



Продажа

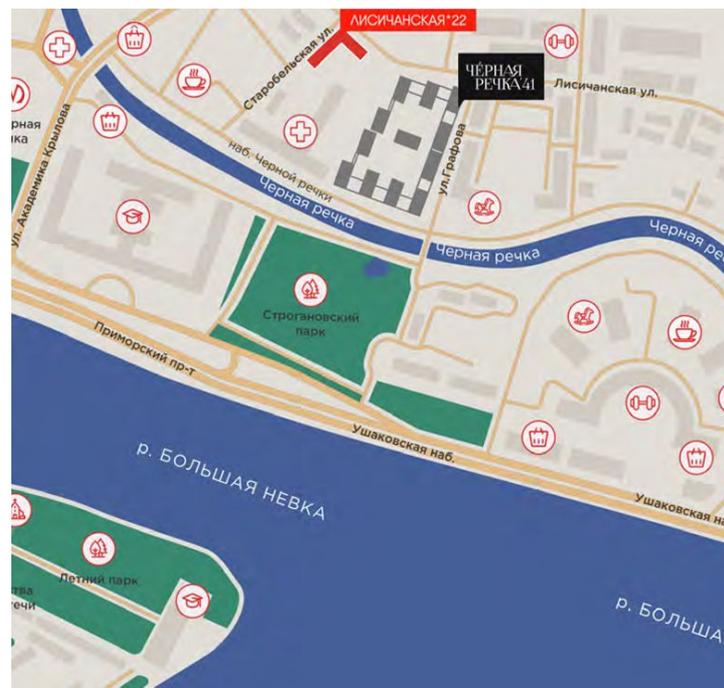
**ЖК «Лисичанская, 22» Россия, Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Ланское**

