



Продажа

Talento Дом 30

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Заставская, д.30

📍 Московские ворота

💎 **₽ 14 738 682**



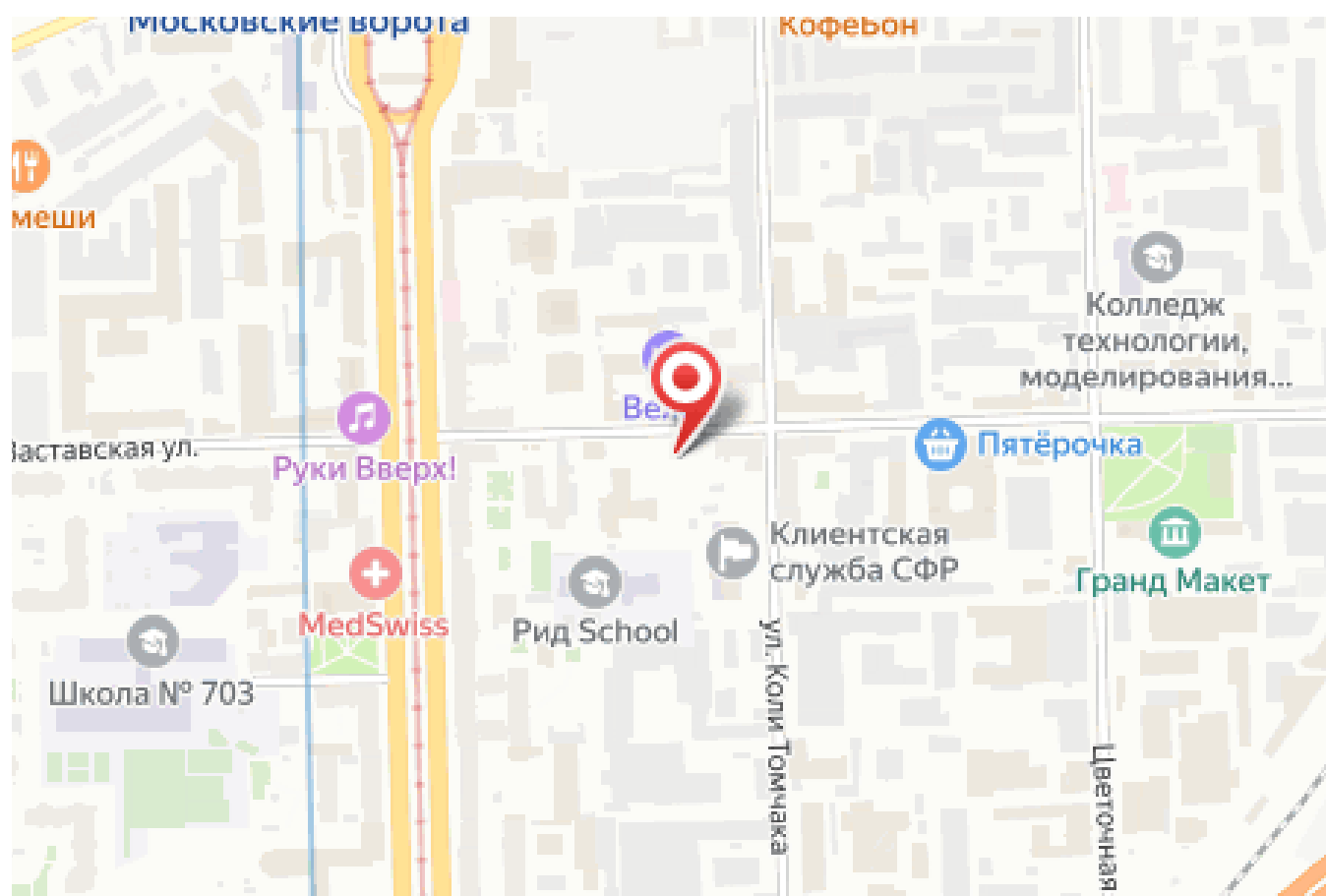
Жилой комплекс «Talento» — современный камерный проект, возведенный по кирпично-монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича и камня в индустриальном стиле. Дом визуально разделен на 2 части переменной этажности с большими окнами, террасами и французскими балконами. В здании имеются пассажирские и грузовые лифты.

В проекте представлено несколько планировочных решений — от студий до просторных 3х-комнатных квартир, среди которых квартиры с террасами, обособленные пентхаусы, квартиры с окнами в ванных комнатах и мастер-студии.

В зеленом дворе спроектирована детская игровая площадка и зона для занятий воркаутом, а рядом создана eco-friendly парковка для велосипедов. Для жильцов имеется подземный паркинг, въезд в который осуществляется с помощью автоматизированной системы считывания номера. На территории комплекса ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, имеется бесключевой доступ и система Face iD.

