



Продажа

**ЖК «Урбанист» Корпус 2, 3 очередь
(Шувалова, д. 36)**

Мурино,

ул. Шувалова, д. 36

◆ **₽ 480 226**

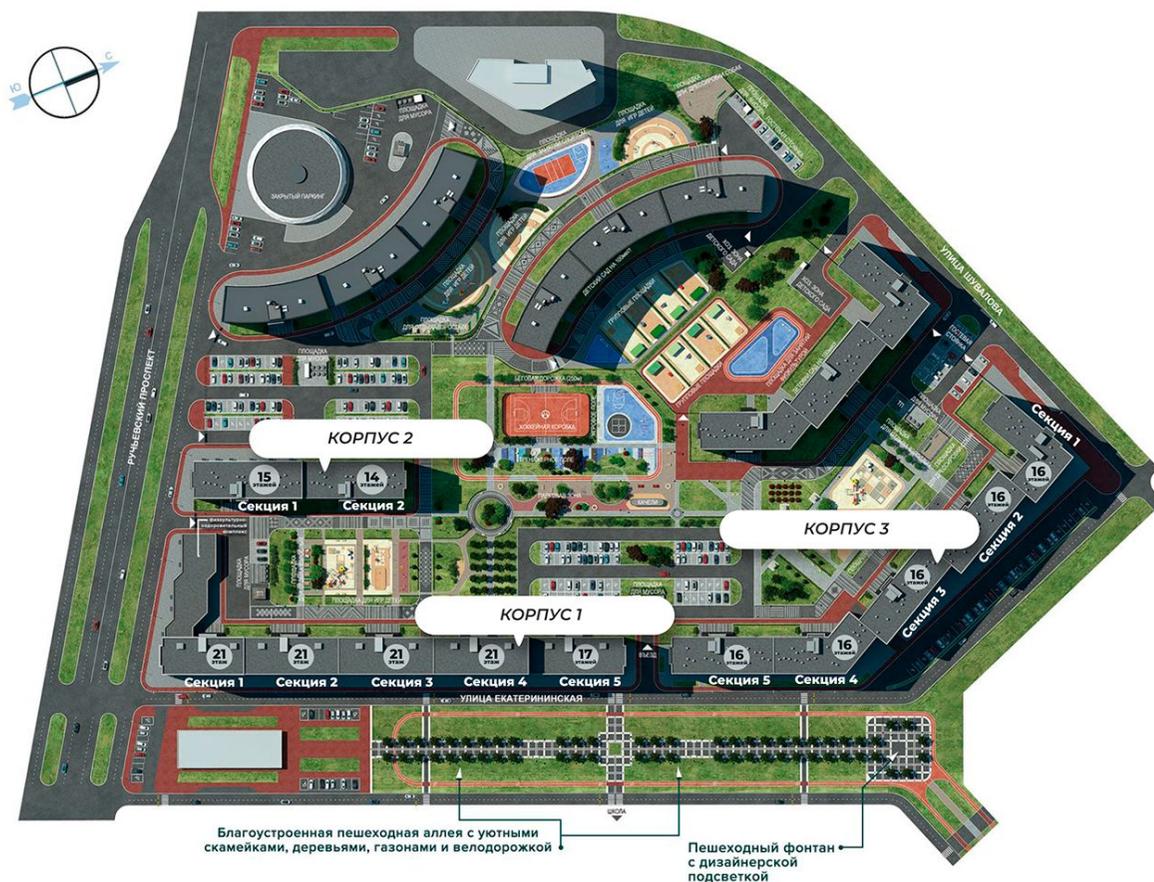


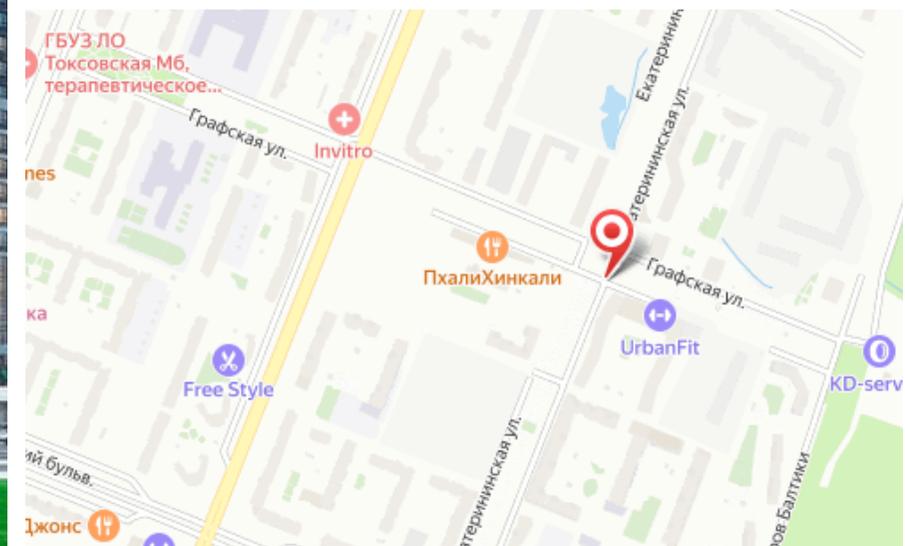
ЖК «Урбанист» состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности. Вентилируемые фасады отделаны керамогранитом в серых тонах.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры передаются без отделки и с чистовой отделкой. Покупатель может выбрать из 3 вариантов: «Модерн», «Скандинавия» и «Классика».

На территории ЖК «Урбанист» спроектировано 2 детских сада и физкультурно-оздоровительный комплекс, а также, многоуровневый паркинг. На первых этажах находятся коммерческие помещения. На придомовой территории расположены детские площадки, места для дрессировки собак, пешеходные аллеи и велодорожки. Озеленение территории производится по специально разработанному ландшафтному дизайну. На территории комплекса предусмотрена система видеонаблюдения, двор закрыт от машин.