Санкт-Петербург,

Россия, Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Ланское

 Чёрная речка

 **₽ 9 185 700**

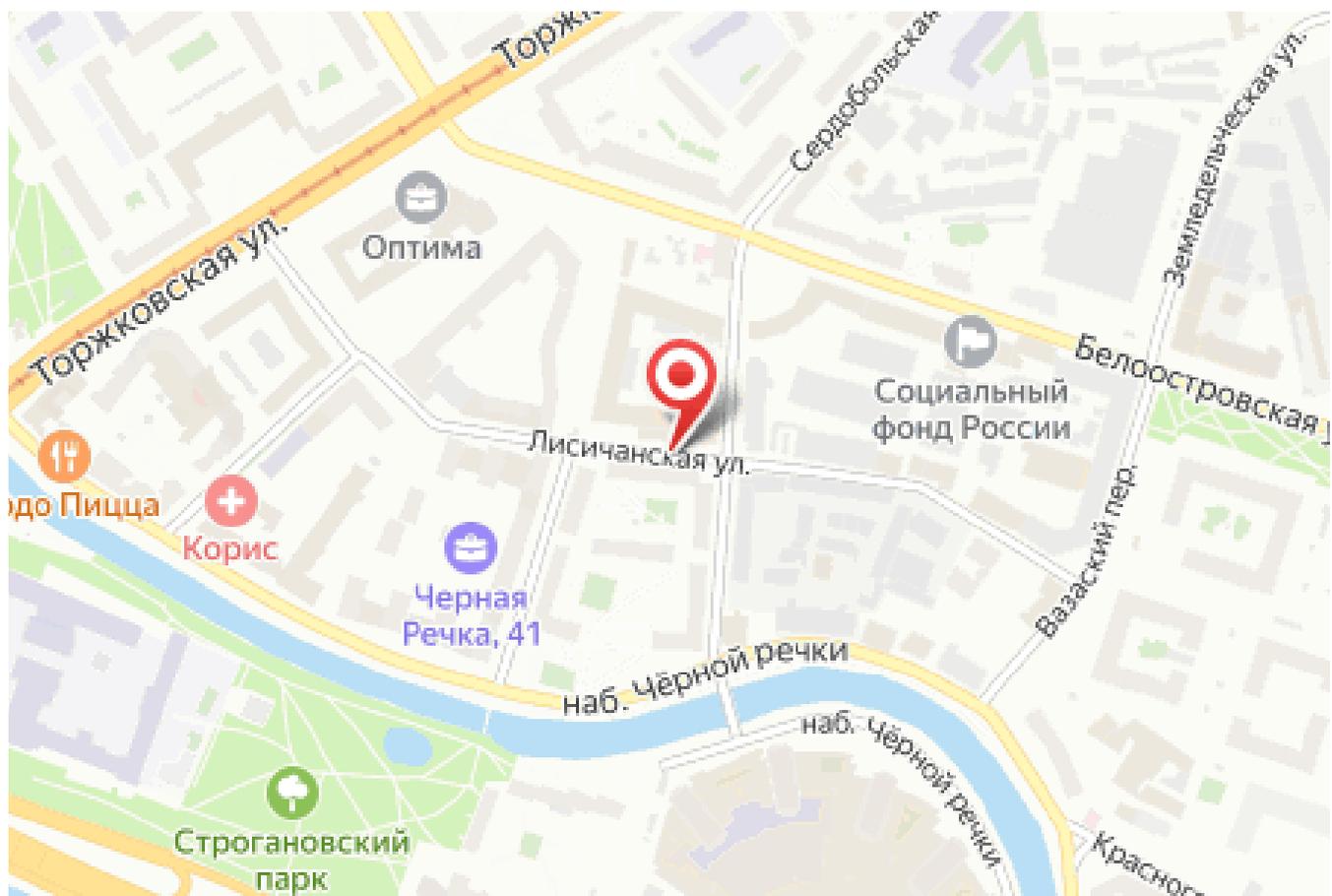
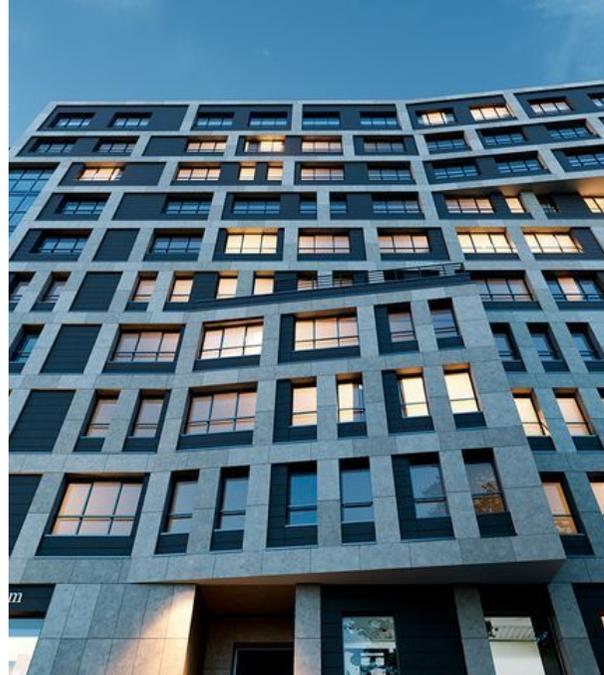


Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.