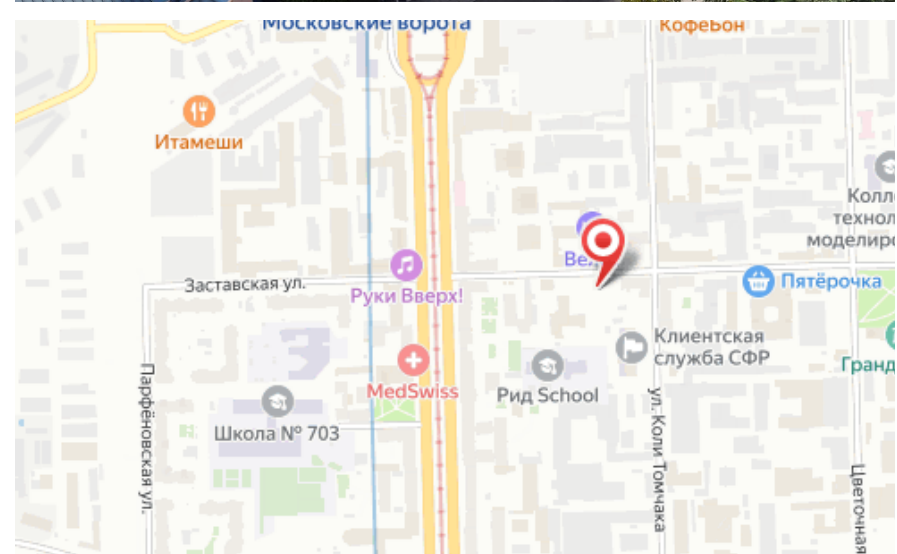
Жилой комплекс «Talento» расположен в Московском районе. Инфраструктура района развита — в пешей доступности находятся театры и музеи, парки и скверы, рестораны, бары и общественные пространства.

Видеопрезентация проекта — [ссылка](#)





Название ЖК: **Talento**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Срок сдачи квартал: **4**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 30**
Стадия строительства: **строится**

Планировки

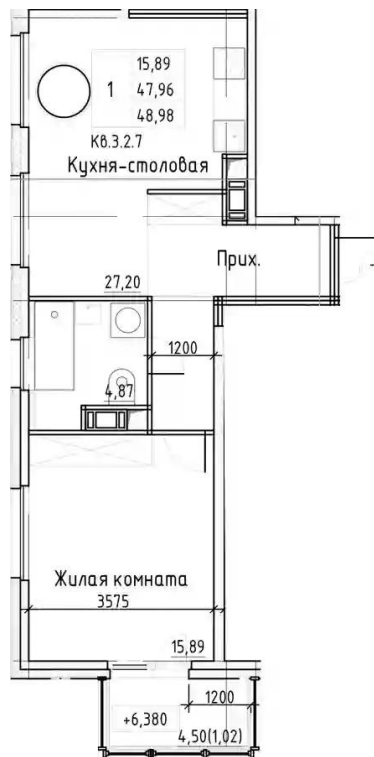


Студия

от **₽ 14 738 682**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33,05 м ²
Стоимость за м ²	₽ 445 951
Жилая площадь	28,79 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

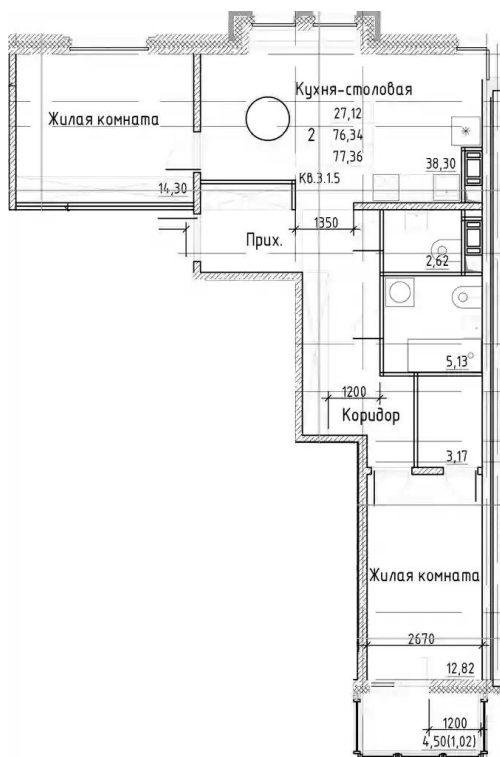


1-к.квартира

от **₽ 19 347 100**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.96 м ²
Стоимость за м ²	₽ 403 401
Жилая площадь	15.89 м ²
Площадь кухни	27.2 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 27 091 472**

Количество комнат	2
Общая площадь	76.34 м ²
Стоимость за м ²	₽ 354 879
Жилая площадь	27.12 м ²
Площадь кухни	38.3 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 34 415 232**

Количество комнат	3
Общая площадь	92.26 м ²
Стоимость за м ²	₽ 373 024
Жилая площадь	48.55 м ²
Площадь кухни	30.27 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	3