ЖК «Урбанист» расположен во Всеволожском районе. Внешняя инфраструктура развита: работают 2 школы, 12 детских садов, а также Токсовская районная больница, травмпункт и детская поликлиника. В пешей доступности продуктовые магазины и аптеки. В 5 минутах транспортом выезд на КАД, метро «Девяткино» в 10 минутах транспортом.





Название ЖК: **ЖК «Урбанист»**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

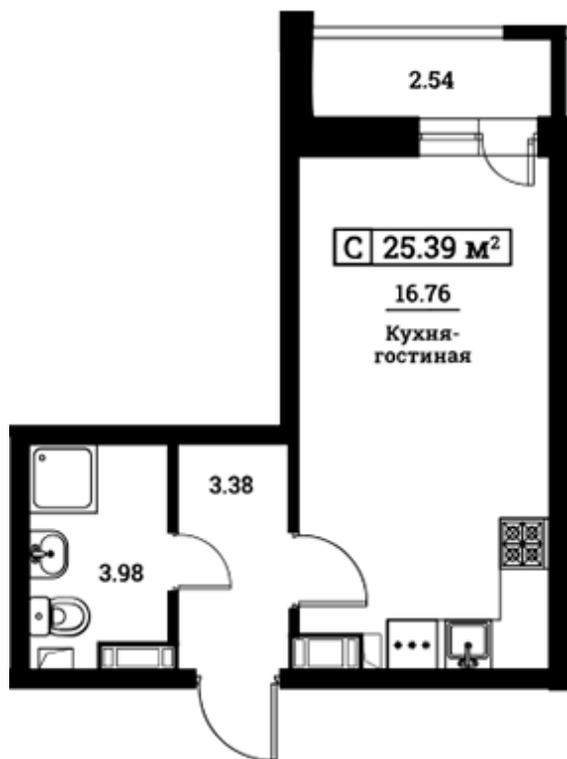
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2, 3 очередь (Шувалова, д. 36)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



Студия

от **₽ 3 935 450**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.39 м ²
Стоимость за м ²	₽ 155 000
Жилая площадь	11.76 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

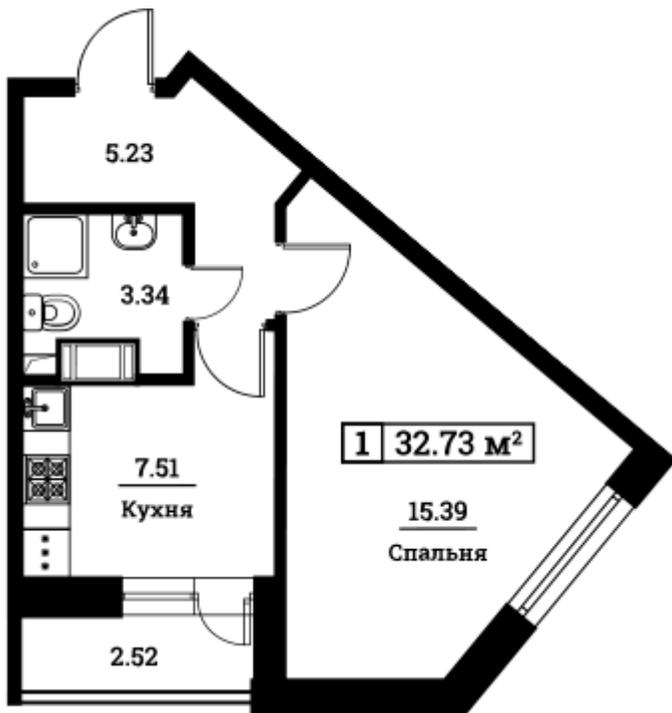
ЖК «Урбанист» состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности. Вентилируемые фасады отделаны керамогранитом в серых тонах.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры передаются без отделки и с чистовой отделкой. Покупатель может выбрать из 3 вариантов: «Модерн», «Скандинавия» и «Классика».