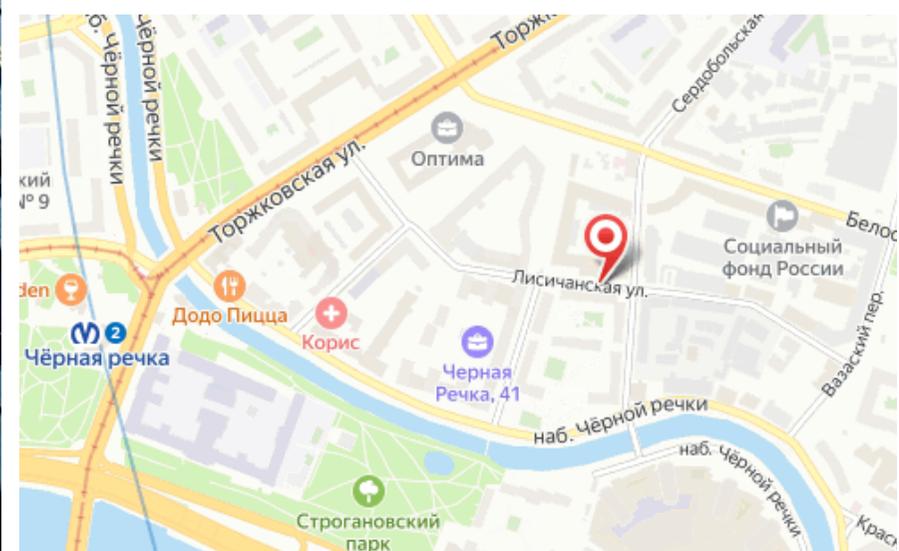


Название ЖК: **ЖК «Лисичанская, 22»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**



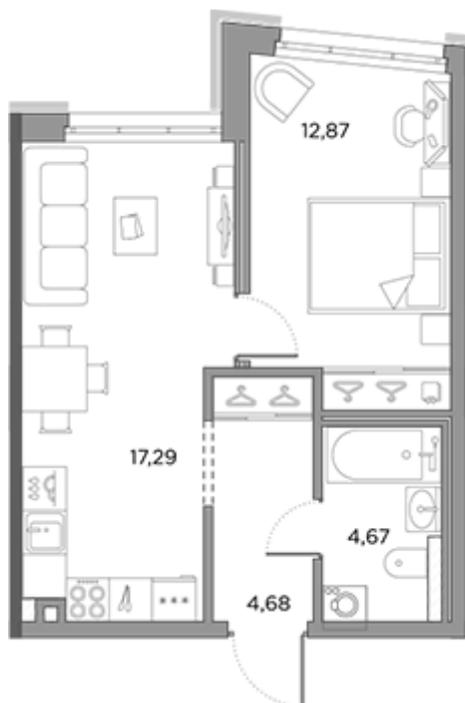
Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Ланское**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки



### 1-к.квартира, 39.51 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 11 761 200**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.51 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 297 677
Жилая площадь	12.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.29 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

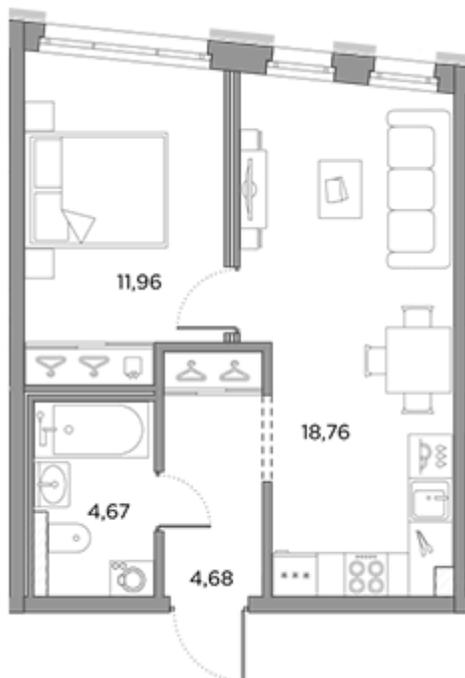
Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



### 1-к.квартира, 40.07 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 12 021 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.07 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 300 000
Жилая площадь	11.96 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.76 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

