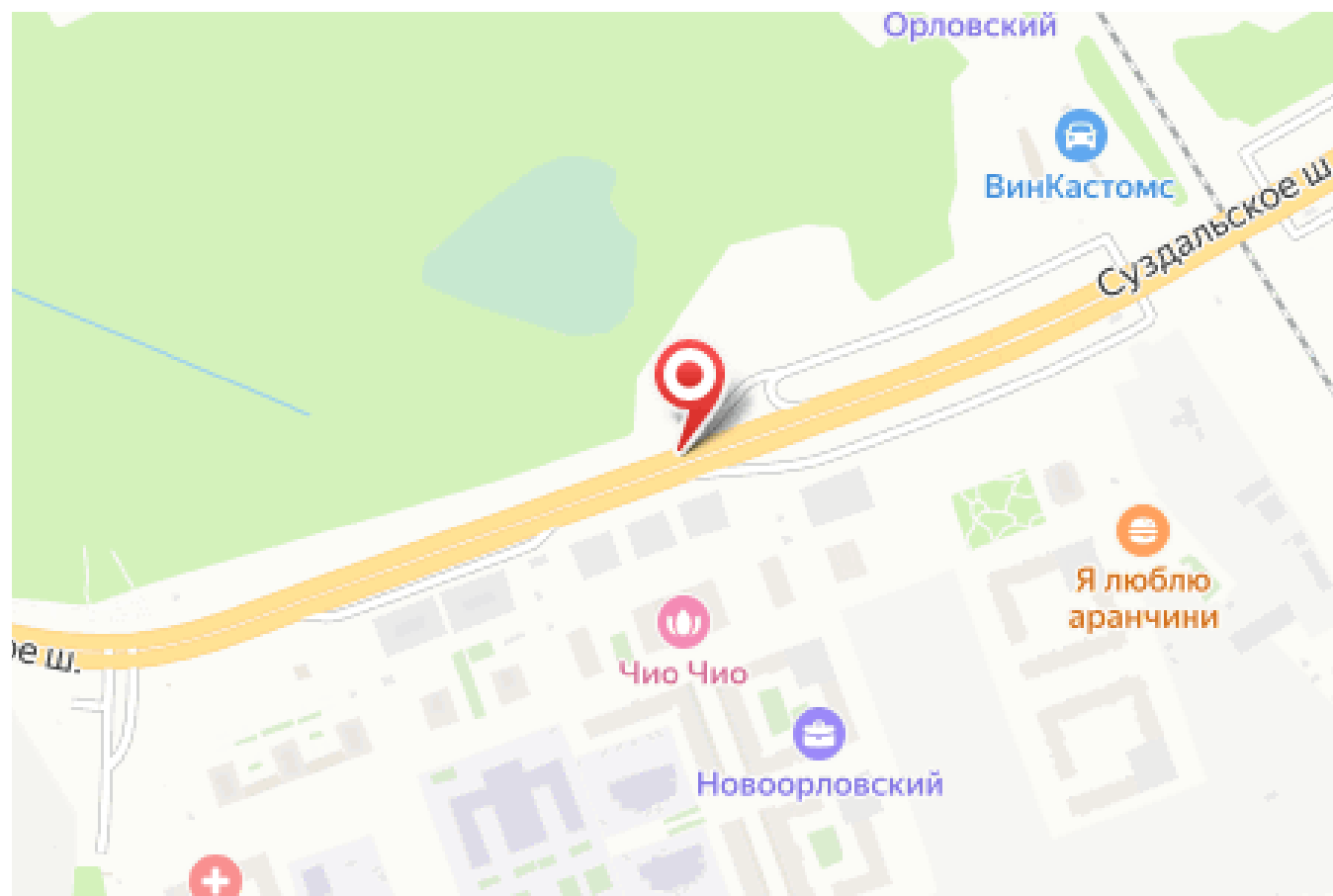


Проект «Friends» включает в себя 4 жилых дома высотой 25 этажей. Над архитектурной концепцией работало бюро Taller de Arquitectura.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а в некоторых планировках есть места для установки электрических саун. В них предусмотрена высота потолков 2,75 метра, остекленные балконы и лоджии с местами для установки кондиционеров, также предусмотрены келлеры для хранения сезонных вещей. Из окон некоторых квартир открывается вид на Большое Нижнее озеро. Помещения сдаются с чистовой и подчистовой отделкой, либо без отделки.