На территории ЖК «Урбанист» спроектировано 2 детских сада и физкультурно-оздоровительный комплекс, а также, многоуровневый паркинг. На первых этажах находятся коммерческие помещения. На придомовой территории расположены детские площадки, места для дрессировки собак, пешеходные аллеи и велодорожки. Озеленение территории производится по специально разработанному ландшафтному дизайну. На территории комплекса предусмотрена система видеонаблюдения, двор закрыт от машин.

ЖК «Урбанист» расположен во Всеволожском районе. Внешняя инфраструктура развита: работают 2 школы, 12 детских садов, а также Токсовская районная больница, травмпункт и детская поликлиника. В пешей доступности продуктовые магазины и аптеки. В 5 минутах транспортом выезд на КАД, метро «Девяткино» в 10 минутах транспортом.

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 480 226**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.73 м ²
Стоимость за м ²	₽ 14 672
Жилая площадь	15.39 м ²
Площадь кухни	7.51 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

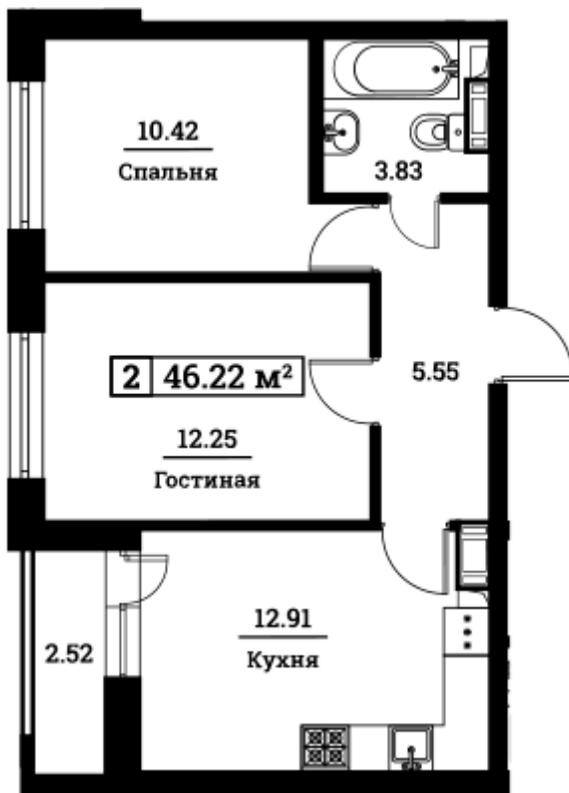
ЖК «Урбанист» состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности. Вентилируемые фасады отделаны керамогранитом в серых тонах.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры передаются без отделки и с чистовой отделкой. Покупатель может выбрать из 3 вариантов: «Модерн», «Скандинавия» и «Классика».

На территории ЖК «Урбанист» спроектировано 2 детских сада и физкультурно-оздоровительный комплекс, а также, многоуровневый паркинг. На первых этажах находятся коммерческие помещения. На придомовой территории расположены детские площадки, места для дрессировки собак, пешеходные аллеи и велодорожки. Озеленение территории производится по специально разработанному ландшафтному дизайну. На территории комплекса предусмотрена система видеонаблюдения, двор закрыт от машин.