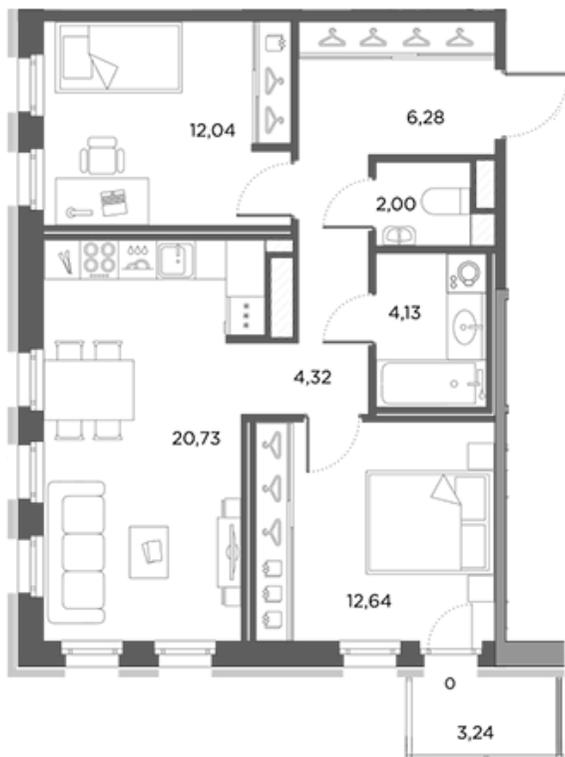
Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



**2-к.квартира, 63.11 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 19 965 600**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.11 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 316 362
Жилая площадь	24.68 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.73 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



**1-к.квартира, 46.19 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от  $\text{₽ } 14\ 186\ 160$**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.19 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 307\ 126$
Жилая площадь	16.47 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.14 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



**2-к.квартира, 53.98 м², 4 эт.**

**от ₹ 18 108 990**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.98 м²
Стоимость за м²	₹ 335 476
Жилая площадь	22.26 м²
Площадь кухни	18.33 м²
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

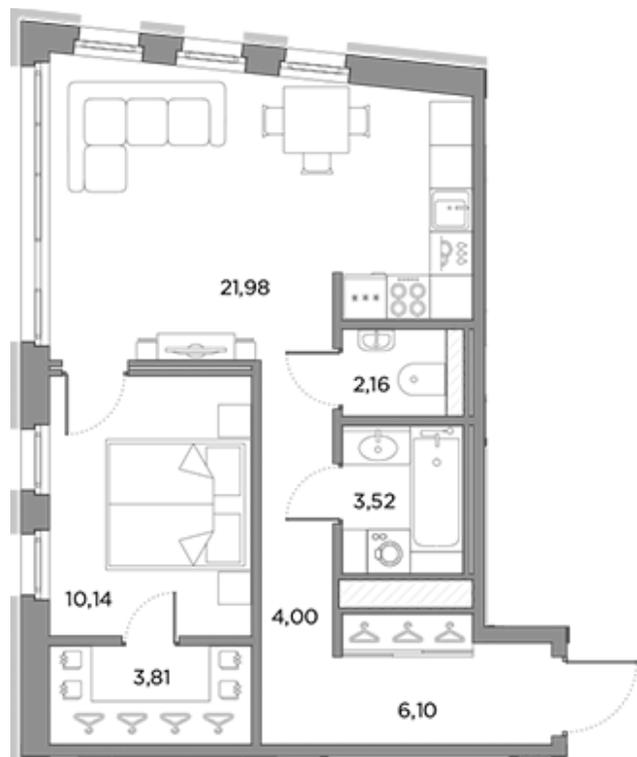
Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



**1-к.квартира, 51.71 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₹ 16 125 840**

Количество комнат	1
Общая площадь	51.71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 311 851
Жилая площадь	10.14 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.98 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

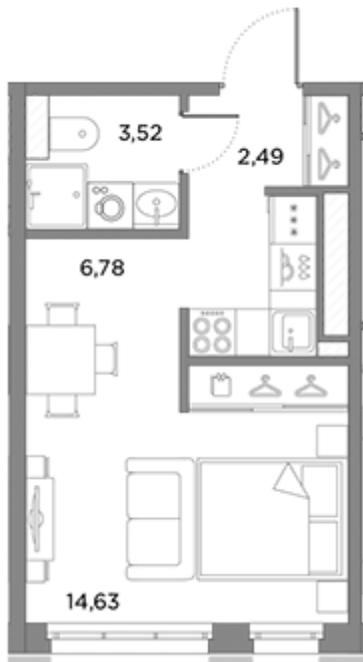
Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



### Студия, 27.42 м<sup>2</sup>, 6 эт.

от **₽ 9 185 700**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.42 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 335 000
Жилая площадь	14.63 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.78 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

