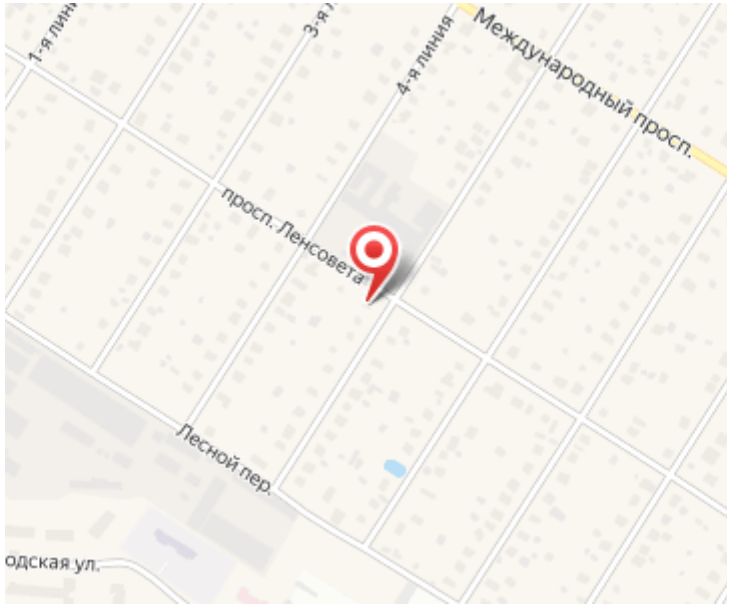


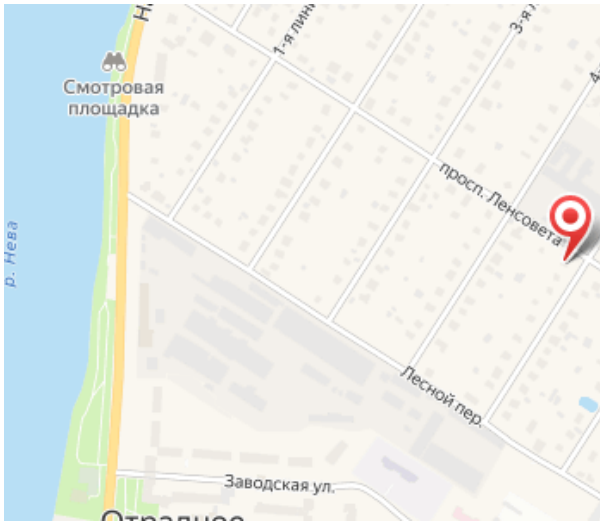
Продажа

Продажа бизнеса

Отрадное,

5-я линия, д 18

₽ 98 000 000



Продаётся бизнес с производственно-имущественным комплексом за 98 000 000 млн.руб

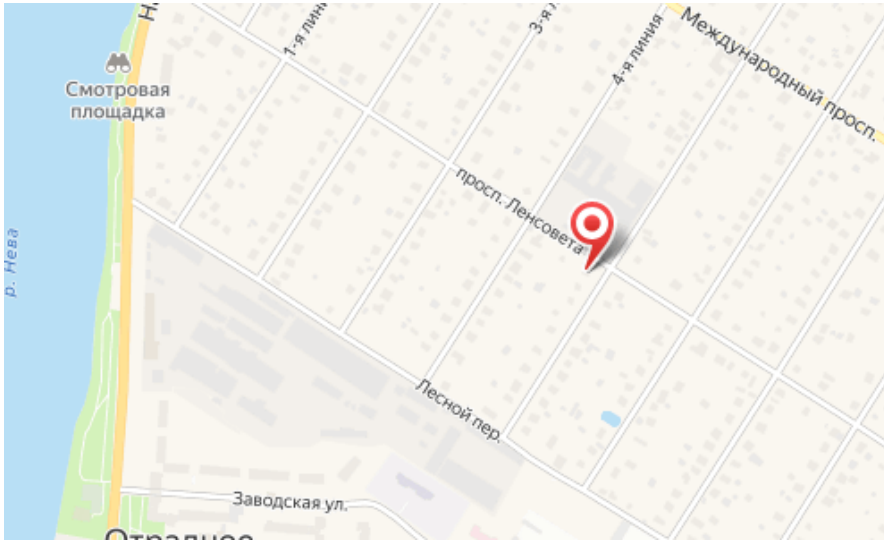
Пояснительная записка

• В 2002 был приобретён в собственность производственный комплекс расположенный в прибрежной зоне г. Отрадное на Неве.
• В 2002-2006 осуществлялась инженерная подготовка объекта:
 согласование и выделение газовых лимитов
 проект и смр двух газовых котельных
 приобретение, согласование и реконструкция электроподстанции
 выделение 630 кВт с возможностью увеличения до 1260 кВт
 договора с городскими коммунальными структурами

• В 2006 году на объекте реализована концепция «Город Мастеров» для комплексных услуг при выполнении строительно-монтажных работ по художественной и декоративной отделке объектов различной сложности.
Заказчиками являются самые требовательные частные и государственные структуры в РФ.
При этом каждый исполнитель работ является долгосрочным арендатором производственных площадей от 150 м2 до 1300м2:
 декоративные и художественные работы по дереву (краснодеревщики)
 производство кухонных гарнитур
 производство изделий из камня и мрамора
 реставрационная мастерская
 производство декоративных изделий из металла
 производство шкафов-купе
 производство оконных пакетов любой сложности
• Непрофильные и долгосрочные арендаторы:
 крафтовое пивоваренное производство на 50 т/мес по бельгийской технологии
 мобильные и интернет провайдеры
 *приборостроение и крупная узловая сборка

Справка

• Адрес объекта: 187330, Ленинградская обл., Кировский р-н,
г. Отрадное, 5-я линия, д.18
• Город Отрадное является одним из крупнейших промышленных центров Ленинградской области. На его территории находятся: АО «Ленинградский судостроительный завод «Пелла», ЗАО «Кондитерское объединение «Любимый Край», ОАО «Ленинградский мачтопропиточный завод» - деревообрабатывающее предприятие, ОАО «Ленречпорт» - транспортная обработка и хранение грузов, ремонт и техническое обслуживание судов, ОАО «Невский завод «Электрощит» - производство электротехнического оборудования, ОАО «Тубопласт-Отрадное» - производство пластиковых туб для зубных паст и косметических изделий, ООО «Петропродукт-Отрадное» одно из предприятий компании «Heinz» в России.
• Объект расположен на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 600 метрах от берега Невы, в 18 км от Московского шоссе, в 20 км от Мурманского шоссе, в 20 км от станции метро «Рыбацкое», в 2-х км от железной дороги
• Объект представляет собой огороженный земельный участок площадью 8118 кв.м (кадастровый номер 47:16:0201028:80), на котором расположены строения:
- двухэтажное здание площадью 3429,6 кв.м (кадастровый номер 47:16:0000000:1936) ,
- четырехэтажное здание площадью 2764,6 кв.м (кадастровый номер 47:16:0000000:2959),
- трансформаторная подстанция площадью 53,8 кв.м (кадастровый номер 47:16:0000000:6277),
- проходная площадью 71 кв.м. (кадастровый номер 47:16:0000000:3644)
• Выделенная электрическая мощность 630 кВт. (1260)
• Объект газифицирован. Отапливается собственной газовой котельной.



Общая площадь: **6200 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **4**