



Продажа

ЛесART Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Рябиновая

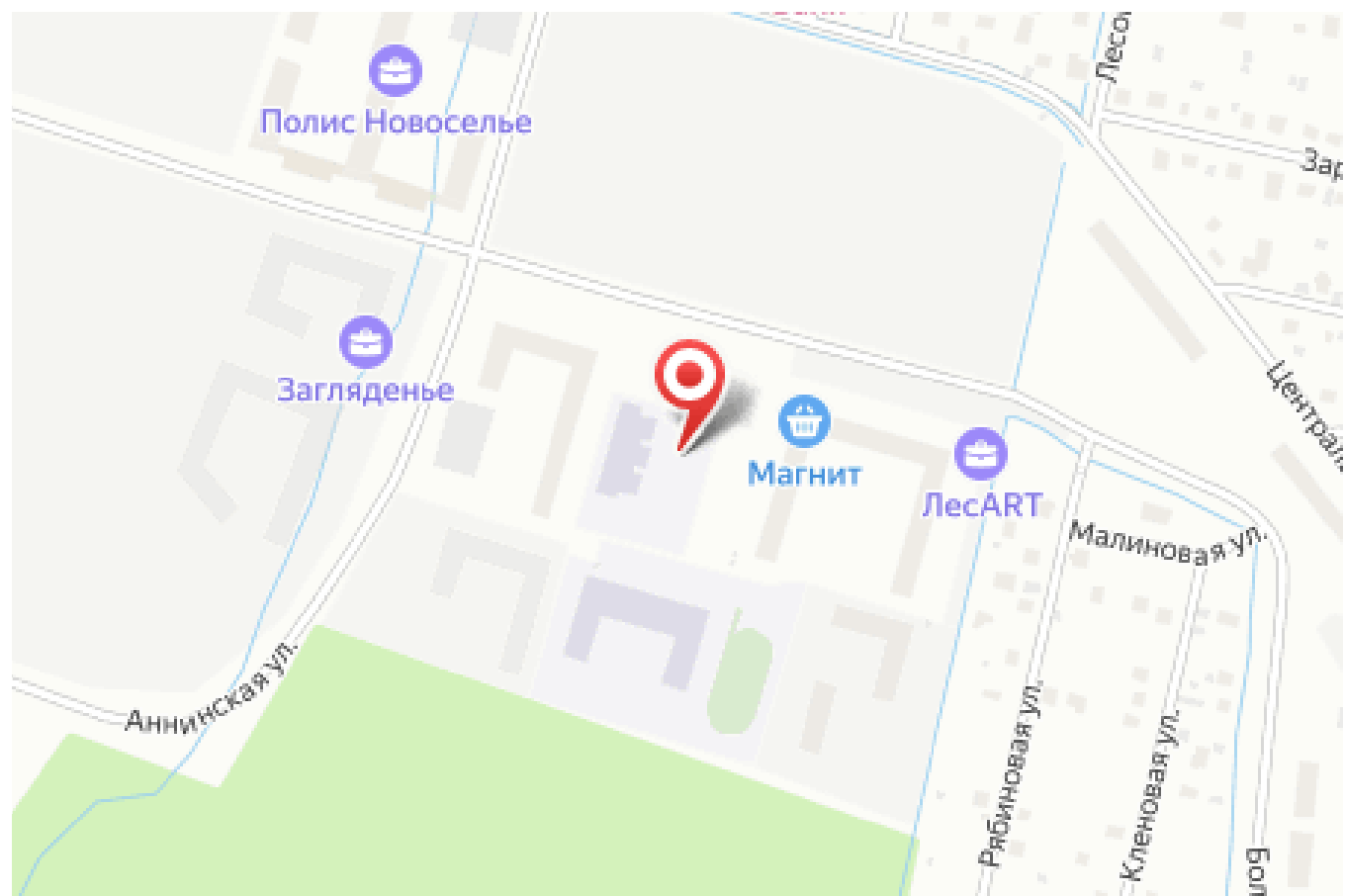
📍 Ленинский проспект

📍 Проспект Ветеранов

💎 **₽ 5 599 800**

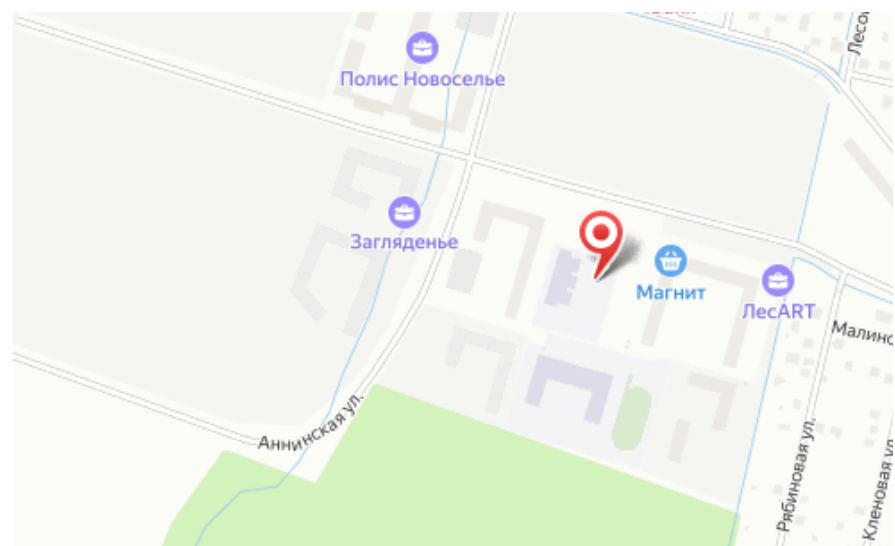


Жилой комплекс «ЛесART» — это 5 высокотехнологичных домов высотой в 12 этажей. В зданиях выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В корпусах предусмотрены сквозные проходы. В жилом комплексе «ЛесART» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и установленной системой «Умный дом». Основная высота потолков в квартирах составляет 2,67 метра, а в зоне прихожей — 2,47 метра. Окна видовых квартир выходят на лесопитомник. В проекте «ЛесART» предусматривается благоустройство территории: проезды с асфальтобетонным покрытием и пешеходные тротуары, детские и спортивные площадки, места для отдыха, дорожки с набивным покрытием. На придомовой территории выполнено эффективное озеленение территории: посадка различных пород деревьев и кустарников, формирование различных «мини-ландшафтных» территорий, используя декоративные качества зеленых насаждений. Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка. Жилой комплекс «ЛесART» находится в Ломоносовском районе. Петергоф с фонтанами и Большим Петергофским дворцом, Стрельна с Константиновским дворцом находятся в радиусе 15 км от комплекса. Вблизи от ЖК расположен Шунгеровский лесопарк с большими пространствами для отдыха и спорта. Вся готовая инфраструктура находится рядом: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и рестораны. Торгово-развлекательный центр «Жемчужная плаза» и метро «Проспект Ветеранов» расположены в 15 минутах транспортом.





Название ЖК: **ЛесART**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **4**

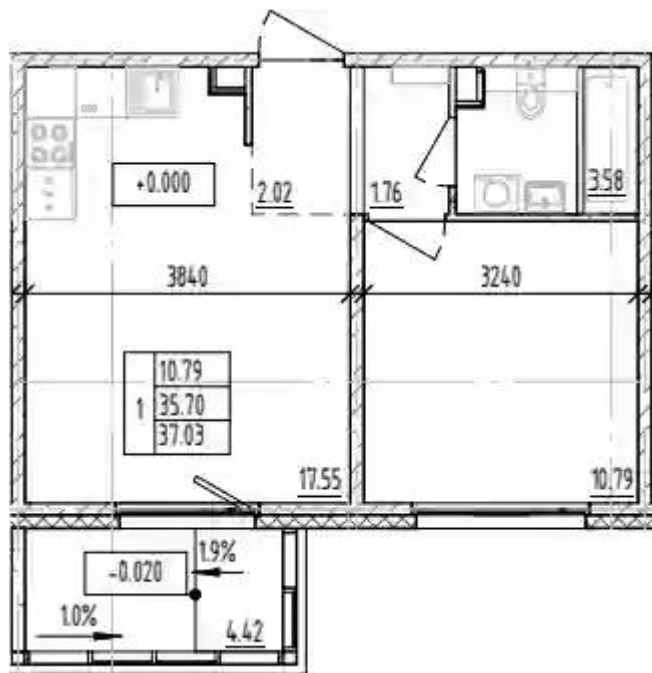


Студия

от **₽ 5 599 800**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.42 м ²
Стоимость за м ²	₽ 197 037
Жилая площадь	19.67 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