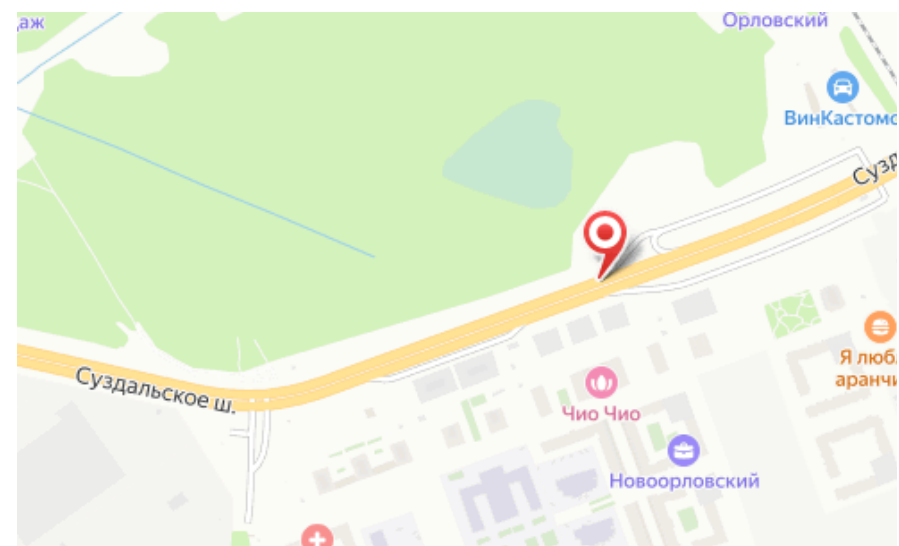
На первых этажах ЖК Friends размещены коммерческие помещения с индивидуальными входами. Предусмотрен мини-коворкинг и Wi-Fi во дворе. Для автомобилистов спроектировано два наземных семиуровневых паркинга на 540 мест, для гостей комплекса — открытые стоянки. Во дворах появятся 2 воркаут-площадки, 4 детских площадки, 3 площадки для отдыха взрослых, 2 дорожки для катания на роликах и сеть велодорожек. Предусмотрен собственный выход в Новоорловский заказник. Территория комплекса охраняется.

Жилой комплекс «Friends» находится в Приморском районе Санкт-Петербурга. Рядом с ЖК расположены Суздальские озера и Новоорловский заказник, а в 10 минутах езды — Шуваловский парк. Метро «Проспект Просвещения» находится в 15 минутах езды.



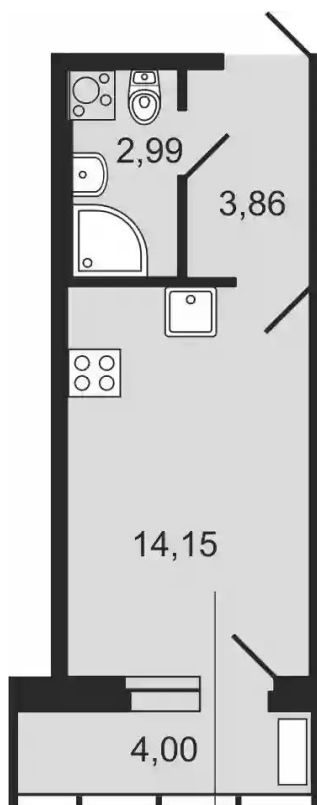


Название ЖК: **ЖК «Friends»**  
 Срок сдачи год: **2024 г.**  
 Тип дома: **Монолитный**  
 Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Секция 4.1.2**  
 Класс жилья: **Комфорт**  
 Тип сделки: **ДДУ**  
 Срок сдачи квартал: **1**

## Планировки



**Студия, 22.2 м², 8 эт.**

**от ₽ 4 885 470**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | Студия      |
| Общая площадь          | 22.2 м²     |
| Стоимость за м²        | ₽ 220 066   |
| Жилая площадь          | 14.15 м²    |
| Площадь кухни          | 3.86 м²     |
| Этаж                   | 8           |
| Этажей в доме          | 25          |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон      |

Проект «Friends» включает в себя 4 жилых дома высотой 25 этажей. Над архитектурной концепцией работало бюро Taller de Arquitectura.