ЖК «Урбанист» расположен во Всеволожском районе. Внешняя инфраструктура развита: работают 2 школы, 12 детских садов, а также Токсовская районная больница, травмпункт и детская поликлиника. В пешей доступности продуктовые магазины и аптеки. В 5 минутах транспортом выезд на КАД, метро «Девяткино» в 10 минутах транспортом.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 7 996 060**

Количество комнат	2
Общая площадь	46.22 м ²
Стоимость за м ²	₽ 173 000
Жилая площадь	22.67 м ²
Площадь кухни	12.91 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

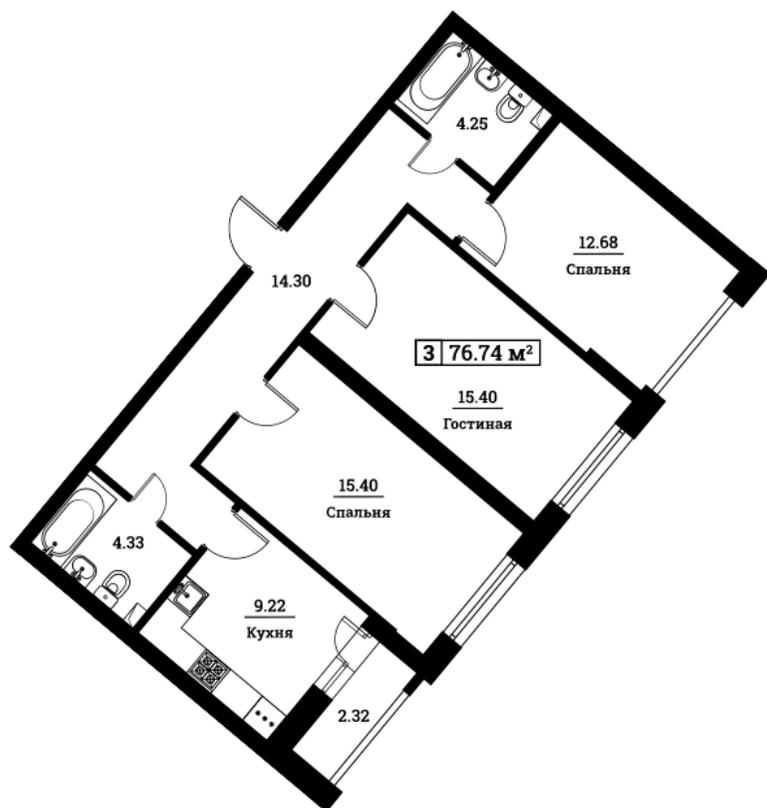
ЖК «Урбанист» состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности. Вентилируемые фасады отделаны керамогранитом в серых тонах.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры передаются без отделки и с чистовой отделкой. Покупатель может выбрать из 3 вариантов: «Модерн», «Скандинавия» и «Классика».

На территории ЖК «Урбанист» спроектировано 2 детских сада и физкультурно-оздоровительный комплекс, а также, многоуровневый паркинг. На первых этажах находятся коммерческие помещения. На придомовой территории расположены детские площадки, места для дрессировки собак, пешеходные аллеи и велодорожки. Озеленение территории производится по специально разработанному ландшафтному дизайну. На территории комплекса предусмотрена система видеонаблюдения, двор закрыт от машин.

ЖК «Урбанист» расположен во Всеволожском районе. Внешняя инфраструктура развита: работают 2 школы, 12 детских садов, а также Токсовская районная больница, травмпункт и детская поликлиника. В пешей доступности продуктовые магазины и аптеки. В 5 минутах транспортом выезд на КАД, метро «Девяткино» в 10 минутах транспортом.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 11 280 780**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.74 м ²
Стоимость за м ²	₽ 147 000
Жилая площадь	43.48 м ²
Площадь кухни	9.22 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

ЖК «Урбанист» состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности. Вентилируемые фасады отделаны керамогранитом в серых тонах.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры передаются без отделки и с чистовой отделкой. Покупатель может выбрать из 3 вариантов: «Модерн», «Скандинавия» и «Классика».

На территории ЖК «Урбанист» спроектировано 2 детских сада и физкультурно-оздоровительный комплекс, а также, многоуровневый паркинг. На первых этажах находятся коммерческие помещения. На придомовой территории расположены детские площадки, места для дрессировки собак, пешеходные аллеи и велодорожки. Озеленение территории производится по специально разработанному ландшафтному дизайну. На территории комплекса предусмотрена система видеонаблюдения, двор закрыт от машин.

ЖК «Урбанист» расположен во Всеволожском районе. Внешняя инфраструктура развита: работают 2 школы, 12 детских садов, а также Токсовская районная больница, травмпункт и детская поликлиника. В пешей доступности продуктовые магазины и аптеки. В 5 минутах транспортом выезд на КАД, метро «Девяткино» в 10 минутах транспортом.