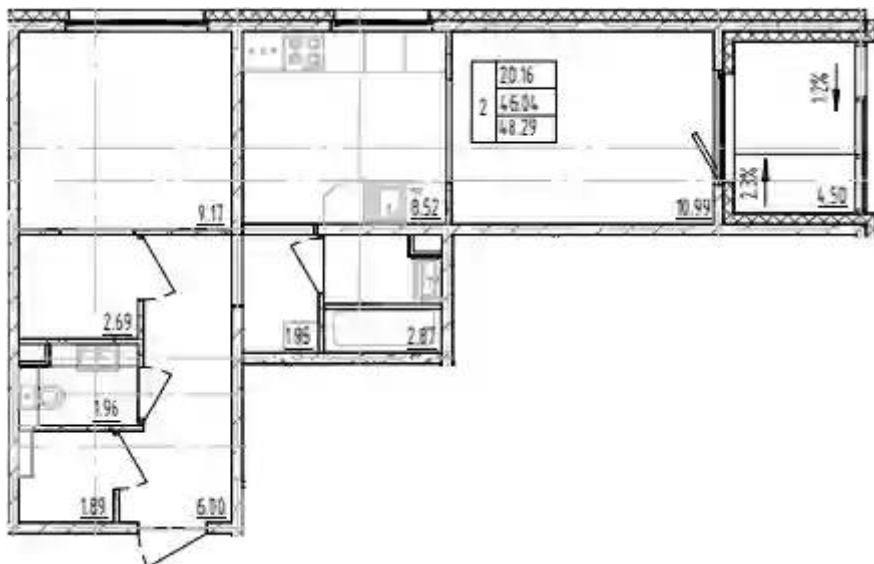
Планировки



1-к.квартира

от ₽ 5 739 650

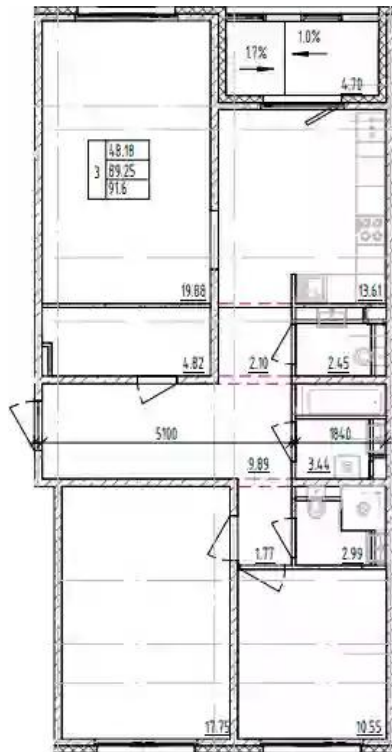
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	₽ 160 775
Жилая площадь	10.79 м²
Площадь кухни	17.55 м²
Этаж	1
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от **₽ 8 064 430**

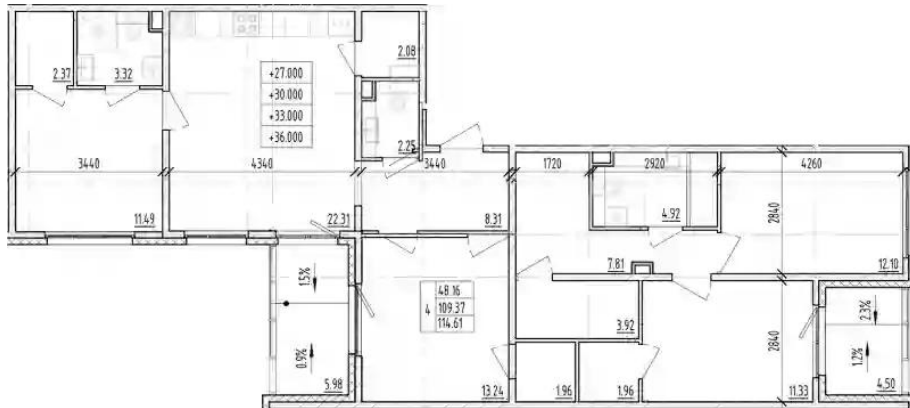
Количество комнат	2
Общая площадь	46.04 м²
Стоимость за м²	₽ 175 161
Жилая площадь	20.16 м²
Площадь кухни	8.52 м²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный



3-к.квартира

от **₽ 13 740 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	89.25 м²
Стоимость за м²	₽ 153 950
Жилая площадь	48.18 м²
Площадь кухни	13.61 м²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	3



4-к.квартира

от **₽ 19 827 530**

Количество комнат	4
Общая площадь	109.37 м ²
Стоимость за м ²	₽ 181 289
Жилая площадь	48.16 м ²
Площадь кухни	22.31 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	12
Тип санузла	3