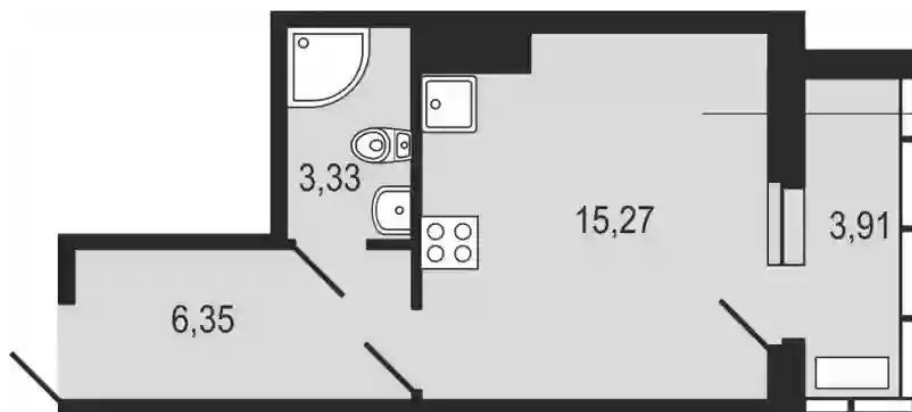
В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а в некоторых планировках есть места для установки электрических саун. В них предусмотрена высота потолков 2,75 метра, остекленные балконы и лоджии с местами для установки кондиционеров, также предусмотрены келлеры для хранения сезонных вещей. Из окон некоторых квартир открывается вид на Большое Нижнее озеро. Помещения сдаются с чистовой и подчистовой отделкой, либо без отделки.

На первых этажах ЖК Friends размещены коммерческие помещения с индивидуальными входами. Предусмотрен мини-коворкинг и Wi-Fi во дворе. Для автомобилистов спроектировано два наземных семиуровневых паркинга на 540 мест, для гостей комплекса — открытые стоянки. Во дворах появятся 2 воркаут-площадки, 4 детских площадки, 3 площадки для отдыха взрослых, 2 дорожки для катания на роликах и сеть велодорожек. Предусмотрен собственный выход в Новоорловский заказник. Территория комплекса охраняется.

Жилой комплекс «Friends» находится в Приморском районе Санкт-Петербурга. Рядом с ЖК расположены Суздальские озера и Новоорловский заказник, а в 10 минутах езды — Шуваловский парк. Метро «Проспект Просвещения» находится в 15 минутах езды.

### Студия, 26.12 м<sup>2</sup>, 16 эт.

от **₽ 5 119 339**



|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 26.12 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 195 993            |
| Жилая площадь               | 15.17 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 3 м <sup>2</sup>     |
| Этаж                        | 16                   |
| Этажей в доме               | 25                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | балкон               |

Проект «Friends» включает в себя 4 жилых дома высотой 25 этажей. Над архитектурной концепцией работало бюро Taller de Arquitectura.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а в некоторых планировках есть места для установки электрических саун. В них предусмотрена высота потолков 2,75 метра, остекленные балконы и лоджии с местами для установки кондиционеров, также предусмотрены келлеры для хранения сезонных вещей. Из окон некоторых квартир открывается вид на Большое Нижнее озеро. Помещения сдаются с чистовой и подчистовой отделкой, либо без отделки.

На первых этажах ЖК Friends размещены коммерческие помещения с индивидуальными входами. Предусмотрен мини-коворкинг и Wi-Fi во дворе. Для автомобилистов спроектировано два наземных семиуровневых паркинга на 540 мест, для гостей комплекса — открытые стоянки. Во дворах появятся 2 воркаут-площадки, 4 детских площадки, 3 площадки для отдыха взрослых, 2 дорожки для катания на роликах и сеть велодорожек. Предусмотрен собственный выход в Новоорловский заказник. Территория комплекса охраняется.

Жилой комплекс «Friends» находится в Приморском районе Санкт-Петербурга. Рядом с ЖК расположены Суздальские озера и Новоорловский заказник, а в 10 минутах езды — Шуваловский парк. Метро «Проспект Просвещения» находится в 15 минутах езды.