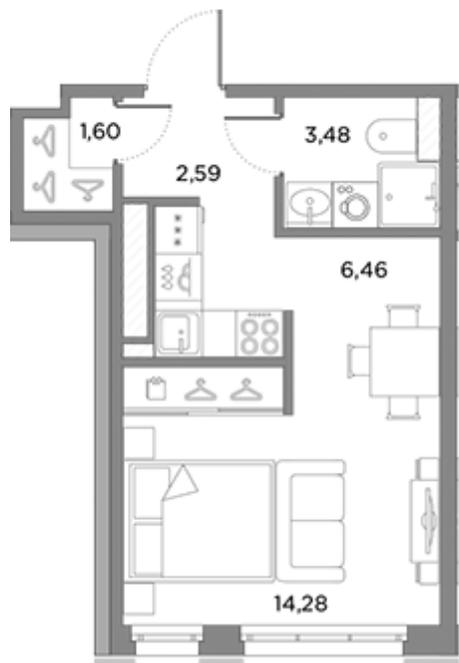
Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



**Студия, 28.41 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{R } 11\,037\,300$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.41 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 388\,501$
Жилая площадь	14.28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.46 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



**2-к.квартира, 68.21 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от  $\text{₽ } 26\,122\,800$**

Количество комнат	2
Общая площадь	68.21 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 382\,976$
Жилая площадь	27.24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.28 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

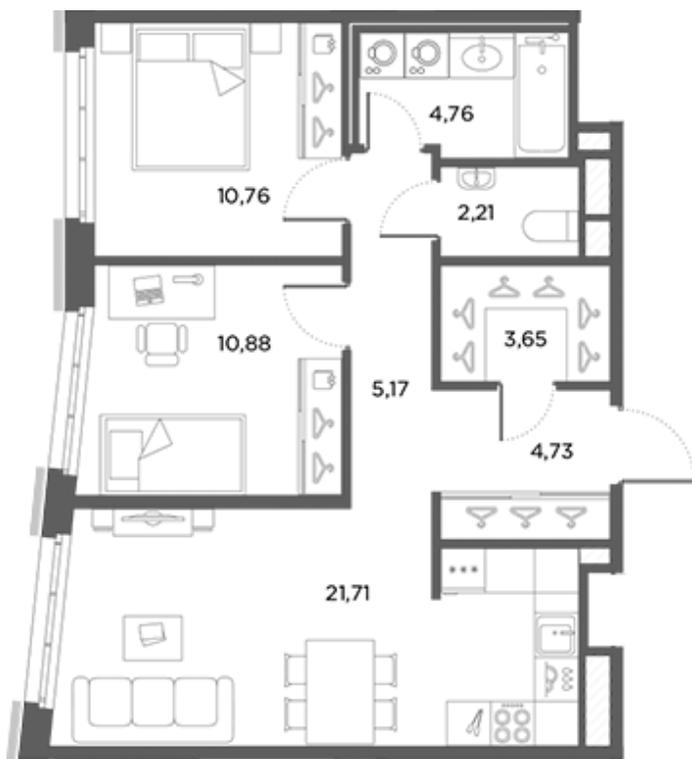
Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.

## Планировки



**2-к.квартира, 63.87 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от  $\text{₽ } 25\,819\,500$**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 404\,251$
Жилая площадь	21.64 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.71 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

Дом «Лисичанская, 22» создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге. Проект реализован в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов. В доме сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Лисичанская, 22» представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов, можно подобрать квартиру с эркером или балконом.

В жилом комплексе «Лисичанская, 22» предусмотрен закрытый двор по периметру. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. В проект входит свой детский сад на 110 мест. Для владельцев автомобилей реализован теплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объему занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.

Жилой комплекс «Лисичанская, 22» находится в Приморском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности магазины, кафе, школы, детские сады, прогулочные аллеи, фитнес центры, медицинские учреждения. До метро «Черная речка» — 10 минут пешком.